Продажа

дом 100 м² на участке 5.5 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 8 500 000

В продаже готовый дом по Московскому тракту -С ремонтом в подарок.! (16.км от города)
Количество комнат:
3+ с террасой(2 детских, 1 мастер -спальня, кухня-гостиная, 2 санузла,
одна котельная-прачечная.

Участок:
Правильной формы 21х26, общей площадью 5,5 соток.

Фундамент:
---Монолитная плита 250мм.
---Стены- Тёплый керамический блок(кирпич), 100 мм утеплитель,фасадная декоративная штукатурка,планкен.
---Крыша-4х скатная кровля, утеплитель 200мм, мягкая черепица.

Инженерные системы:
---Скважина,переливной септик
---Газовый котёл, электрический котёл,бойлер 100л, двухконтурная система тёплого пола.
---Разводка электрики, вентиляция в мокрых точках.

Инфраструктура:
--"Пятёрочка" ,фитнес -клуб и SPA-зона, аптека, школа,детски сад, больница в шаговой доступности!

Своя Управляющая Компания-Дворники, Сантехники и электрики,
---убирают дорогу, парковочное место у каждого дома и придомовую территорию,
---следит за озеленением и исправным состоянием электротехнического оборудования.

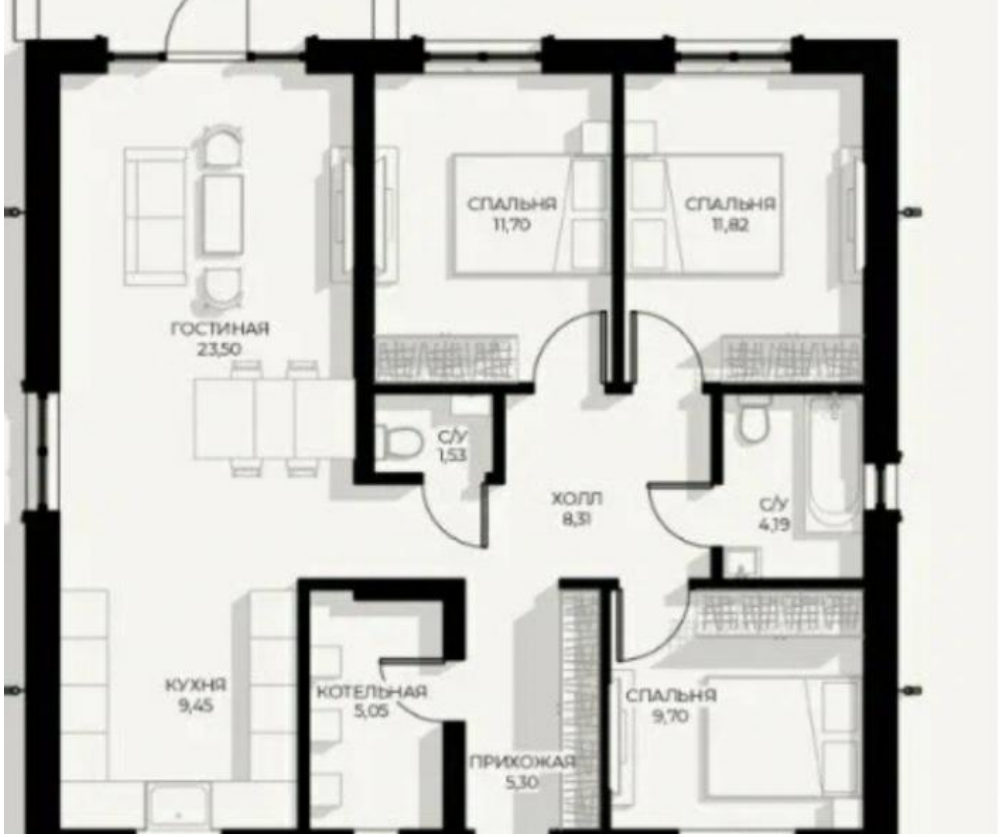
Ремонт в доме в подарок!

