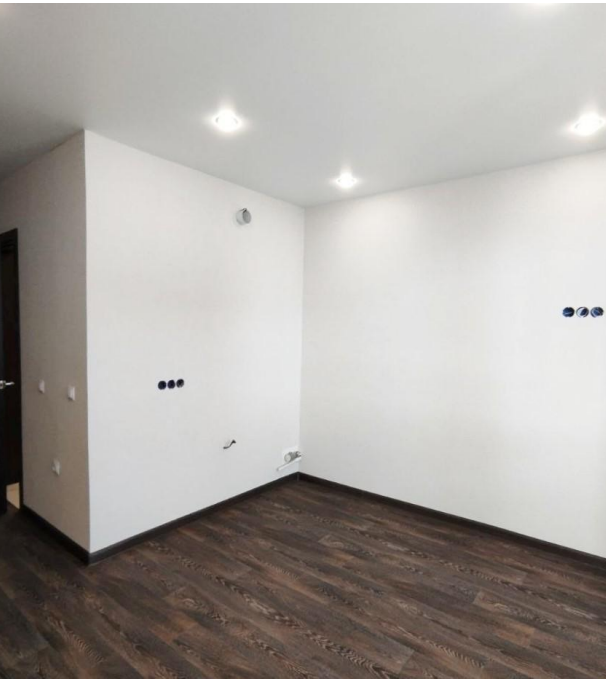


Продажа

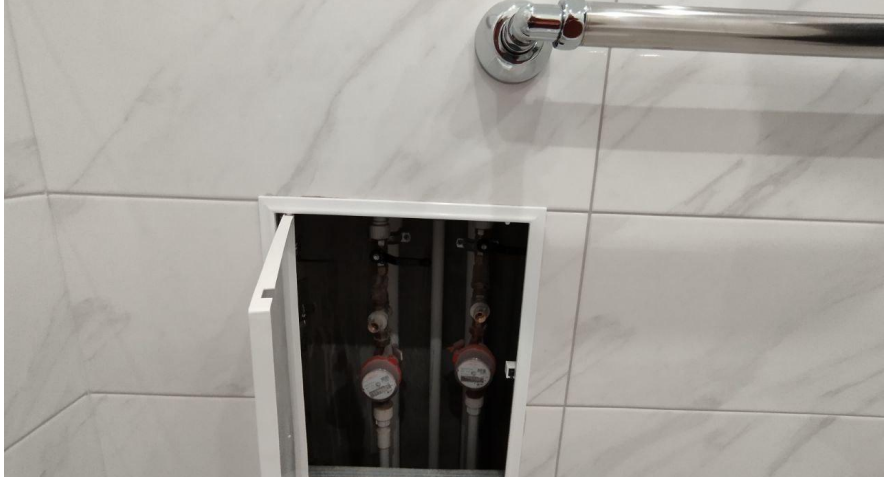
Студия, 21.1 м², 5/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Интернациональная, д 199

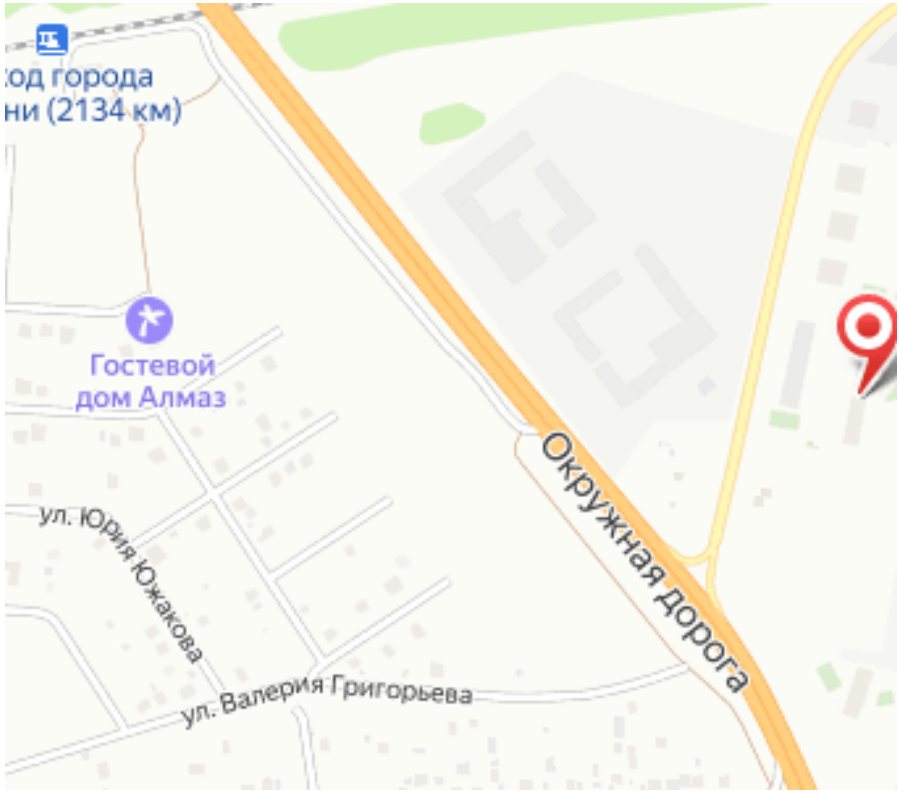
₽ 3 099 000

Представляем вашему вниманию уникальную возможность – приобретение светлой и уютной студии с современным ремонтом, расположенной в развитом и перспективном районе Тюмени. Эта квартира станет идеальным выбором как для студентов , так и для молодой пары.
Расположение – залог вашего комфортного проживания. От дома всего в 20 метрах находится детский сад, а в непосредственной близости располагается Средняя общеобразовательная школа №95 имени К.Д. Ушинского, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Вы будете готовы к тому, чтобы ваши маленькие любимцы могли безопасно и быстро добраться до учебных заведений.
Безопасность и комфорт – это не просто слова, а основа вашего будущего жилья. Монолитно-карака́сный дом отличается современным и привлекательным фасадом, а на подъездах установлены домофоны, что обеспечивает дополнительную защиту. Здесь предусмотрен безбарьерный вход и просторная колясочная, что делает квартиру доступной для всех. Также вы оцените широкие парковочные пространства, рассчитанные на 4000 автомобилей, которые позволят вам не беспокоиться о том, где оставить свой транспорт.
Дворовая территория – это отдельная тема. Она благоустроена и освещена, а также оборудована видеонаблюдением, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. Здесь вы найдете современную инфраструктуру с детскими и спортивными площадками, а также территорию для выгула собак и различные зелёные зоны, где можно провести время на свежем воздухе в кругу друзей или семьи. Безопасные пешеходные тротуары с ограждениями от автомобилей позволят вам дойти до магазина или в парк, забыв о посторонних заботах.
Удобство транспортной доступности – один из ключевых факторов для комфортной жизни. Рядом с вашим будущим домом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами №52, №79 и №96, что позволяет всего за 10-15 минут без пробок добраться до центра города или ТРЦ «Кристалл», где представлены многочисленные магазины, кинотеатры и развлекательные заведения. Вам также будет интересно узнать о планируемом строительстве новых муниципальных учреждений и запуске дополнительных маршрутов, что ещё больше повысит уровень комфорта в районе.
Не упустите шанс стать хозяином этой великолепной студии в безопасном и зелёном районе Тюмени! Приезжайте на просмотр и ощутите атмосферу вашего нового дома уже сегодня!
ЗВОНИТЕ!



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **21.1 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**


Гостевой
дом Алмаз
ул. Юрия Южакова
ул. Валерия Григорьева
Окружная дорога

Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301