



Продажа

Студия, 35.5 м², 13/22 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д 44



₽ **5 250 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, УПАКОВАННАЯ ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ СТУДИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "СОСЕДИ", И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

ХОРОШИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с балконом, балкон застеклен и облагорожен, прихожая и совмещенный санузел.

Вид из квартиры на улицу, видно детский сад и школу.

ДОМ 2016 года постройки. В подъезде два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка, футбольная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, бесплатная парковка, подземный паркинг. Имеется видео наблюдение с улицы и в подъезде.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

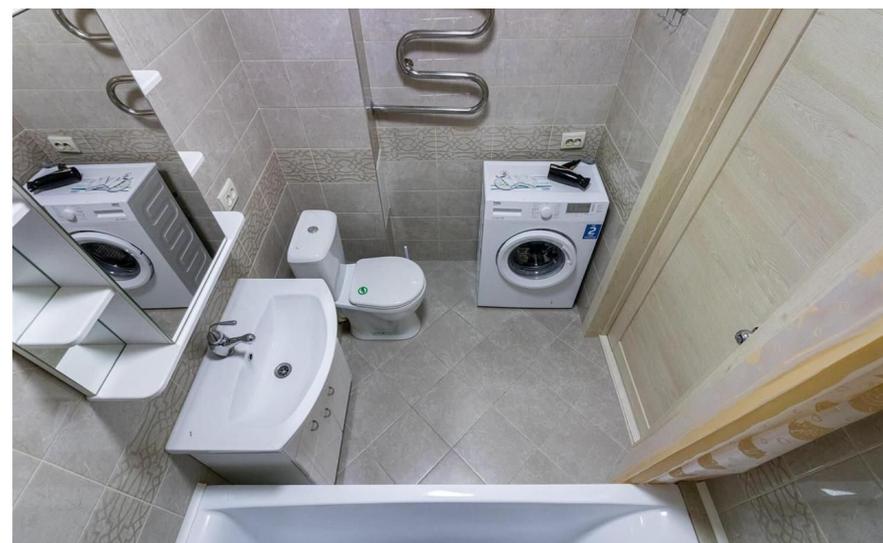
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Дворец национальных культур Строитель, Детский сад №85, Детский сад №87, Средняя общеобразовательная школа №17, Автошкола Учебный комбинат, Учебный центр Star`t Beauty Lab, Центр развития творчества детей и юношества Контакт, Мультиспортивный центр Стальной Характер, Спортивный клуб Орион, Волейбольная школа Libero, Библиотека журналистики, Сервисный центр Насос сервис, Городская поликлиника №6, Диагностический центр МРТ Лидер, Медицинская лаборатория Гемотест, Ателье Совершенство, Почта России, Продовольственный магазин Рябинушка, Магазин у дома Светлое и Темное, множество магазинов, салоны красоты, парикмахерские, стоматологические клиники, аптеки, кафе, пекарни

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе проезда Геологоразведчиков и улицы Пермякова. Также рядом проходят улицы 50 лет ВЛКСМ, Тульская, Республики, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: Шкаф-купе, стиральная машинка, микроволновая печь, кухня, чистая сантехника, диван, кондиционер и обогреватель воды.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

