



Продажа

**ЖК «Корней» Дом 1 (оч. 2), секция 3**

Тюмень,

ул Эльвиры Федоровой, д 3

**₽ 4 293 035**



Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.

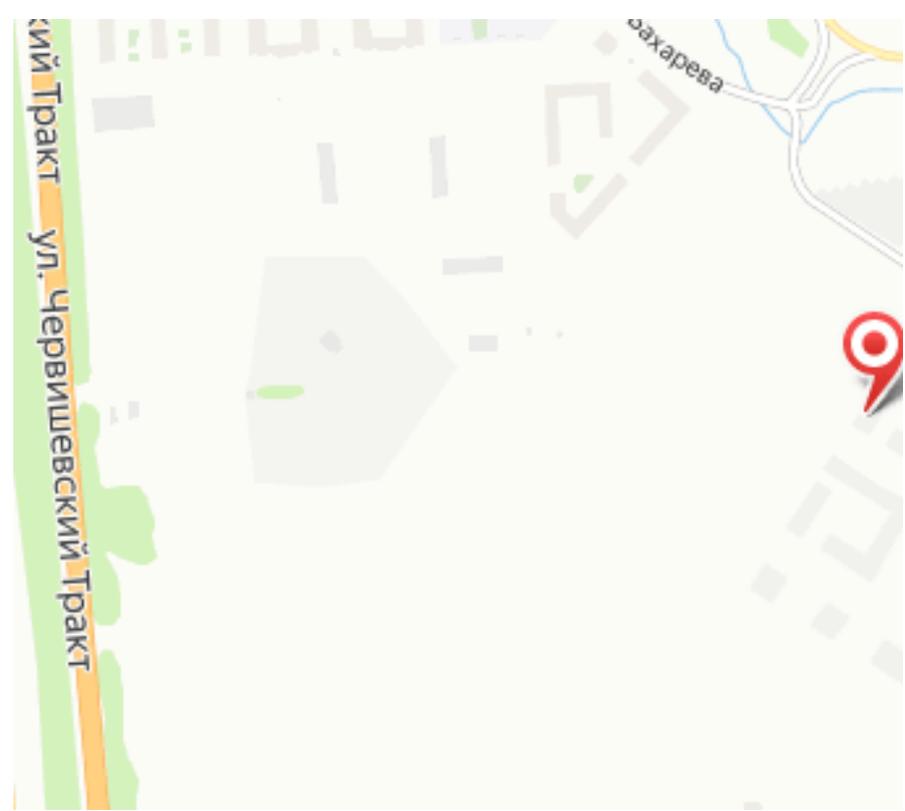




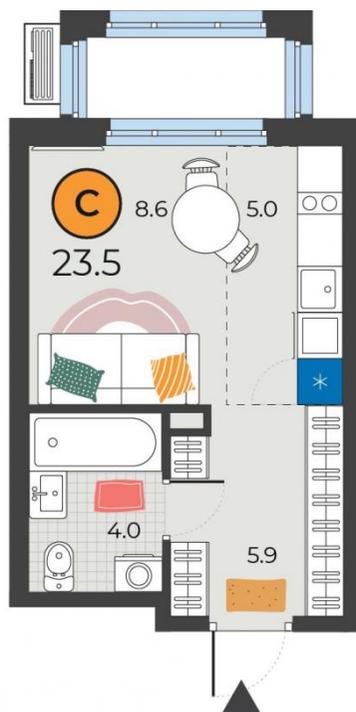
Название ЖК: **ЖК «Корней»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1 (оч. 2), секция 3**  
Стадия строительства: **строится**



## Планировки



## Студия

от **₽ 4 293 035**

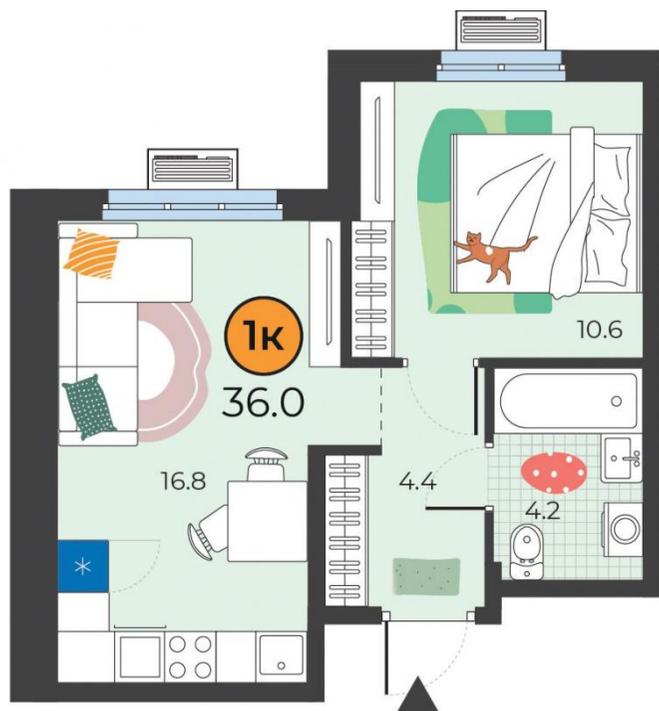
Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 182 682
Жилая площадь	8.6 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25

Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 5 812 588**

Количество комнат	1
Общая площадь	36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 161 461
Жилая площадь	10.6 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	25

Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 7 674 136**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 142 377
Жилая площадь	19.4 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	25

Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 10 501 022**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.1 м²
Стоимость за м²	₽ 136 200
Жилая площадь	35.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	25

Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.



Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[esnigorov@yandex.ru](mailto:esnigorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

