



Продажа

**дом 181 м<sup>2</sup> на участке 18 сот.**

Нижняя Тавда,

Тюменская обл, село Нижняя Тавда



**₽ 7 600 000**



Продам 2-этажный дом в с.Нижняя Тавда площадью 181 кв.м.

Стены из керамзитоблока,

Первый этаж: прихожая 7,8 кв.м., гостиная 42,6 кв.м., санузел 1,7 кв.м. и ванная комната 5,4 кв.м., кухня 17,2 кв.м.

Веранда 9 кв.м., кладовая для хранения вещей 1,7 кв.м., Теплый гараж 26 кв.м.

Второй этаж: коридор, кладовая, большая спальная комната и совмещенный санузел (суммарно по площади около 53 кв.м.)

Также на втором этаже есть еще две комнаты поменьше.

Первая 26 кв.м., вторая ~18-20 кв.м. ( не входит в общую площадь, так что по факту дом 200 квадратов).

У второй есть выход на балкон.

Комнаты в предчистовой отделке, стены под обои/покраску.

На полу выложен ламинат.

При продаже частично остается мебель.

В доме есть большое подвальное помещение (спуск из теплого гаража) и просторная мансарда.

Два погреба, один в доме, второй на улице.

На улице есть гараж, новая баня и туалет.

Также есть комната, в которой можно обустроить летнюю кухню.

Отопление, основное - газовое. Котел ставили новый в 2021 году. Есть электрическое отопление.

На первом этаже теплый пол ( гостиная, ванная комната ).

Зимой не мерзли, даже в лютые морозы.

Счета не космические за такую квадратуру.

Вода центральная ( холодная ), установлены бойлеры ( два бойлера, один для кухонных нужд, второй для ванн ). Скважины нет.

Канализация- септик , 6 Кубов. Хватает на длительное время.

Земля 18 соток. Стоят две теплицы. Плодово-ягодные насаждения: малина красная/желтая, вишня, яблочное и грушевое дерево, смородина, много клубники, виноград и др.

Вся инфраструктура в селе есть: до школы/садика/центра села 15-20 минут пешком.

Лес в пешей доступности, 2 минуты и вы уже в лесу. В целом, у нас здесь спокойно и тихо.





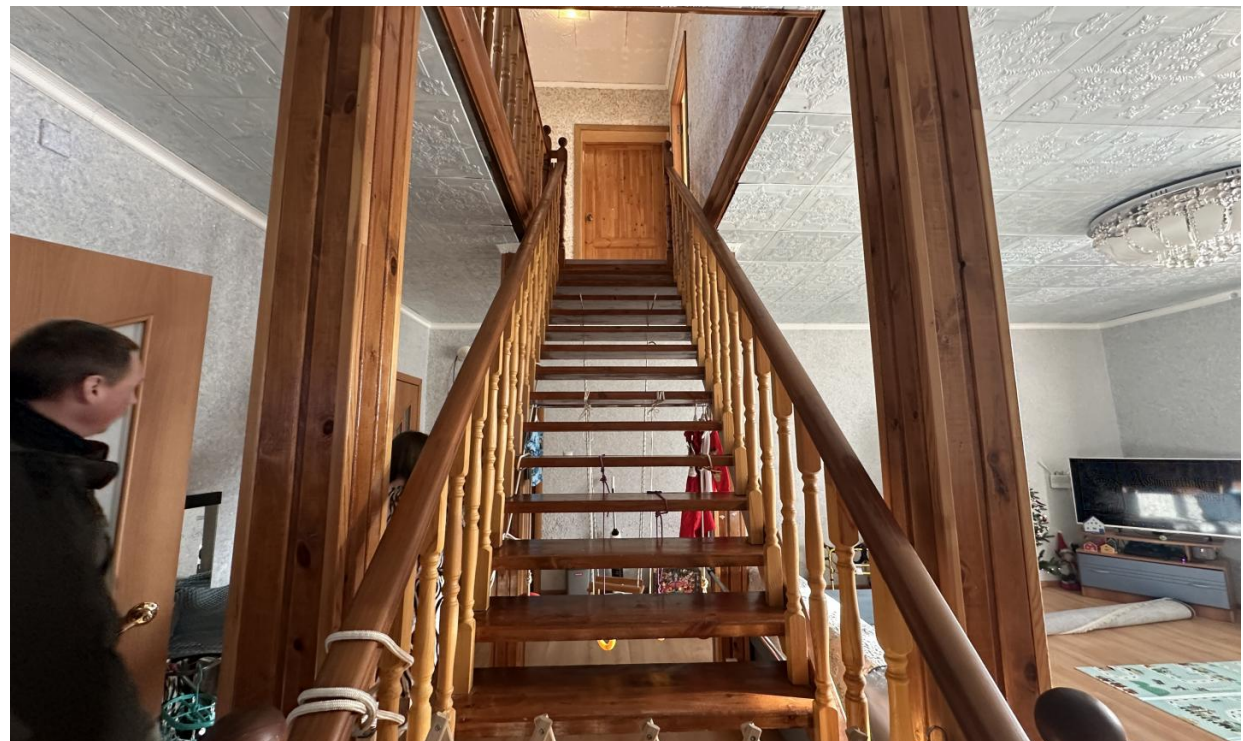


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **181 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **асфальт, газ, центральный водопровод, школа, детский сад**

