Продажа

дом 157 м² на участке 7.5 сот.

Зеленые холмы,

кипрея

₽ 19 400 000

О доме
Принято говорить — вечная. Элегантные фасады архитекторы окрасили в спокойные тона, декорировали контрастными молдингами и карнизом, а затем направили на них фасадный свет. Фасад отделан высококачественной штукатуркой.

Стильный, современный харизматичный дом 192 в.м в классическом стиле с большой террасой.
По планировке - две просторных спальни, на эти две спальни предусмотрен свой санузел.
Третья спальня- 16,2 кв.м, со своим санузлом и гардеробной.
Просторная кухня-гостиная 33,1 кв.м с выходом на террасу и подсобное помещение- котельная 6 кв.м.
При входе в дом вы попадаете в прихожую 3,6 кв.м, рядом комфортно расположены гостевой санузел и гардеробная.
Изюминка это проекта - высокие потолки.

Дом расположен на участке 8,08 соток, вы сможете разместить и зону отдыха с детской площадкой и барбекю и даже небольшой сад.
Конструктив дома:
Фундамент- монолитная плита 300 мм,
Наружные стены с последующим утеплением минераловатными плитами
Отделка- Фасадная штукатурка
Окна- алюминиевый профиль.
Отделка дома - черновая.
Отопление- газовый котел
В стоимость дома входит земельный участок, полностью готовая придомовая территория, которая включает в себя забор, брусчатку перед домом, выстеленный газон, ландшафтное освещение и высаженные пушистые сосны.
Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, центральное водоснабжение, септик, интернет.
Отделка дома - черновая. В котельной установлен газовый котел и фильтр грубой очистки воды.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **157 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **нет**

Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301