Продажа

ЖК «Ботаника» Секция 2, 3 (1 этап)

Тюмень,

ул Василия Малкова, д 23

₽ 4 395 400

«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк»

Ботаника — это заботливый квартал, где всё цветёт и гармонично дополняет концепцию Комарово Парк, который считается зелёным сердцем города. Здесь совершенство природы сочетается с современной архитектурой, создавая идеальное пространство для насыщенной жизни.

Многолетний опыт с лучшими принципами современной архитектуры, планировочных решений и подходов к благоустройству территории.

Место, где природа задает ритм жизни
Комарово парк — район Тюмени, расположенный в окружении трёх лесопарков. Здесь легко жить в шаге от природы, при этом не теряя связь с деловым центром города, до которого всего 20 минут на машине.

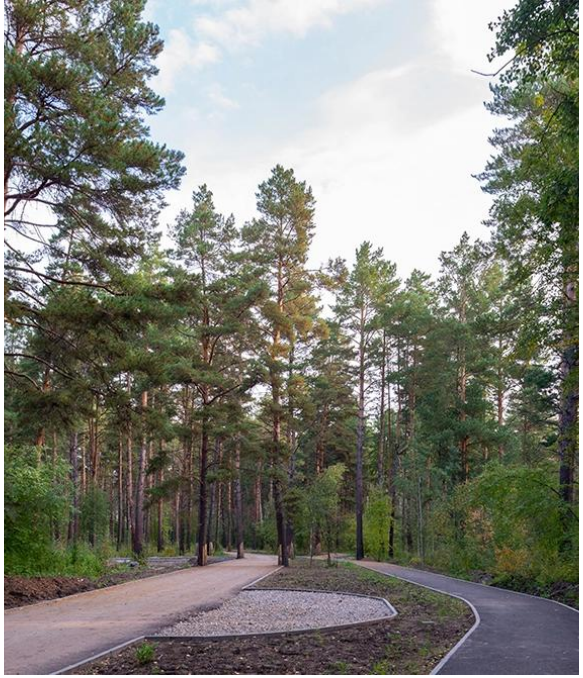
Когда проект Комарово Парка реализуется полностью, район станет домом для 50 000 жителей и настоящим городом в городе — с собственными детскими садами, школами, спорткомплексами, клиниками и остальной инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни.

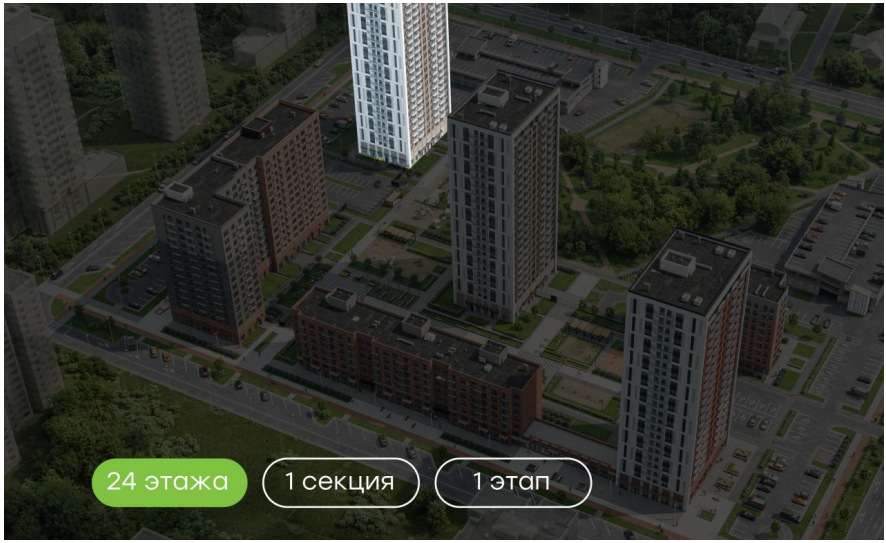
На данный момент в шаговой доступности социальная инфраструктура Тюменской слободы с уже действующими новыми садиками, школами и поликлиникой.

Свой прогулочный променад
Основная ось проекта и его идентичность — центральный прогулочный променад. Променад проходит в самом центре квартала. Здесь будет интересно каждому жителю. Это место встречи для взрослых, игровая зона для самых маленьких, и спортивная площадка для подростков.

Уникальные планировочные решения
Здесь более 50 планировочных решений: грамотно спланированные студии, шикарные квартиры 3+ и 4+ с видом на сквер и лесной массив.

