Продажа

дом 280 м² на участке 15 сот.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Патрушева

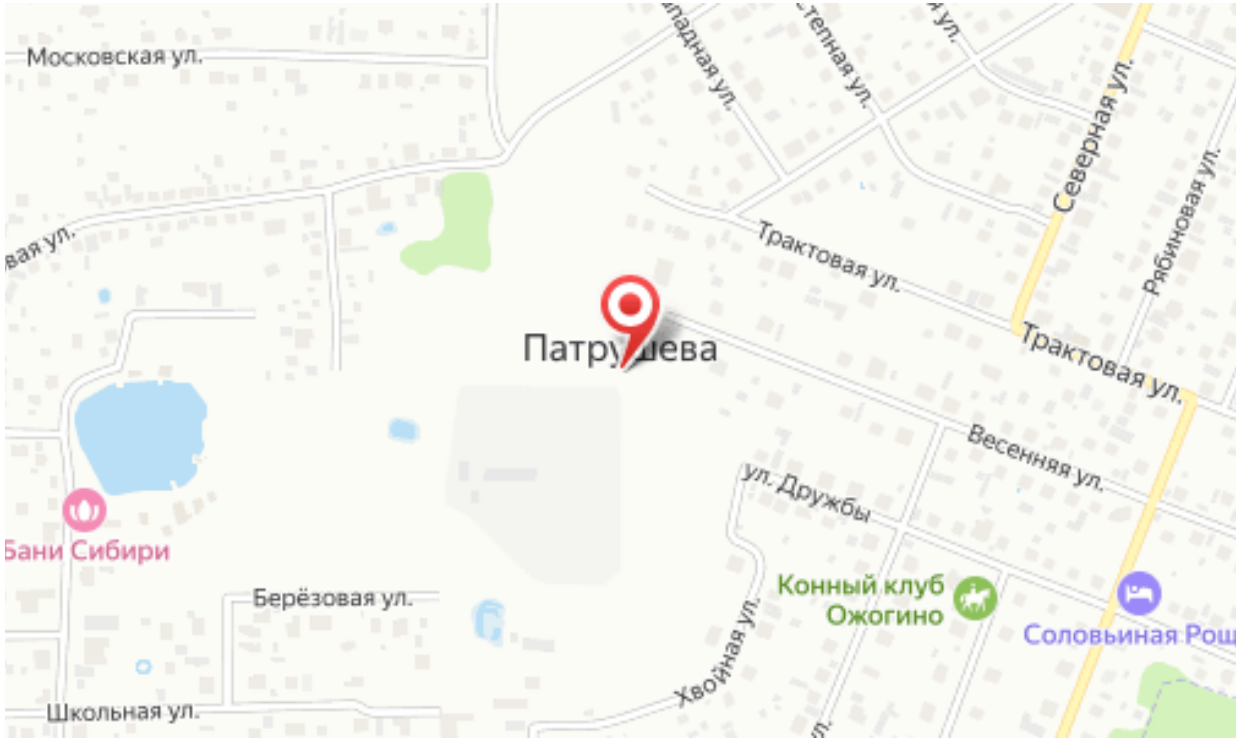
₽ 25 000 000

Элитный район Тюмени (д. Патрушева).
Дом(сремонтом и сантехникой 280 кв м) 3 этажа плюс цоколь
Участок 15 соток со всех сторон огорожен.
ГАРАЖ для грузового транспорта на две машины (незавершенное строительство).
Залит фундамент под баню
ГАЗ заведен в дом
Дом с ремонтом полностью готов для комфортного проживания
Конструктив дома
Фундамент : монолитная
железо-бетонная плита 400 мм
Стены: толщина 500 мм (400 мм блок утеплитель 100 мм и 100 мм блок)
Крыша : деревянная стропильная система ,мягкая кровля
Все комуникации в доме
Полноценный цокольный этаж высота 3 метра можно оборудовать в тренажерный зал или кинотеатр
Мансардный этаж жилой (бильярдная ,детская игровая, жилой этаж)
Отопление теплые полы ,радиаторы отопления
Удобная транспортная развязка в Ожогино так же на Червишевский тракт
Благо состоятельные соседи
Можно сдавать дом за 150.000 рублей каждый этаж можно оборудовать под офис
ГАРАЖ закрыть крышей вставить окна и сдавать за 150.000 рублей
Окупаемость в среднем 7 лет хороший вариант для бизнеса
Помощь в оформлении ипотеки

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **280 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

CRONOS


Московская ул.
Западная ул.
Степная ул.
Северная ул.
Рябиновая ул.
Трактовая ул.
Патрушева
Трактовая ул.
Весенняя ул.
ул. Дружбы
Бани Сибири
Берёзовая ул.
Конный клуб Ожогино
Соловьиная Рощ
Хвойная ул.
Школьная ул.

Руководитель отдела загородной недвижимости

Загарских Артем Александрович

+7(952)671-9492

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301