



Продажа

дом 391.5 м² на участке 7 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Димитрова, д 47а



₽ **25 000 000**

Предлагаем вашему вниманию уютный и просторный трехэтажный кирпичный дом общей площадью 391.5 кв.м, расположенный на участке размером 7 соток. Дом находится в перспективном районе города Тюмени и идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и уединение.

Этот добротный дом был построен в 2011 году с использованием качественных материалов, что гарантирует его долговечность и надежность. Стены выполнены из монолитного бетона, перекрытия ЖБИ плиты.

Дом облицован кирпичом. Наличие подвального помещения добавляет дополнительное пространство для хранения вещей или обустройства мастерской.

Дом имеет три этажа, каждый из которых продуман до мелочей для максимального удобства будущих жильцов.

Общая площадь позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.

Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями, включая централизованное водоснабжение, газовое отопление и канализацию (септик 8 кубов)

На территории участка имеется удобная парковка для вашего автомобиля. Территория огорожена забором, что создает ощущение приватности и безопасности.

Участок категории ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) позволит вам воплотить все свои идеи по ландшафтному дизайну и обустройству сада. Так же можно рассматривать под коммерцию.

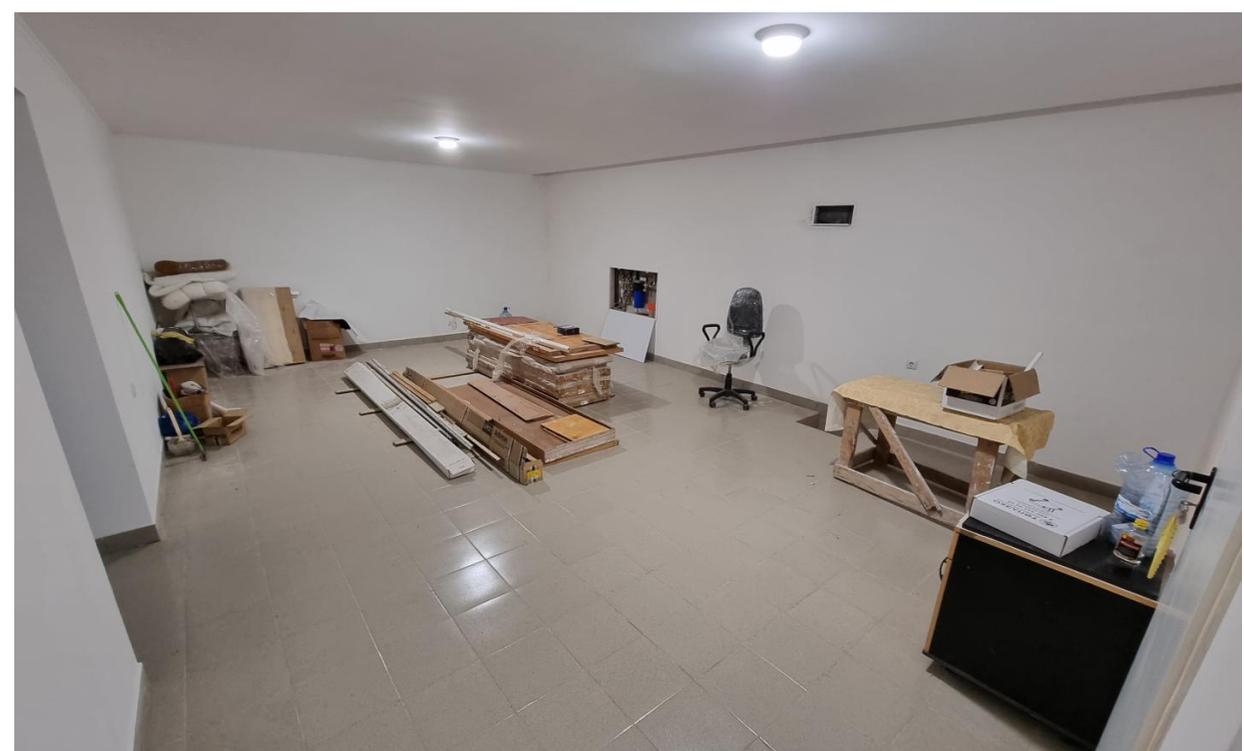
Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома!