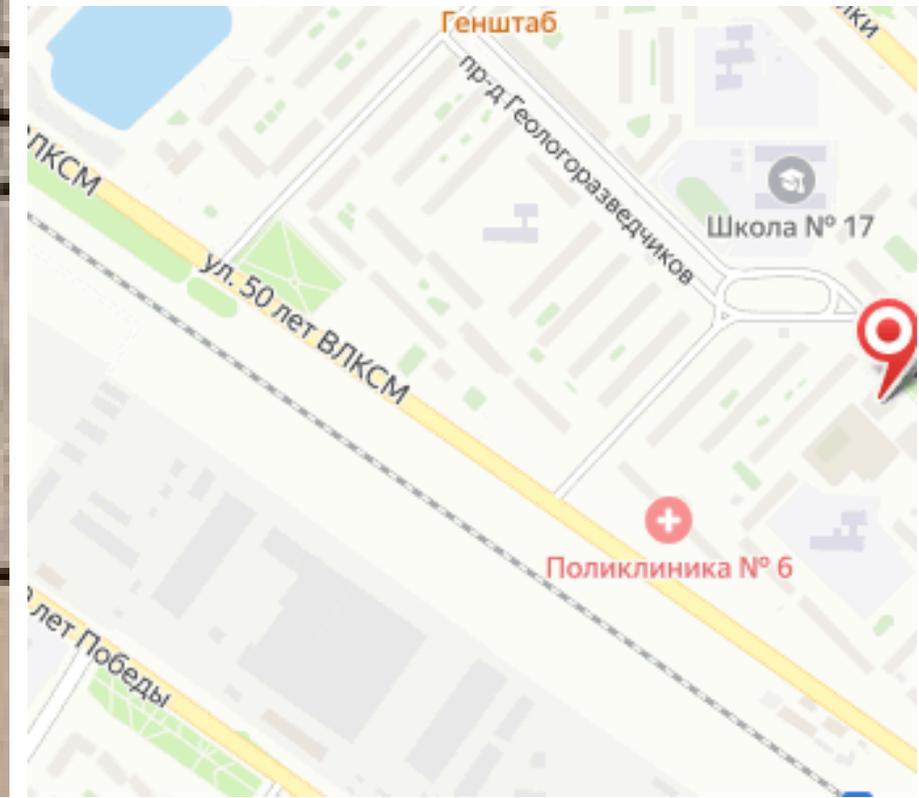
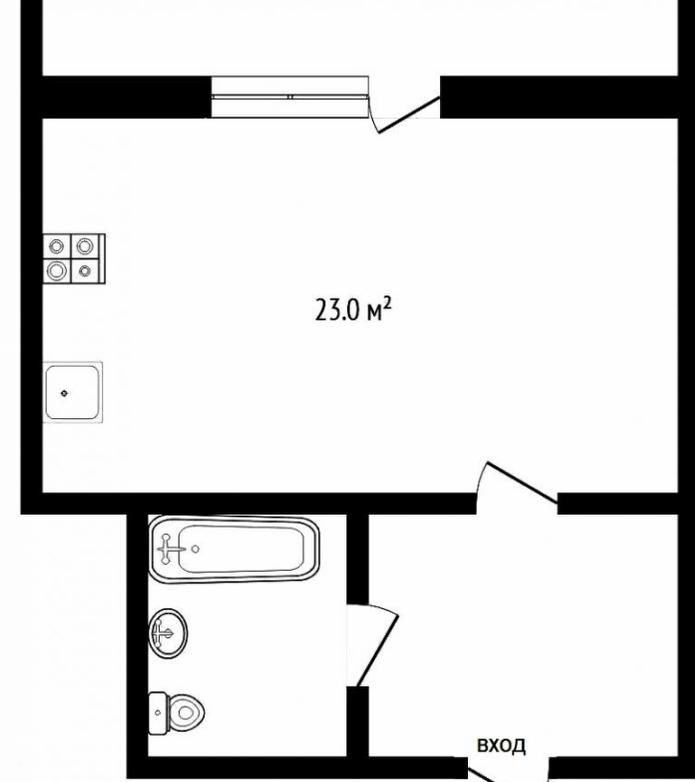
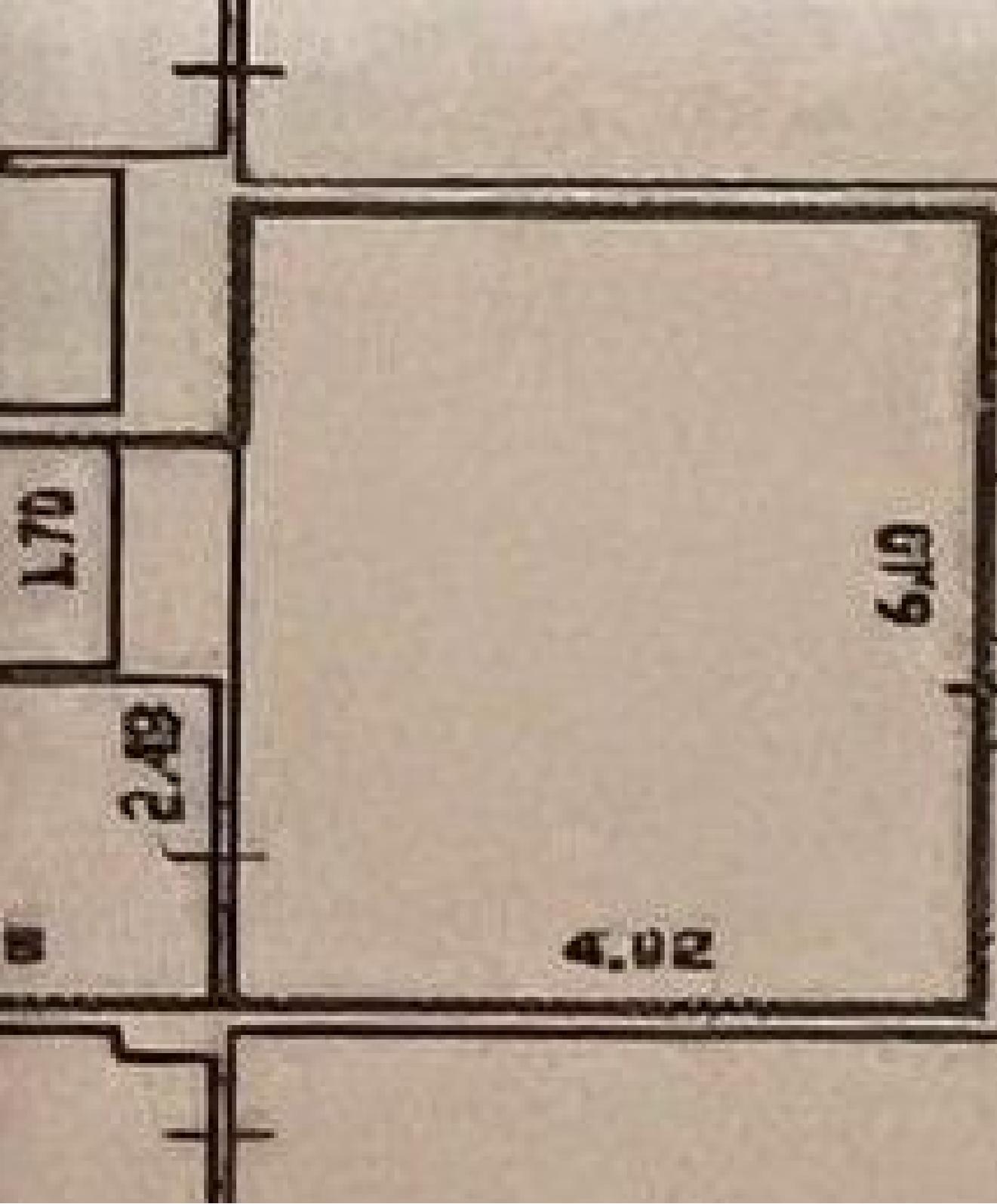




Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **35.5 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **23 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

