



Продажа

дом 90 м² на участке 6 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

₽ 11 800 000



Дом формата 3+ с ремонтом под ключ в Зеленых холмах, Кулаково, Ирбитский тракт..
Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, есть возможность сделать 2 санузла.
Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоем и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- теплый пол;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота - калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Зеленые холмы - это яркий пример грамотно реализованного коттеджного поселка в составе районного муниципалитета.

Дороги в твёрдом исполнении, есть большой торговый центр, ФАП, детские площадки. Участки газифицированы.

В скором времени должны расширить трассу до 4 полос, хотя и сейчас здесь не бывает пробок, как на соседних трактах.

Летом вы обязательно оцените какой здесь воздух, вокруг леса и поля с разнотравьем.

Добраться до города можно за 15 минут. Дом готов!
Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

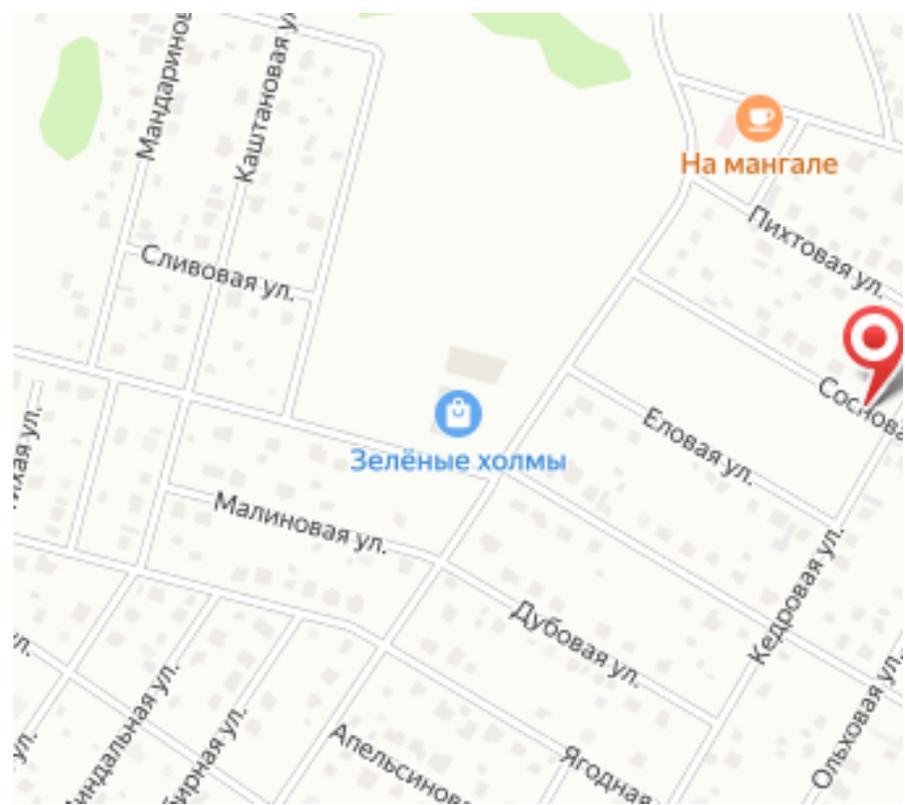
Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фиряя Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