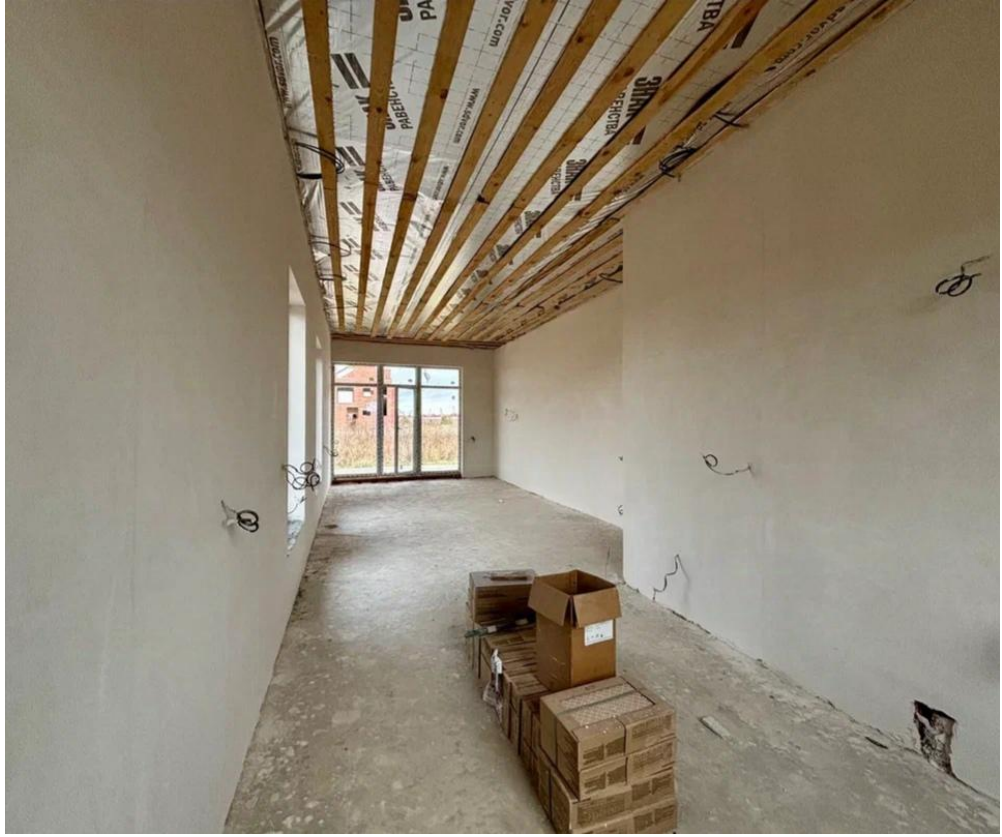
Благоустройство и безопасность:
--Бассейн,парк, детская и спортивная площадка,
--воркаут зона, кинотеатр под открытым небом
-- асфальтированная дорога, тротуары, уличное освещение,
--Хвойный лес в 50 метрах.
-- Охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением

Просмотр в удобное для Вас время! Без комиссии!

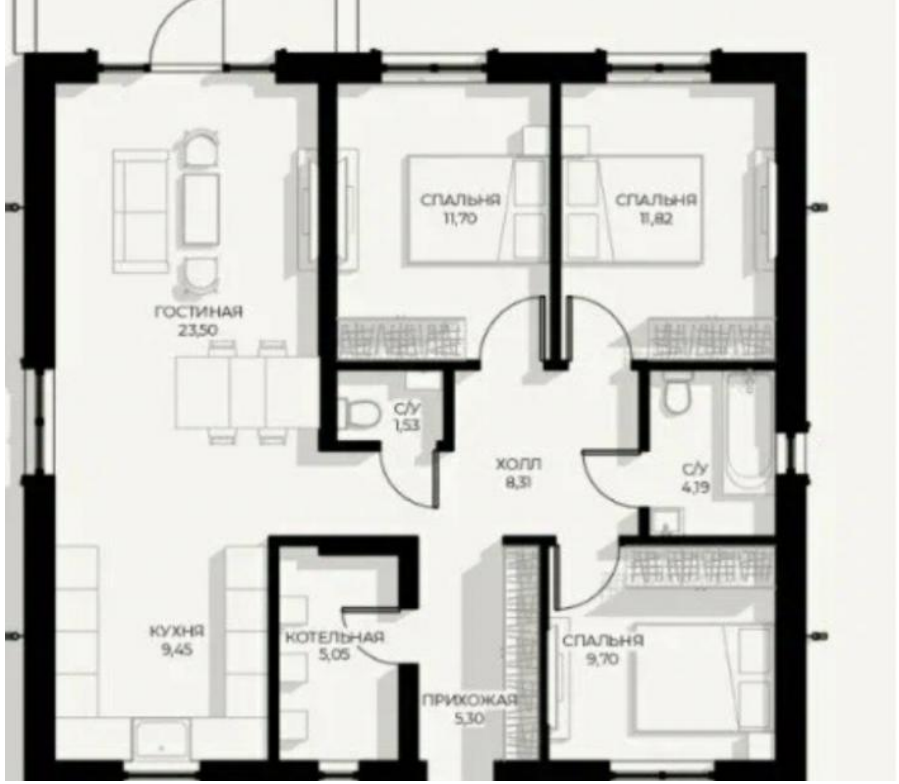
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

