





Продажа

Студия, 34.4 м², 4/19 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 105 к 2

₽ 4 580 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ОЛИМПИЯ И В УДОБНОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ РАЙОНЕ ГОРОДА!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В 2022 ГОДУ: поменяли окна в квартире на пластиковые с 5 камерными стеклопакетами, в комнате и лоджии на пол уложили ламинат, в прихожей и гардеробной плитку, на стенах обои, потолки натяжные с точечными светильниками, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка, на потолке пластиковые панели с точечными светильниками.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с лоджией, большая гардеробная, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 2017 года постройки. В подъездах по два лифта (грузовой и пассажирский).

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка. За домом общедоступная бесплатная парковка, на территории жилого комплекса имеется и многоярусная парковка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ДОМ ОБОРОНЫ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся супермаркет Магнит у дома, пункт выдачи интернет-заказов Wildberries, студия коррекции фигуры Body Peach. В пешей доступности Детский сад №1, Сеть частных детских садов и развивающих центров KIDODO, Средние общеобразовательные школы №22. 38. Детско-юношеский центр Фортуна. Детский футбольный клуб Зенит-Чемпионика. Торгово-офисный центр Ямская слобода, Супермаркет Чижик, Кафе быстрого питания Шашлык и шаурма на углях, Торгово-производственная компания Вент про, Пункт технического осмотра транспорта Гостехосмотр, Автомойка Beam brothers, Заправочные станции Лукойл, различные магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Комбинатская, Полевая, рядом проходят улицы Льва Толстого, Степана Разина, Пугачёва, Полярная, Пролетарская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника.

ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ОБМЕН СТУДИИ НА ОДНОКОМНАТНУЮ ИЛИ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ДОПЛАТОЙ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: Студия

Общая площадь: **34.4 м**²

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **19**

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 2017 г.

Жилая площадь: **16.1 м²**

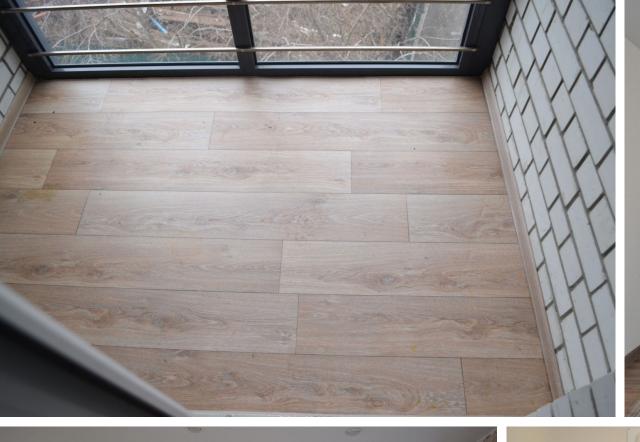
Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: хороший

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**















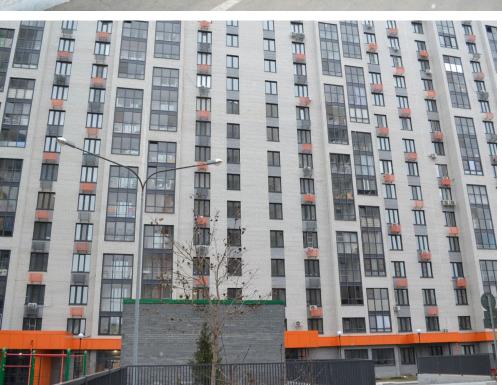












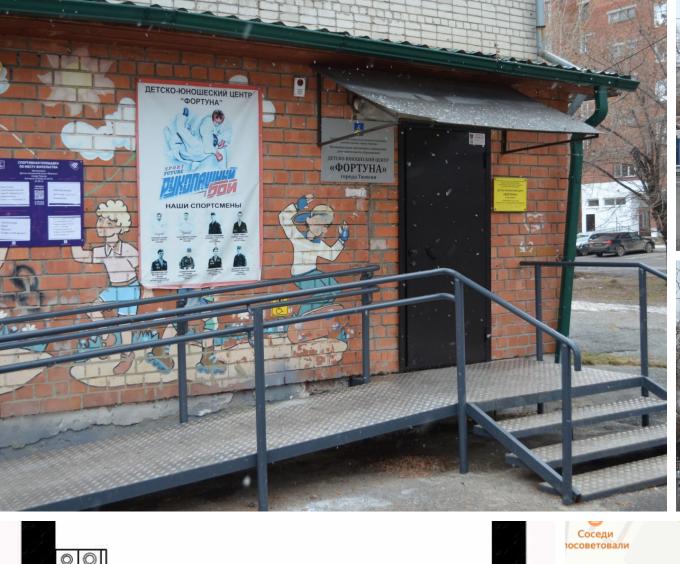








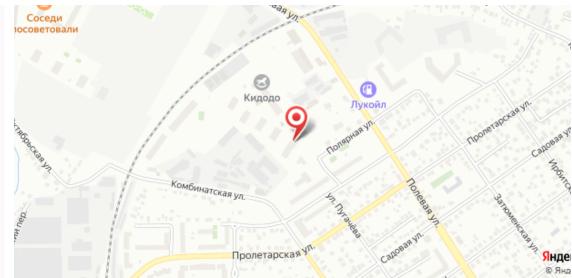














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

