



Продажа

Студия, 34.4 м², 4/19 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 105 к 2

₽ **4 580 000**



ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ОЛИМПИА И В УДОБНОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ РАЙОНЕ ГОРОДА!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В 2022 ГОДУ: поменяли окна в квартире на пластиковые с 5 камерными стеклопакетами, в комнате и лоджии на пол уложили ламинат, в прихожей и гардеробной плитку, на стенах обои, потолки натяжные с точечными светильниками, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка, на потолке пластиковые панели с точечными светильниками.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с лоджией, большая гардеробная, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 2017 года постройки. В подъездах по два лифта (грузовой и пассажирский).

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка. За домом общедоступная бесплатная парковка, на территории жилого комплекса имеется и многоярусная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ДОМ ОБОРОНЫ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся супермаркет Магнит у дома, пункт выдачи интернет-заказов Wildberries, студия коррекции фигуры Body Peach. В пешей доступности Детский сад №1, Сеть частных детских садов и развивающих центров KIDODO, Средние общеобразовательные школы №22, 38, Детско-юношеский центр Фортуна, Детский футбольный клуб Zenit-Чемпионика, Торгово-офисный центр Ямская слобода, Супермаркет Чижик, Кафе быстрого питания Шашлык и шаурма на углях, Торгово-производственная компания Вент про, Пункт технического осмотра транспорта Гостехосмотр, Автомойка Beam brothers, Заправочные станции Лукойл, различные магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Комбинатская, Полевая, рядом проходят улицы Льва Толстого, Степана Разина, Пугачёва, Полярная, Пролетарская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника.

ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ОБМЕН СТУДИИ НА ОДНОКОМНАТНУЮ ИЛИ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ДОПЛАТОЙ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **34.4 м²**
 Площадь кухни: **4 м²**
 Этажей в доме: **19**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **16.1 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



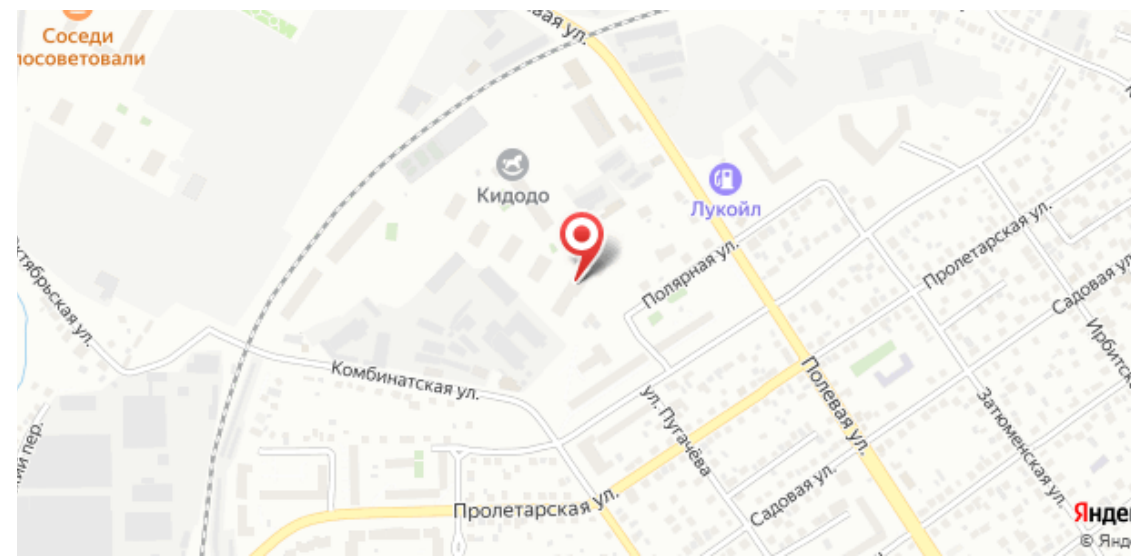














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