При проектировании мы учли все современные тенденции и готовы вам предложить:
квартиры с отдельным входом
квартиры с кладовкой в зоне кухни-гостиной
квартиры с окном в ванной
спальни с кабинетом
гардеробные и прачечные помещения
квартиры с гостевыми и спальными зонами
мастер-спальни



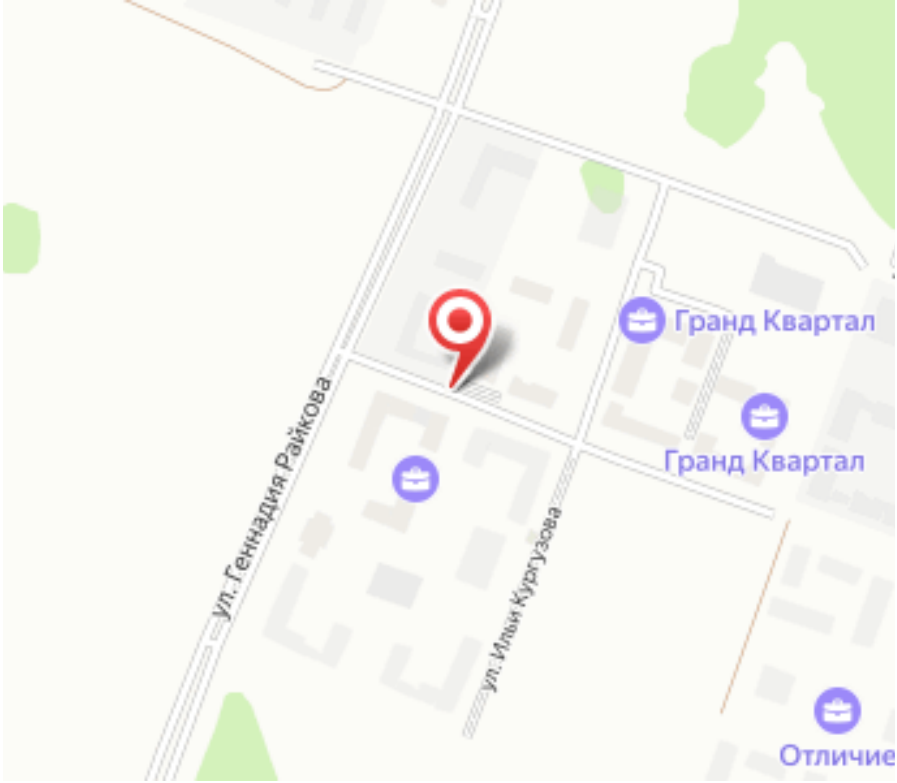


Название ЖК: **ЖК «Ботаника»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 2, 3 (1 этап)**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

этажа

Променад



Планировки

1-к.квартира

от ₽ 4 395 400

Количество комнат	1
Общая площадь	28.3 м²
Стоимость за м²	₽ 155 314
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	3.1 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24

Студия – отличный вариант для студентов и прогрессивной молодежи

Самый популярный формат квартир!

- Кухня-гостиная с двумя окнами для удобного зонирования
- Просторный санузел, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 6 130 500

Количество комнат	2
Общая площадь	43.9 м²
Стоимость за м²	₽ 139 647
Жилая площадь	24.6 м²
Площадь кухни	6.2 м²
Этаж	7
Этажей в доме	7

Квартира 1+ с видом на современный микрорайон Комарово-парк
Если вы выбрали эту квартиру, то вы счастливый обладатель идеальной квартиры евроформата!

- Удобная кухня-гостиная
- Спальня с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха
- Вместительный коридор
- Удобный санузел, где вместится все необходимое

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 7 477 200

Количество комнат	3
Общая площадь	61.1 м²
Стоимость за м²	₽ 122 376
Жилая площадь	35.1 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	11
Этажей в доме	15

Просторная квартира 2+ с видом на современный микрорайон Комарово-парк
Если вы выбрали эту квартиру, то вы обладатель шикарной квартиры евроформата 2+!

- Просторная кухня-гостиная с французским балконом
- Прекрасная детская
- Удобные два санузла, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шаф-купе

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 9 124 800

Количество комнат	4
Общая площадь	81.6 м²
Стоимость за м²	₽ 111 824
Жилая площадь	50.3 м²
Площадь кухни	5.5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	15

Квартира 3+ с окнами на 2 стороны
Самая популярная по спросу квартира – это квартира с окнами на 2 стороны света! Здесь идеально все!

- Просторная кухня-гостиная с широким окном
- Спальня с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха
- 2 детские с видом на двор и променад
- Французский балкон
- Два удобных санузла, где вместится все необходимое
- Вместительный двойной холл с двумя нишами под шкафы-купе

Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301