





Продажа

1-к.квартира, 45 м², 16/16 эт.

Тюмень, Восточный

г Тюмень, ул Широтная, д 158

₽ 5 600 000

Продается уютная 1-комнатная квартира, в Восточном микрорайоне города Тюмени!

□ **Местоположение:**

- Район Восточный расположен в восточной части Тюмени и славится своей развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Остановка общественного транспорта около дома.

□ **Описание квартиры:**

- Общая площадь составляет 45 кв.м., по факту планировка 1+. С просторной кухней-гостиной и плюс спальня. Ещё лоджия переоборудована в тёплый кабинет. проведена система тёплый пол. Можно использовать как спальню для ребёнка. Квартира идеально подходит как для молодых семей, так и для тех, кто ценит простор и уют. Санузел без отделки, как раз продумано для людей со своей фантазией. Можно выбрать дизайн ванны на свой вкус! Так же кухонный гарнитур установить на свой вкус и цвет!

Дом выстроен из кирпича, квартира очень тёплая. Шумоизоляция хорошая, соседей практически не слышно. В этом ещё огромный плюс последнего этажа!

□ **Транспортная доступность:**

- Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города.
- Вы сможете быстро добраться до любой точки Тюмени без лишних временных затрат.

□ **Инфраструктура:**

- Вокруг дома множество магазинов, супермаркетов и торговых Трц "Матрёшка", где можно приобрести все необходимые товары.
- Для семей с детьми рядом находятся несколько школ и детских садов, что значительно упрощает логистику утреннего маршрута.
- Также напротив дома расположена городская поликлиника №17, фитнес-центры и другие объекты социальной инфраструктуры.

□ **Преимущества покупки:**

- Отличная возможность для создания своего собственного уголка комфорта и тепла.
- Развитая инфраструктура района позволит вам наслаждаться жизнью без необходимости долгого пути до необходимых объектов.
- Отличное предложение для инвестиций или сдачи в аренду.

Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: $17 \ M^2$

Этажей в доме: **16**

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: 2014 г.

Жилая площадь: **14 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: частичный ремонт

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **кирпичный**







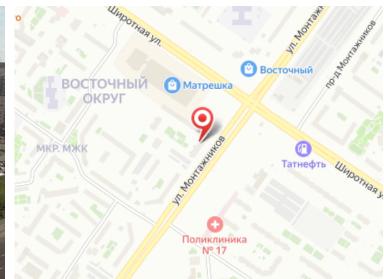












Ваш менеджер

Даниленко Елена Александровна

+7(922)040-7301

ecndanilenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