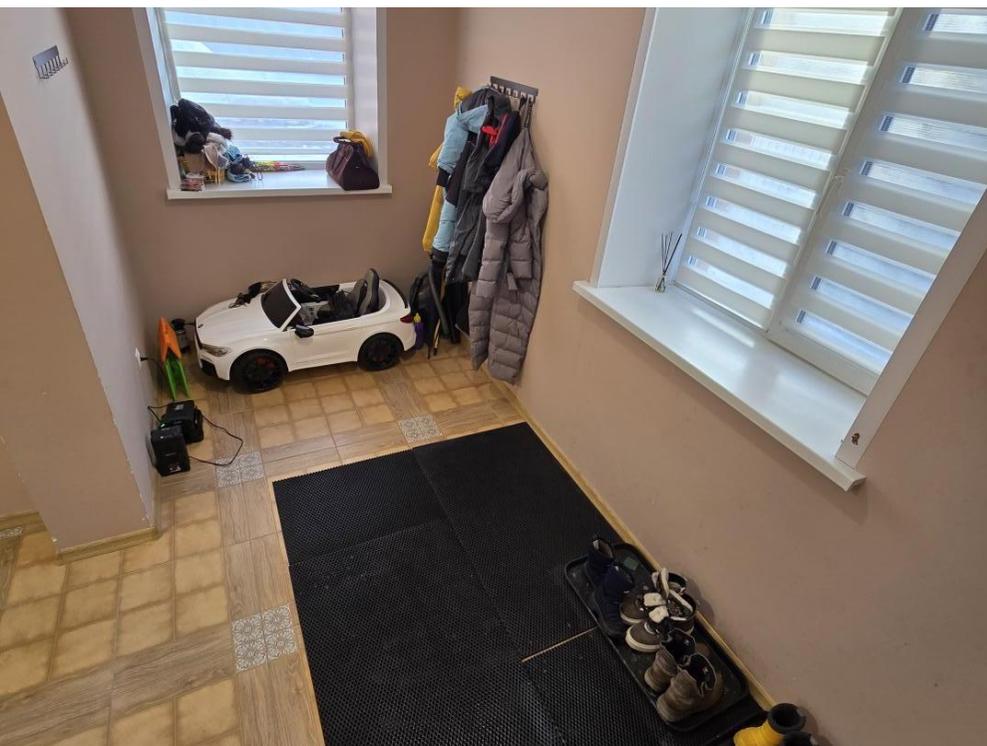


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **391.5 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2011**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

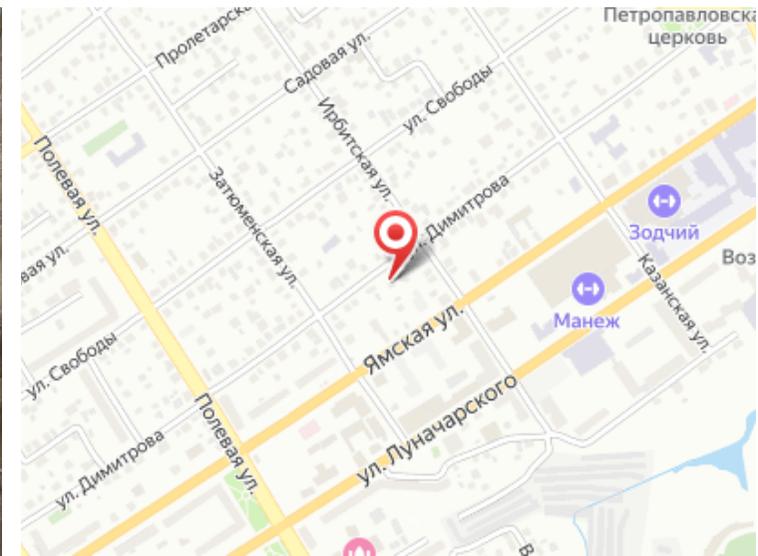














Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

