





## Продажа

2-к.квартира, 45 м², 5/5 эт.

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Малышева, д 20

₽ 4 690 000

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую двухкомнатную квартиру в районе Тарманы города Тюмени.

Дом, построенный в 1970 году, выполнен из кирпича, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию.

Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, жилая – 34 метра.

Кухня просторная, её площадь – 6 квадратных метров.

Расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома, квартира имеет раздельный санузел и удобную лоджию, которая может стать отличным местом для отдыха или дополнительного хранения.

В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она находится в хорошем состоянии.

Благодаря расположению окон, в помещениях всегда много света и воздуха.

Кирпичные стены обеспечивают дополнительное сохранение тепла зимой и прохлады летом.

Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уединение, а также хочет иметь возможность наслаждаться тишиной и спокойствием пригородного района.

Близость детского сада № 92 ( 2 минуты пешком). Средняя школа № 13 ( 2 минуты пешком). Школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - Горизонт, ( 2 мин. пешком) Дом культуры и творчества- Торфяник, так же в 5 минутах ходьбы.

Напротив через дорогу "Валдберис", Магнит, Метрополис.

Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично!













Количество комнат: 2 Общая площадь: **45 м²** Площадь кухни: **6 м²** Этажей в доме: **5** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: **1970 г.** 

Жилая площадь: **30 м²** 

Этаж: **5** 

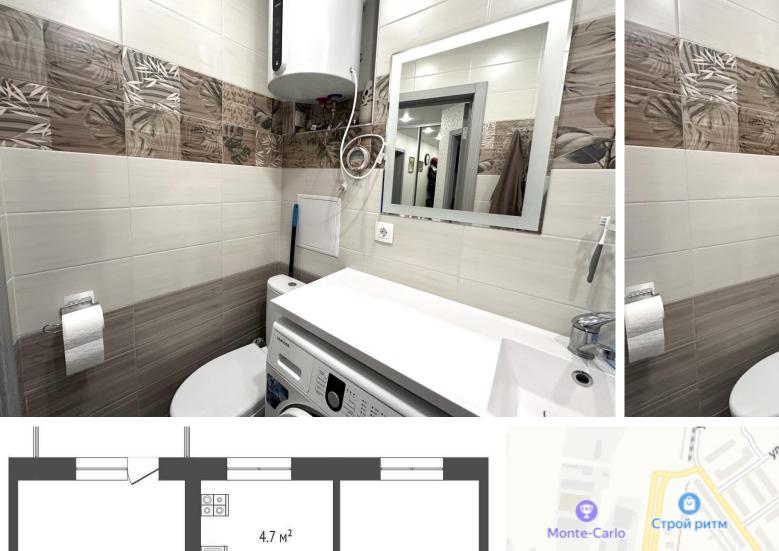
Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **хороший** 

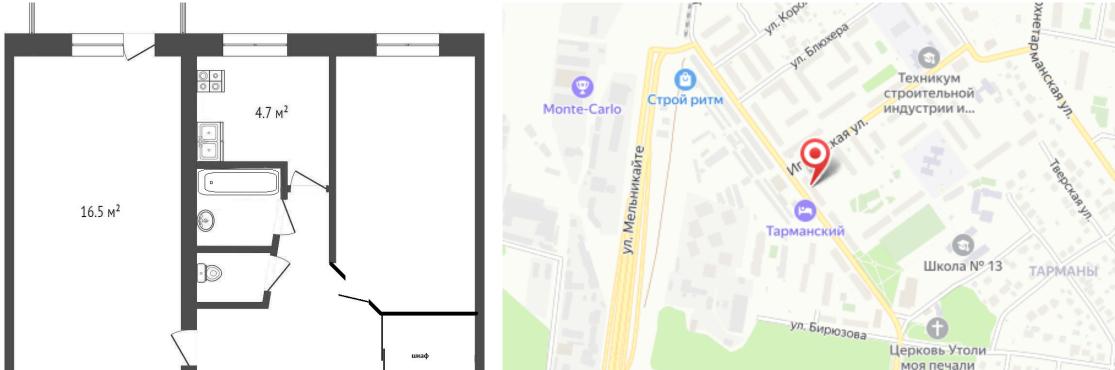
Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Апартаменты: **нет** 









Специалист по недвижимости

## Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

