



Продажа

дом 120 м² на участке 6.4 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово



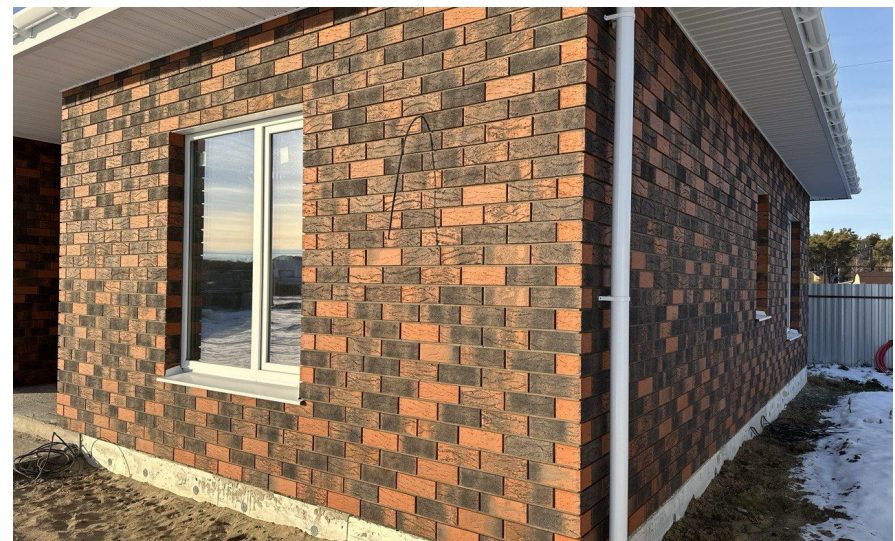
₽ **9 700 000**

Продается дом 120 кв.м., по Московскому тракту в с. Перевалово.
Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.
Дорога асфальтированная.
Круглый год ходит общественный транспорт.
Автобусная остановка находится в пешей доступности.
Подходит под госпрограммы и сельскую ипотеку!!!

Участок ИЖС, 6,4 соток, правильной формы.
Септик на 7 кубов.
Поселок газифицирован.
Дом в предчистовой отделке White Box.
Формат 3+, кухня - гостиная с выходом на террасу.
Фундамент - монолитная плита 300 мм.
Стены жилого дома:
- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.
- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.
- Керамический облицовочный кирпич.
Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из гибкой черепицы.

Будет установлено:
- Электрический котел.
- Электричество разведено по всему дому.
Отопление: теплые полы и батареи под каждым окном.
Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 3 спальни, санузел, котельная, широкий коридор.
Потолки 3 метра.
Замечательная планировка.
Рядом находятся: Пятерочка, Магнит, Красное Белое, Аптека, Хозяйственный магазин, Кафе-пекарня, Почтовое отделение, Автобусная остановка, Школа, Садик.
Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6.4 сот.**

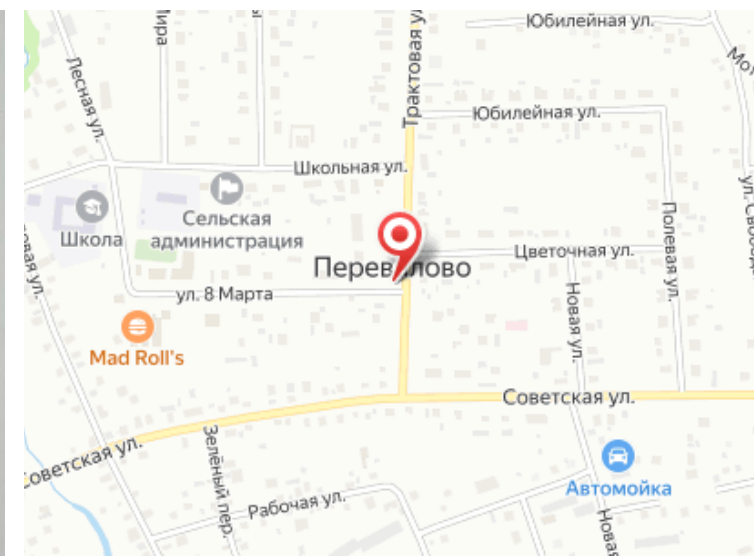
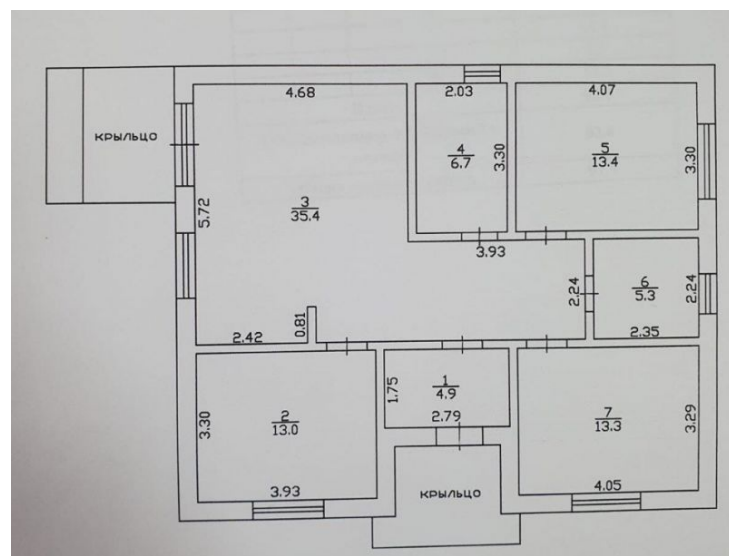
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**







Специалист по недвижимости

Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

