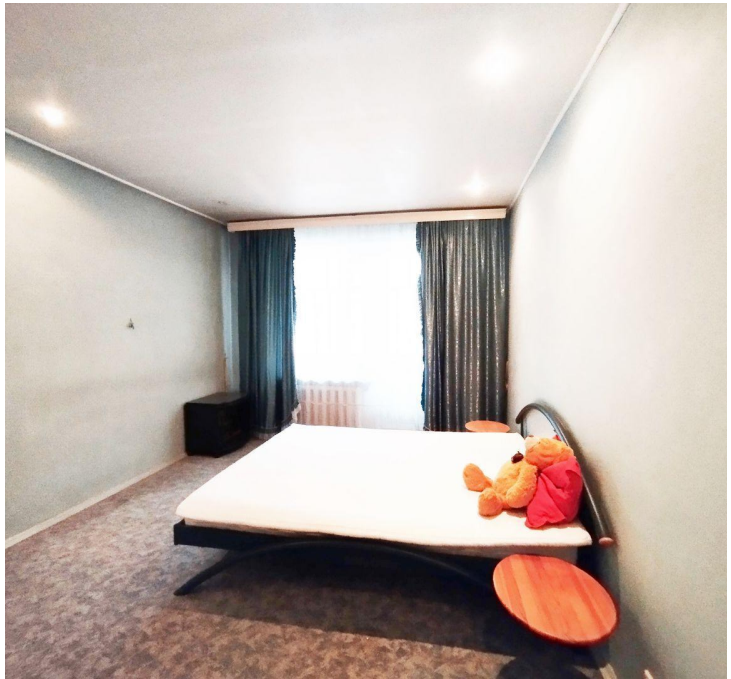


Продажа

3-к.квартира, 102 м², 5/5 эт.

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Шиллера, д 46

₽ 9 000 000

Продаётся уютная квартира в центре Тюмени!

Местоположение: Центральный район города Тюмени, улица Малыгина, центр жилого массива.
Идеальное расположение рядом с зелёными зонами и всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

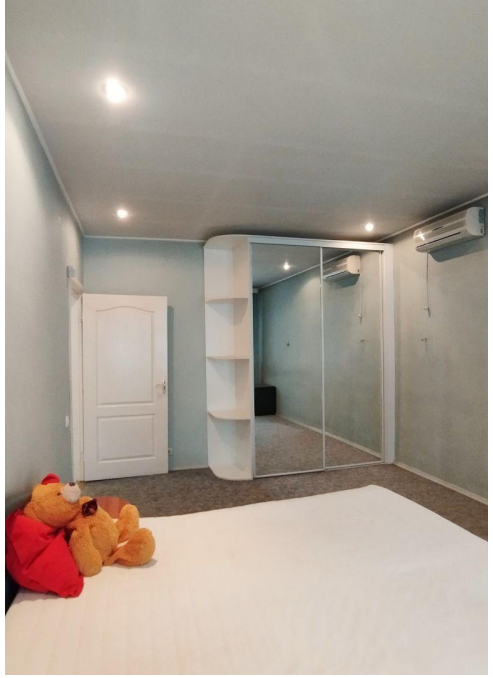
Описание квартиры:
- Количество комнат- 3 просторные комнаты,
- Общая площадь:- 102 м²,
- Жилая площадь: 52.3 м² — пространство для отдыха и творчества,
- Площадь кухни: 27.6 м² — комфортное место для приготовления пищи и семейных ужинов,
- Этажность здания: пятиэтажный дом, этаж 5-й (находится на уровне лучших видов из окон),
- Тип санузла: раздельный, современный комфорт проживания,
- Балкон: три балкона разной площади позволят наслаждаться свежим воздухом круглый год,
- Ремонт: выполнен высококачественный дизайнерский ремонт,
- Высота потолков: 2.8 метра, создающие ощущение пространства и свободы,
- Вид из окон: приятно смотреть на ухоженный двор и тихие улицы Тюмени,
- Дом: кирпичная постройка, обеспечивающая тишину и тепло даже зимой,
- Состояние объекта: идеальное, готовое к проживанию,
- Наличие мебели: уже укомплектовано частично мебелью!

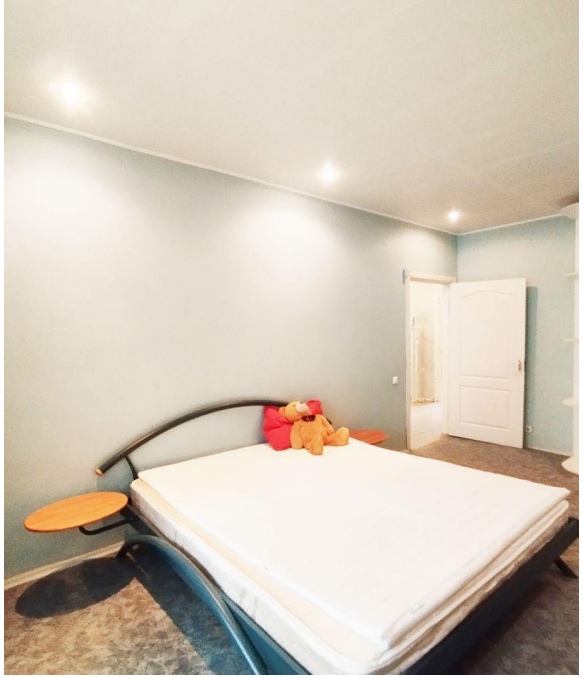
Преимущества:
- Высокий уровень комфорта жизни благодаря продуманному планированию пространства,
- Удобство расположения позволяет быстро добраться до любой точки города,
- Близость социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины и развлекательные заведения находятся в пешей доступности.

