



Продажа

ЖК «Этика» ГП-1

Тюмень,

ул Тимофея Кармацкого, д 17



₽ **4 221 000**

Жилой комплекс расположен на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента».

Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк.

Сдача 1 очереди (секции 1.3 - 1.6) — II кв. 2026 г.

Сдача 2 очереди (секции 1.1, 1.2, 1.7 и 1.8) — IV кв. 2026 г.



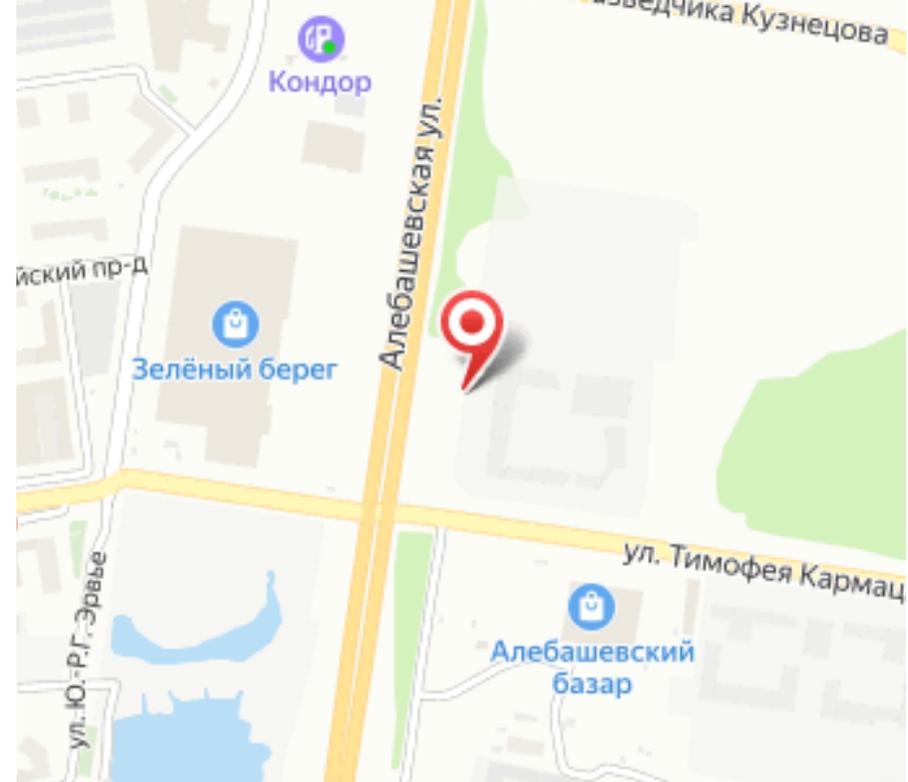
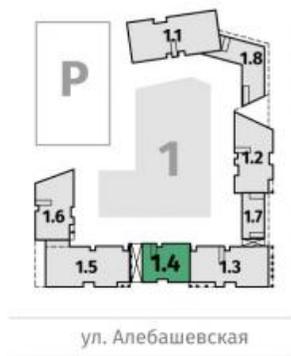
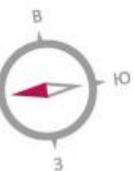


Название ЖК: **ЖК «Этика»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Срок сдачи квартал: **2**

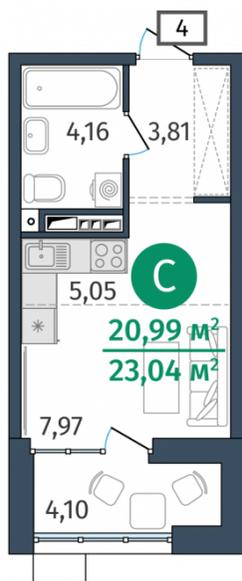


Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1**
Стадия строительства: **строится**

Жилой дом ГП-1
секция 1.4
план 3 этажа



Планировки



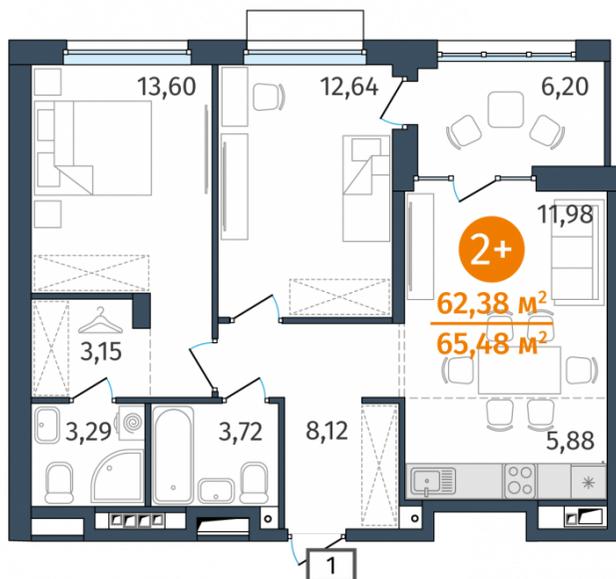
1-к.квартира

от **₽ 4 221 000**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 20 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 211 050 |
| Площадь кухни | 5 м ² |
| Этаж | 11 |
| Этажей в доме | 25 |

Предлагаем 1 - комнатную квартиру в доме ГП-1 (Этап 1) общей площадью: 20,99 кв.м., с типом планировки: Студия. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.

Планировки



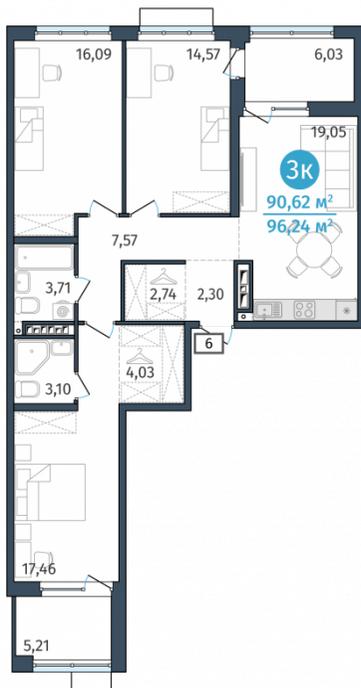
2-к.квартира

от **₽ 9 181 000**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 62 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 148 081 |
| Площадь кухни | 5 м ² |
| Этаж | 10 |
| Этажей в доме | 25 |

Предлагаем 2 - комнатную квартиру в доме ГП-1 (Этап 1) общей площадью: 62,38 кв.м., с типом планировки: Кухня-ниша. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 11 762 000**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 90 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 130 689 |
| Площадь кухни | 19 м ² |
| Этаж | 17 |
| Этажей в доме | 25 |

Предлагаем 3 - комнатную квартиру в доме ГП-1 общей площадью: 90,62 кв.м., с типом планировки: Кухня-гостиная.

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 15 726 000**

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Количество комнат | 4 |
| Общая площадь | 122 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 128 902 |
| Площадь кухни | 3 м ² |
| Этаж | 11 |
| Этажей в доме | 25 |

Предлагаем 4 - комнатную квартиру в доме ГП-1 (Этап 1) общей площадью: 122,1 кв.м., с типом планировки: Кухня-ниша. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.



Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

