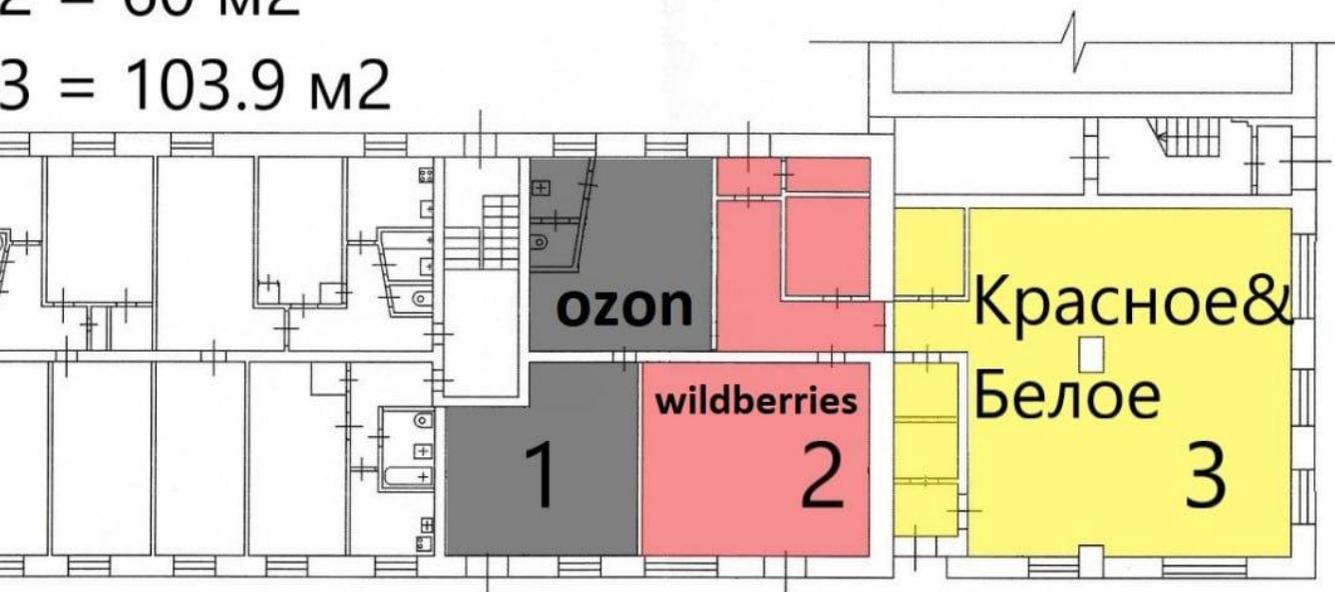


1 = 55 м2

2 = 60 м2

3 = 103.9 м2

1 этаж



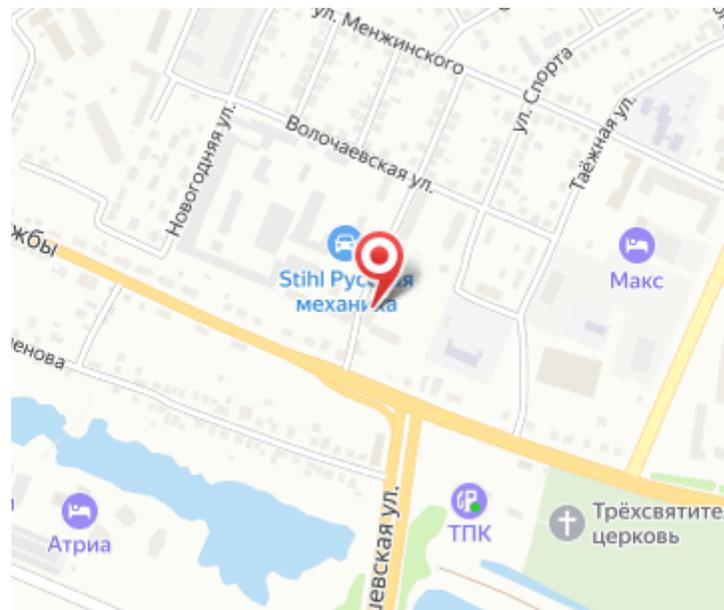
Продажа

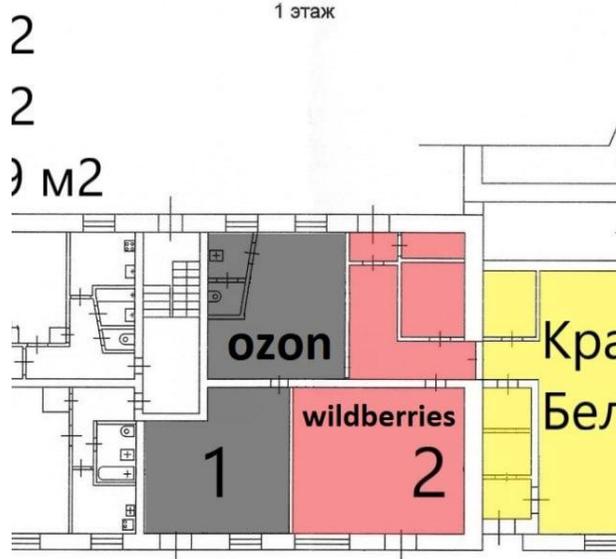
**Торговое помещение 104.4 м<sup>2</sup>**