Возможности и перспективы:
Квартира прекрасно подойдёт молодым семьям, ценящим комфорт и качество жизни, а также инвесторам, желающим приобрести объект для сдачи в аренду либо дальнейшего комфортного проживания.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше подробностей и договориться о просмотре вашей будущей квартиры мечты!

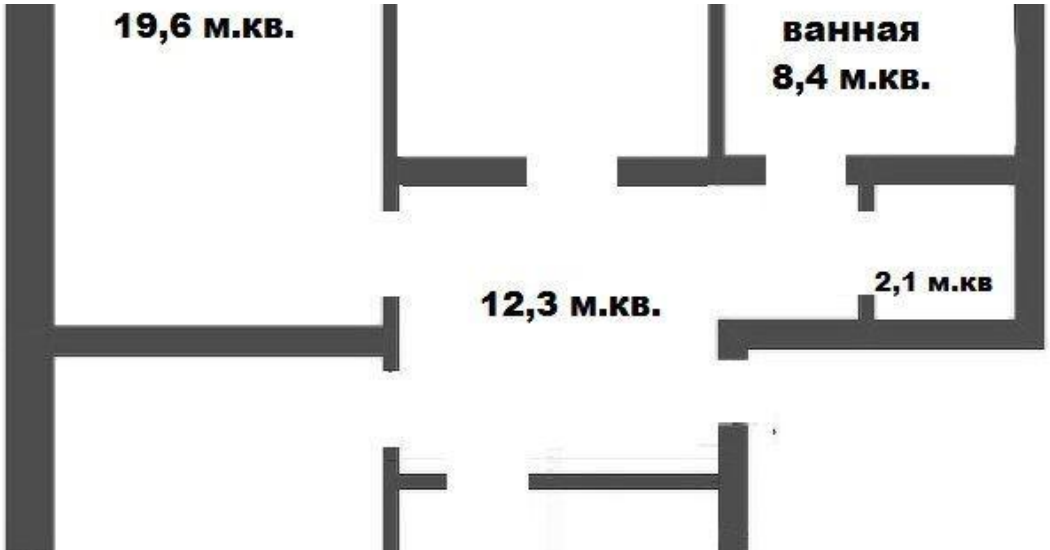
Ждём вас на просмотр, ваша новая жизнь начинается здесь!

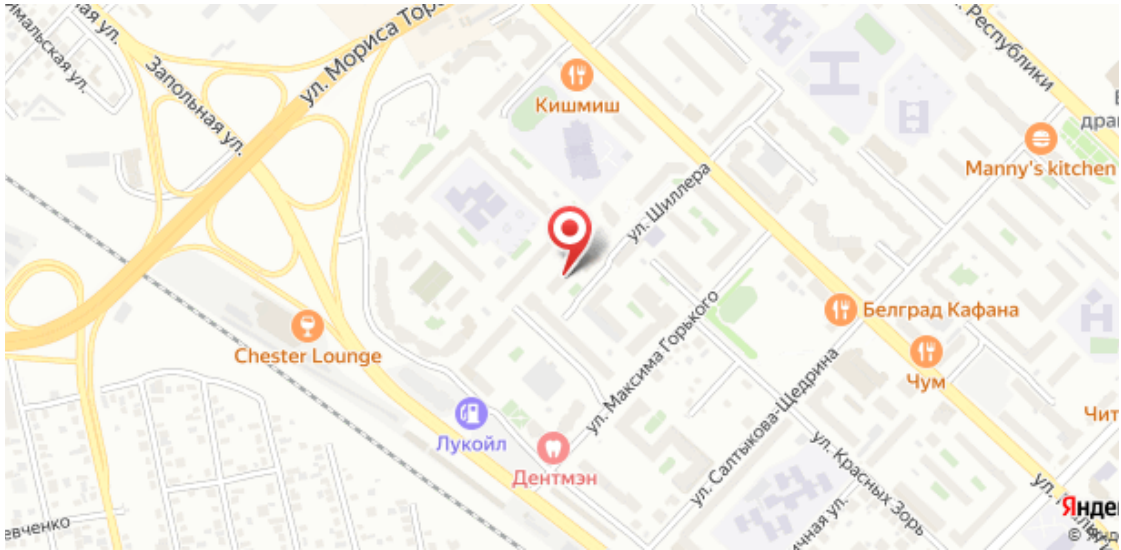




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **102 м²**
Площадь кухни: **27.6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **3 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **52.3 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**


19,6 м.кв.
ванная
8,4 м.кв.
12,3 м.кв.
2,1 м.кв


Запольная ул.
ул. Мориса Тор
Кишмиш
Manny's kitchen
ул. Шиллера
Белград Кафана
Чум
Chester Lounge
ул. Максима Горького
ул. Салтыкова-Щедрина
ул. Красных Зорь
Лукойл
Дентмэн

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301