Продажа

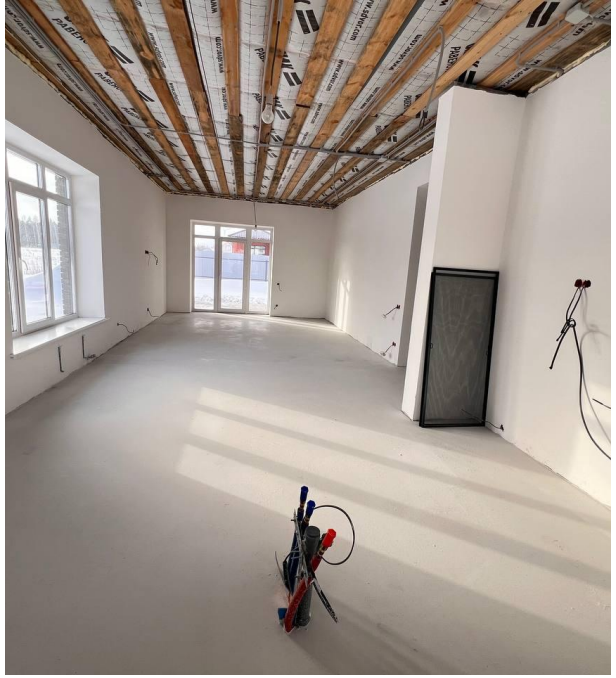
дом 156 м² на участке 8.4 сот.

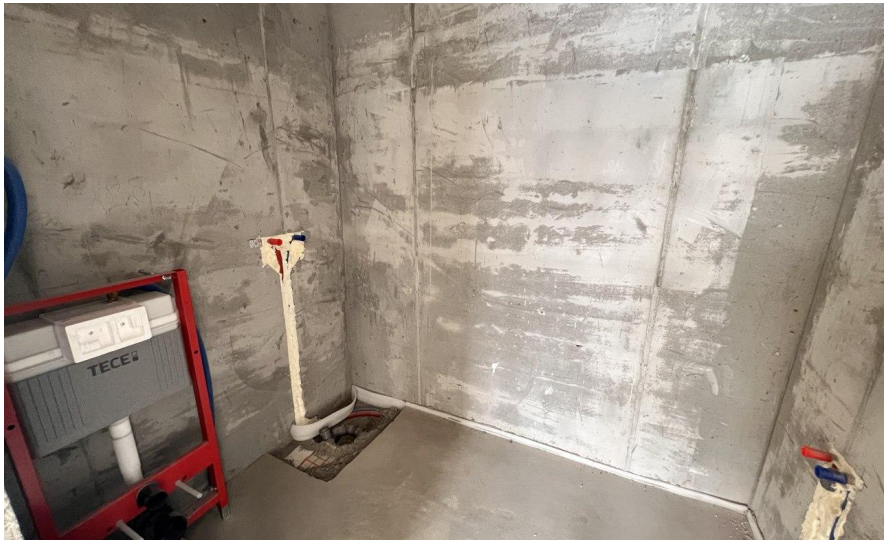
Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

₽ 13 800 000

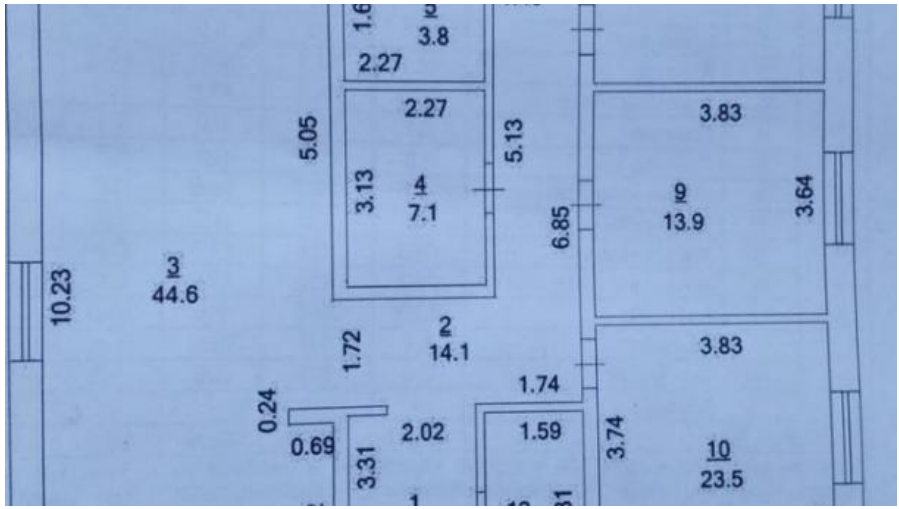
Продам дом в зеленых холмах, с. Кулакова, в 15 минутах от центра Тюмени, асфальтированная дорога до участка.
Дом строил для себя, на материалах не экономил.
Отделка под ремонт, шпаклевка стен выполнена с сеткой в несколько слоев, сделаны откосы, установлены подоконники, залит наливной, выравнивающий финишный пол, смонтирована канализация установлены три инсталляции,разводка электричества.
Терраса 18,5 м2, крыльцо 9,5 м2 не входят в площадь дома.
Газ заведен, отопление газовое! Теплый пол по всему дому, есть радиаторы, но они отключены, хватает пола.
Конструктив: Фундамент монолитная плита, стены керамзитоблок 290 ммм, утеплитель 100 мм, одинарный облицовочный кирпич,армированный пояс, крыша мягкая кровля, утеплена 200 мм эковатой.
Перегородки 120 мм керамзитоблок.
В дом заведены все необходимые коммуникации, газ, электричество, вода скважина, канализация переливной септик. Выведен кабель на гараж, ворота, баню.
Участок выровнен, песком отсыпано место под гараж, и парковка перед домом на 4 машины.
Большая придомовая территория!

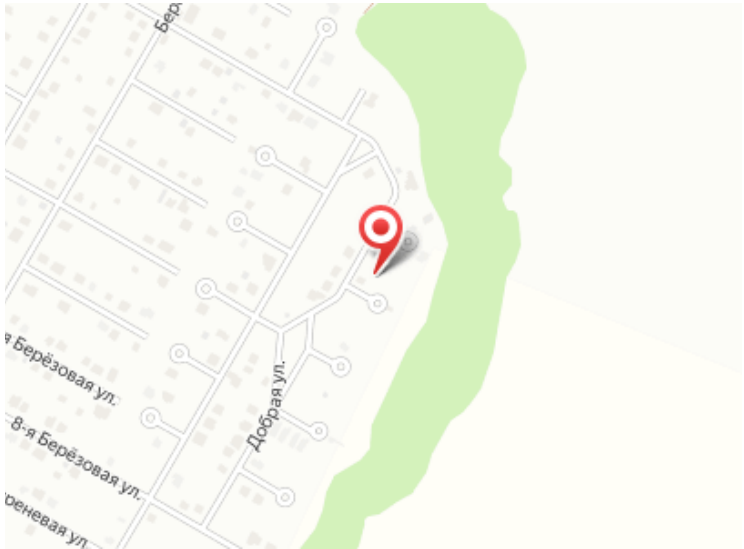




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **156 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.4 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**


3.8
2.27
2.27
5.05
5.13
3.83
3.13
4
7.1
9
13.9
3.64
6.85
10.23
3
44.6
2
14.1
1.72
3.83
1.74
0.24
0.69
2.02
1.59
3.74
3.31
10
23.5


Берёзовая ул.
8-я Берёзовая ул.
Добрая ул.

Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301