Тюмень, Ватутина

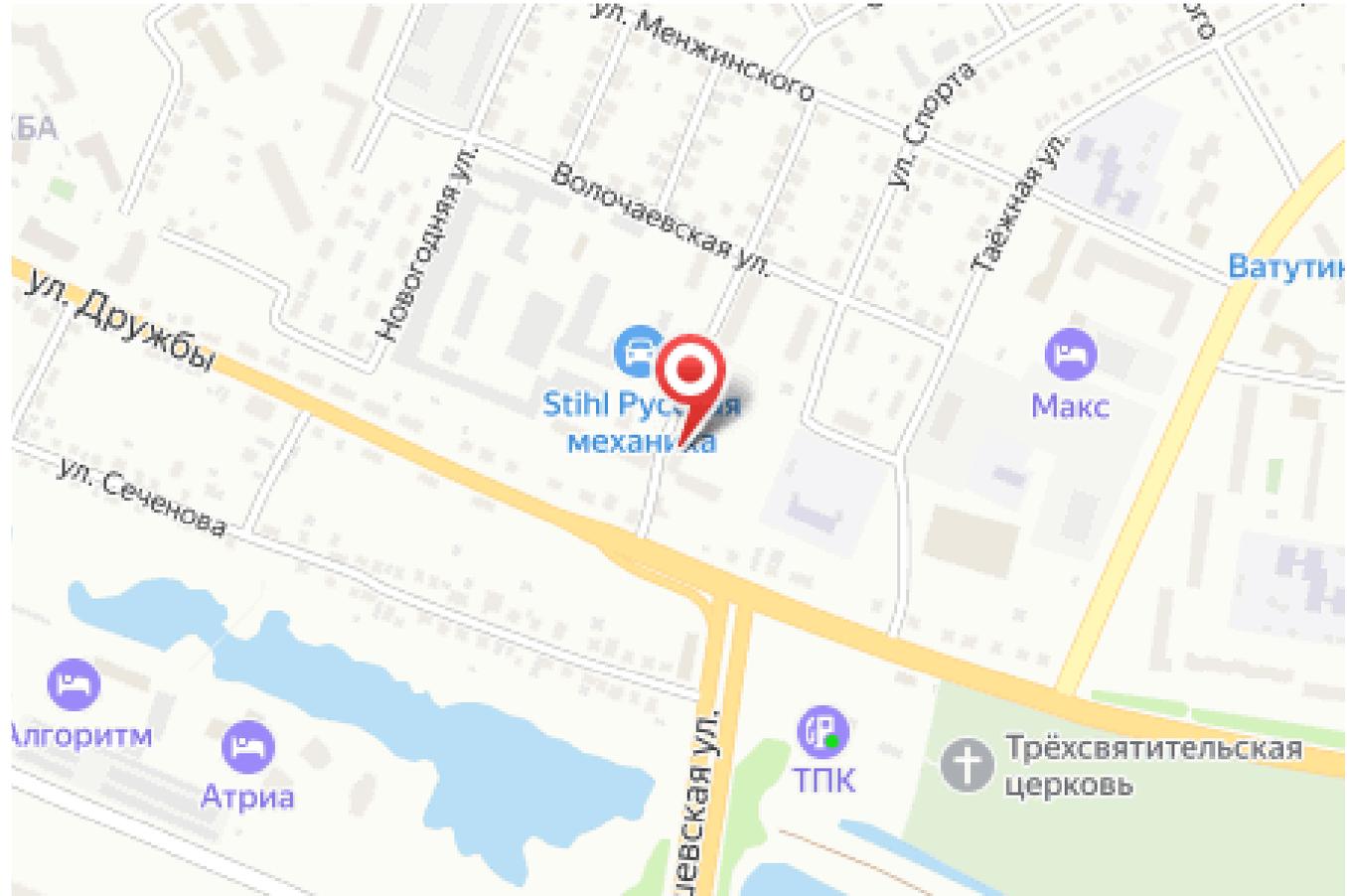
г Тюмень, ул Рационализаторов, д 19

₽ **9 999 999**



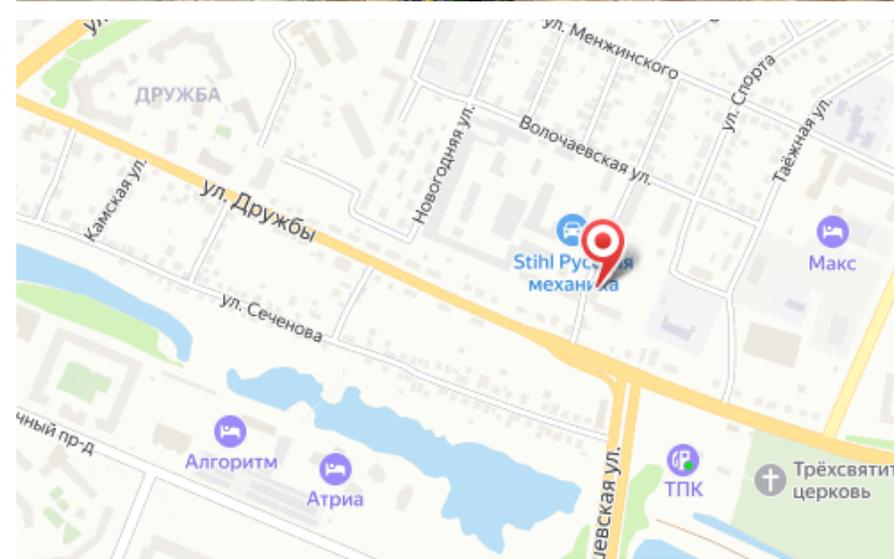
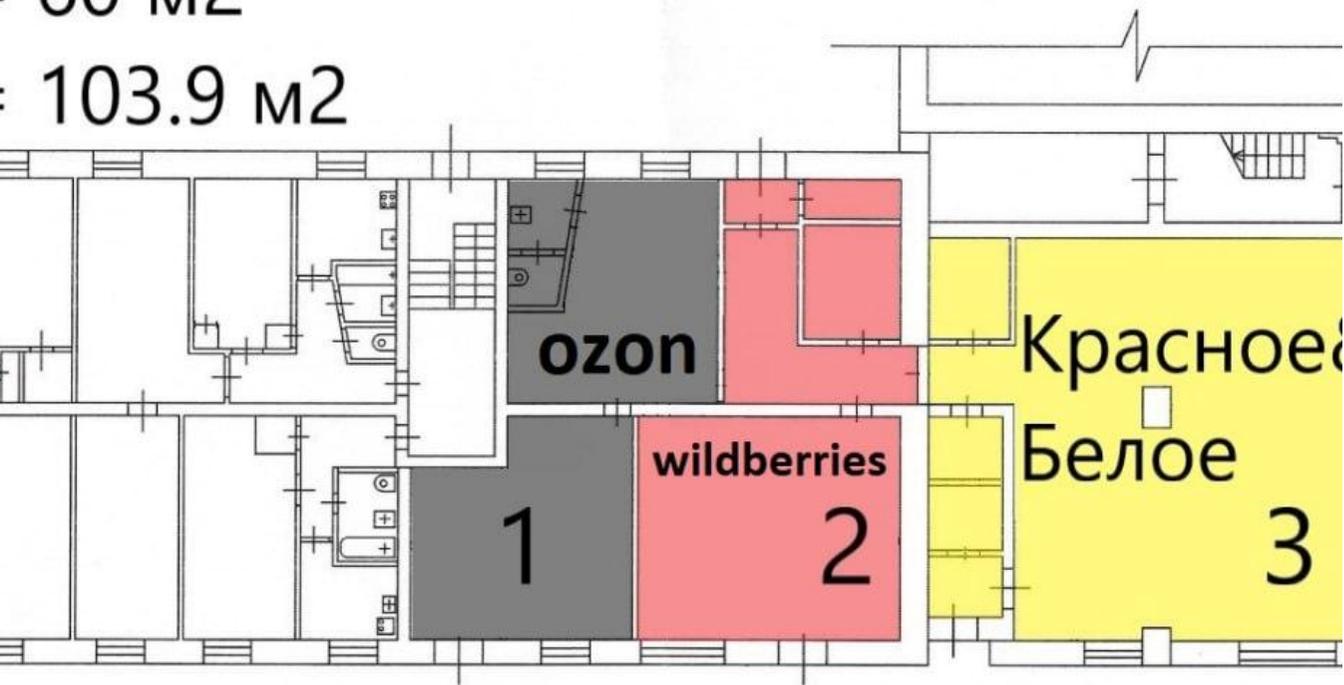


Продам помещение с арендатором - Красное и белое!  
 Арендатор сидит больше года.  
 Торгует очень хорошо (согласно чекам).  
 Тая линия ул. Рационализаторов, весь заезжающий в район трафик проезжает мимо помещения!  
 Арендатор: Красное и Белое. Договор на 10 лет.  
 Помещение правильной формы.  
 Своя парковка! Высокие потолки 3,5 метра!  
 50 кВт электричества! Арендный поток: 70 000 руб/мес.  
 Коммуналка оплачивается арендатором отдельно.  
 Юридически чистое.



55 м2  
60 м2  
103.9 м2

1 этаж



Общая площадь: 104.4 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

Вид объекта: Торговое помещение  
Этажность дома: 5

1 этаж



Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

м2

