





Продажа

# ЖК «Авторский» Дом «Новаторов»

Тюмень,

ул Подгорная, д 73

₽ 4 891 304

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

### Дом Новаторов

Дом ещё раз напоминает жителям, как важно создавать новое и не стоять на месте. Благоустройство двора посвящено изучению и исследованию космоса. В концепции используется образ солнечной системы из космических тел и их орбит. Каждая «планета» в генплане двора является зоной для наблюдения и покорения космоса для детей и зонами отдыха для взрослых.

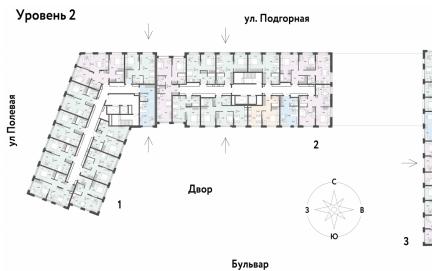




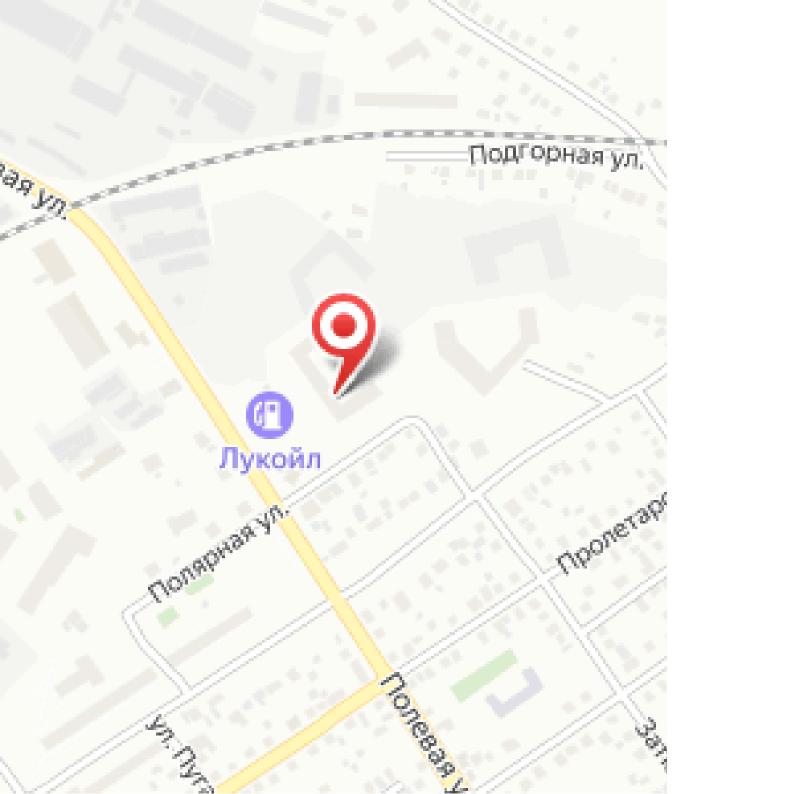


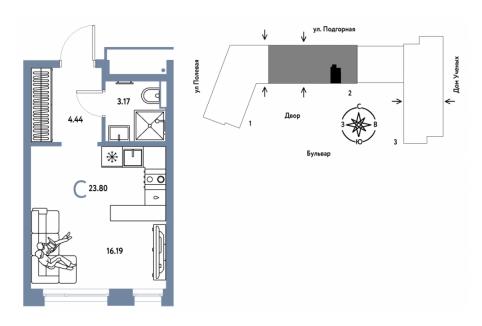






Название ЖК: **ЖК «Авторский»** Срок сдачи год: **2026 г.** Срок сдачи квартал: **1**  Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Новаторов»** Стадия строительства: **строится** 





### Студия

от ₽ 4 891 304

Количество комнат Студия Общая площадь 23.8 м $^2$  Стоимость за м $^2$  Р 205 517 Жилая площадь 10.49 м $^2$  Площадь кухни 5.7 м $^2$  Этаж 2

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается студия на 2 этаже от застройщика "Страна Девелопмент". Площадь квартиры 23,8 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей игровые площадки из экоматериалов и мягкая защита от падений. Для взрослых зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

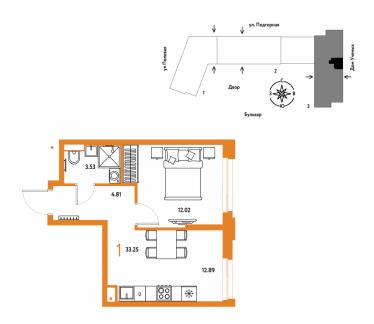
### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

#### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- -100% оплата наличными



### 1-к.квартира

### от ₽ 5 951 000

Количество комнат

Общая площадь 33.25 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 178 977

Жилая площадь 12.02 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 12.89 м<sup>2</sup>

Этаж 8

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 1-комнатная квартира на 8 этаже от застройщика "Страна Девелопмент". Площадь квартиры 33,25 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей игровые площадки из экоматериалов и мягкая защита от падений. Для взрослых зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

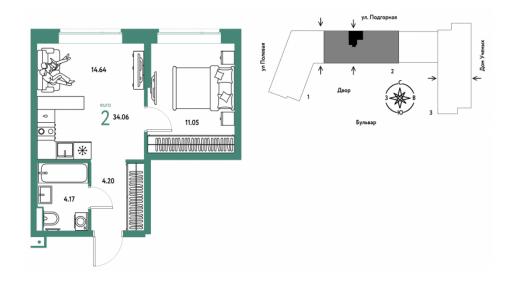
### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

#### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- -100% оплата наличными



### 2-к.квартира

### от ₽ 6 086 957

Количество комнат 2

Общая площадь 34.06 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 178 713

Жилая площадь 20.55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 5.14 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика "Страна Девелопмент". Площадь квартиры 34,06 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей игровые площадки из экоматериалов и мягкая защита от падений. Для взрослых зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

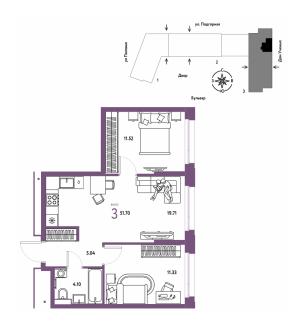
### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

#### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- -100% оплата наличными



### 3-к.квартира

### от ₽8 239 130

Количество комнат

Общая площадь 51.7 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 159 364

Жилая площадь 36.14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 6.42 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 3-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика "Страна Девелопмент". Площадь квартиры 51,7 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей игровые площадки из экоматериалов и мягкая защита от падений. Для взрослых зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

#### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- -100% оплата наличными



Ваш менеджер

## Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