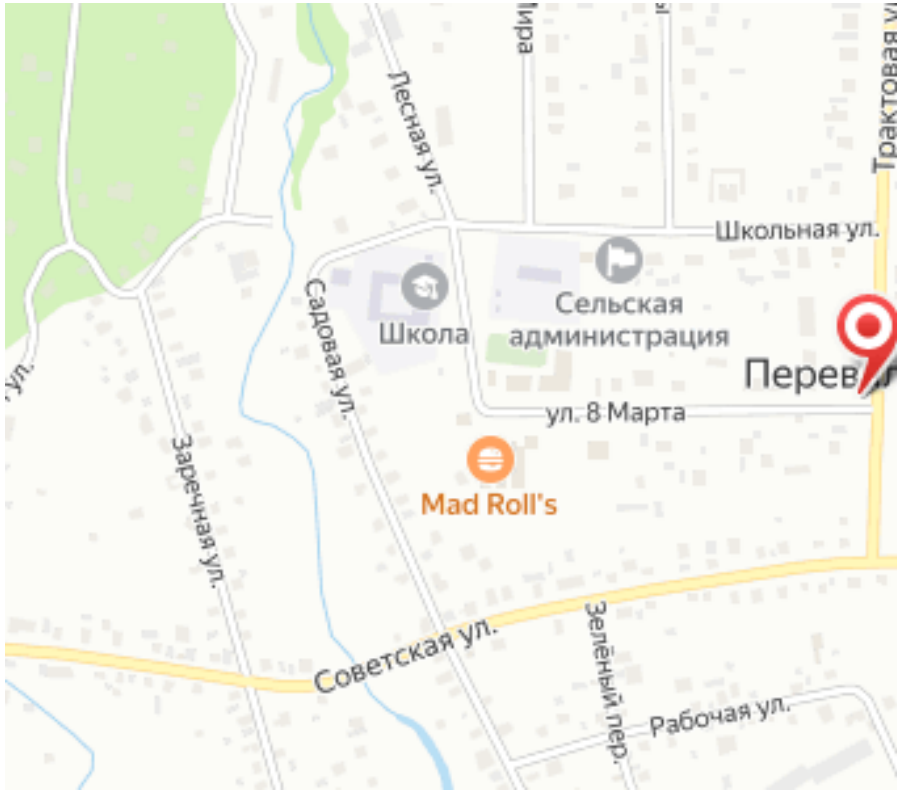
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**


СПАЛЬНЯ
11,70
СПАЛЬНЯ
11,82
ГОСТИНАЯ
23,50
С/У
1,53
ХОЛЛ
8,31
С/У
4,19
КУХНЯ
9,45
КОТЕЛЬНАЯ
5,05
СПАЛЬНЯ
9,70
ПРИХОЖАЯ
5,30



REHAU


СПАЛЬНЯ
11,70
СПАЛЬНЯ
11,82
ГОСТИНАЯ
23,50
С/У
1,53
ХОЛЛ
8,31
С/У
4,19
КУХНЯ
9,45
КОТЕЛЬНАЯ
5,05
СПАЛЬНЯ
9,70
ПРИХОЖАЯ
5,30


Лесная ул.
Школьная ул.
Школа
Сельская
администрация
Садовая ул.
ул. 8 Марта
Mad Roll's
Заречная ул.
Советская ул.
Зелёный пер.
Рабочая ул.

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301