



Продажа

**Участок 10.18 соток ИЖС**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина

₽ **5 200 000**



Продается земельный участок в деревне Падерина 10 соток ИЖС. Участок правильной прямоугольной формы, ровный. Подойдет для строительства загородного дома или инвестирования. Коммуникации: газ, электричество по границе участка. Вблизи расположены новые жилищные комплексы с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, спортивный комплекс с бассейном, автомойка, магазины, пиццерия, кафе, парки для прогулок. Непосредственно в самой д. Падерина располагается школа, детский садик, отделение сбербанка, почтовое отделение. Идеальное место расположение и транспортная развязка. Практически находится в городе Тюмени. Хорошие подъездные пути, отсыпано щебенкой, дорога ровная, твердая. На соседних участках ведется строительство жилых домов. Соседи доброжелательные. Загородная жизнь вблизи города, при этом экологический чистый воздух, сосновый бор. Планируется строительство прямой дороги до города.





Площадь участка: **10.18 соток**  
Расстояние до города: **3 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

