



Продажа

**2-к.квартира, 50.8 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень, Тарманы

ул Игримская, д 38



**₽ 4 800 000**

Срочно!!!Продается хорошая 2-х комнатная квартира.  
Для своей цены приемлемый ремонт подойдёт для  
комфортной жизни.

При желании можно освежить.

Компактная и эргономичная кухня

Раздельный санузел, облицован керамической  
плиткой, установлена компактная ванна.

Облагороженная придомовая территория,  
открытая парковка во дворе.

Развитая инфраструктура, недалеко от дома имеется  
супермаркет "Магнит".

Также сам дом окружен несколькими частными  
магазинами.

Прямо возле дома вы увидите Детский сад №92 и  
Школу №13.

В шаговой доступности находятся Взрослая  
поликлиника и

Дом культуры и творчества "Торфяник"

Сквер "Светлая Роща" находится в минутах ходьбы, там  
вы сможете прогуляться наслаждаясь свежим  
воздухом.

Отличная транспортная развязка.

Остановка прямо у дома откуда вы сможете добраться  
в любую часть города.

Отлично подойдет как для инвестиций так и для  
собственного проживания!

Находится на развязке улиц: Игримская, Малышева,  
Щербакова, Мельникайте.

Один собственник!

Звоните!!!



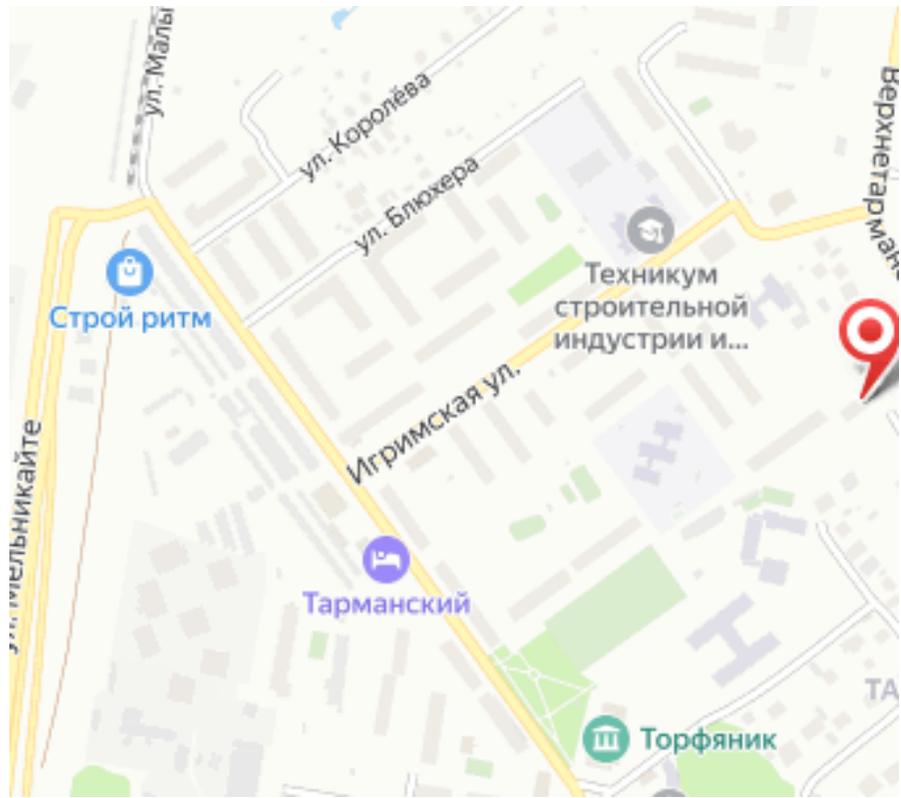


Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1998 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