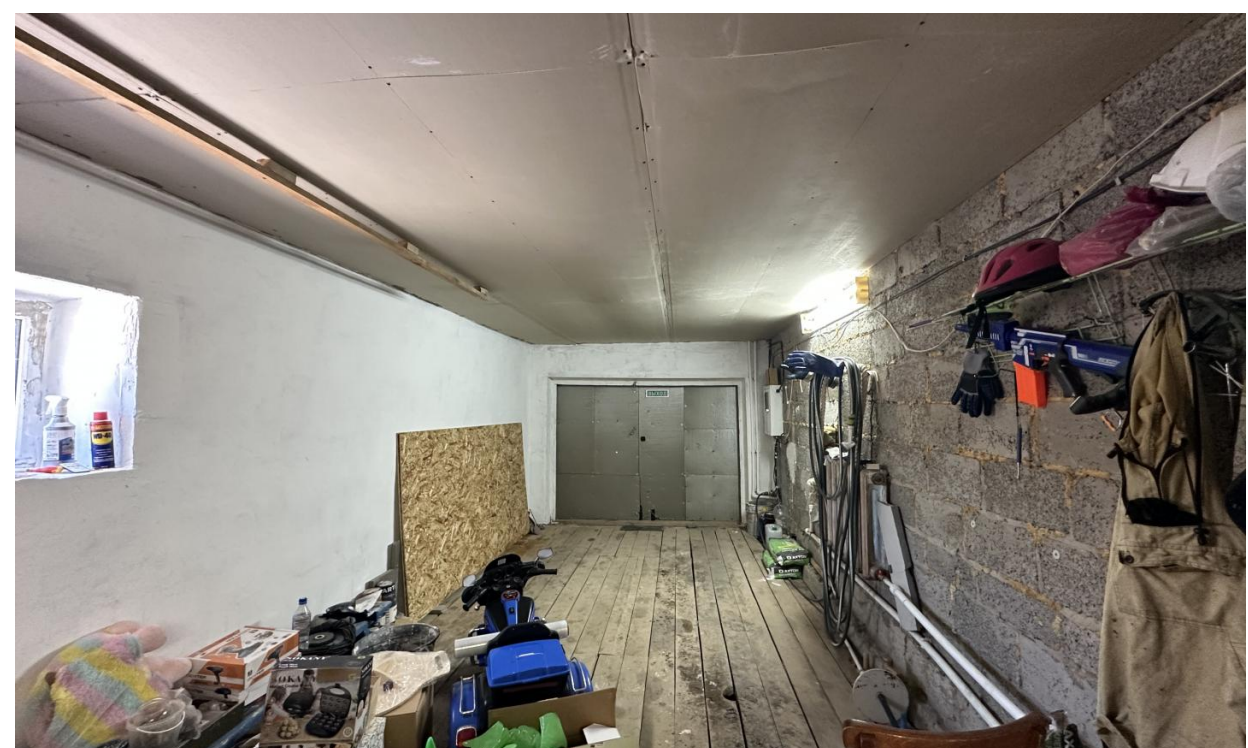


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **18 сот.**  
Год постройки: **2011**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**









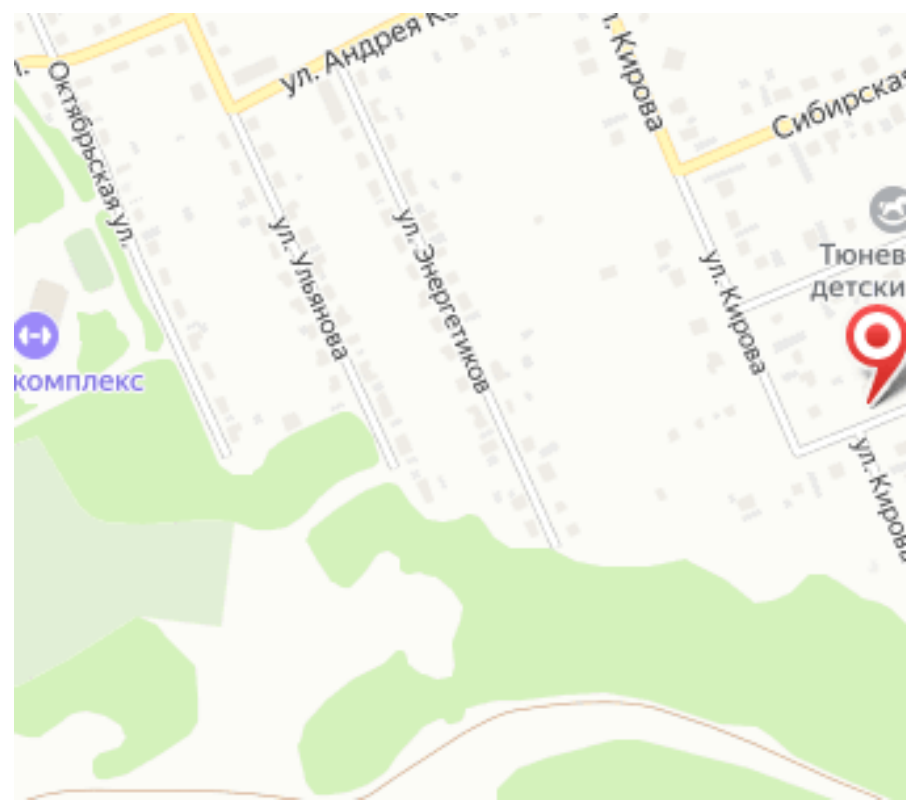
















Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

