

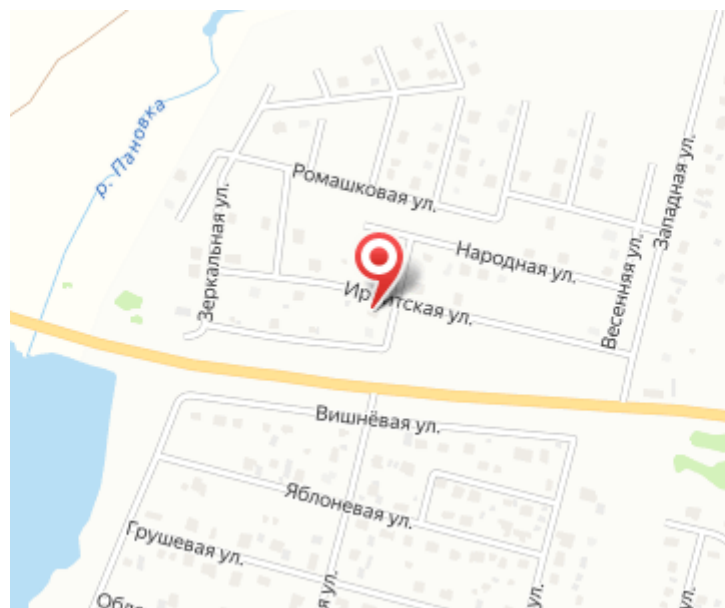


Продажа

ЖК «Кипрея Квартiry» ГП-4

Тюмень,

с. Кулаково, тракт Ирбитский, стр. 4



₽ **8 345 250**

Площадь

аж

Двор и Променада

This architectural floor plan depicts a residential building with a complex, angular footprint. The plan is divided into several distinct sections, each containing multiple apartment units. The units are represented by grey-shaded areas, while common spaces, corridors, and stairwells are shown in white. The building's perimeter is irregular, following a path that suggests a hillside or a specific site layout. To the right of the main building mass, there is a separate, smaller section. The entire building is surrounded by a green area labeled 'Двор и Променада' (Courtyard and Promenade), which includes stylized representations of trees and shrubs. The plan is annotated with numerous numerical values, likely representing room areas or floor levels, and various symbols indicating doors, windows, and structural elements. The text 'Площадь' (Area) is positioned at the top left, and 'аж' (likely 'аж' for 'аж' in Russian architectural notation) is at the top right. The title 'Двор и Променада' is located at the bottom right.

A map of the settlement of Irkutskaya. The map shows a network of streets including Зеркальная ул., Ромашковая ул., Народная ул., Весенняя ул., Западная ул., Вишнёвая ул., Яблоневая ул., Грушевая ул., and Общественная ул. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows a blue area representing a body of water and a yellow area representing a road or path.

A map of the settlement of Irkutskaya. The map shows a network of streets including Зеркальная ул., Ромашковая ул., Народная ул., Весенняя ул., Западная ул., Вишнёвая ул., Яблоневая ул., Грушевая ул., and Обр... ул. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows a blue line representing a river or stream, labeled р. Пановка, and a yellow line representing a road or boundary. The map is oriented with North at the top.

A map of the settlement of Irkutskaya. The map shows a network of streets including Зеркальная ул., Ромашковая ул., Народная ул., Весенняя ул., Западная ул., Вишнёвая ул., Яблоневая ул., Грушевая ул., and Общественная ул. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows a blue area representing a body of water and a yellow area representing a road or path.

A map of the settlement of Irkutskaya. The map shows a network of streets including Зеркальная ул., Ромашковая ул., Народная ул., Весенняя ул., Западная ул., Вишнёвая ул., Яблоневая ул., Грушевая ул., and Обр... ул. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows a blue line representing a river or stream, labeled р. Пановка, and a yellow line representing a road or boundary. The map is oriented with North at the top.

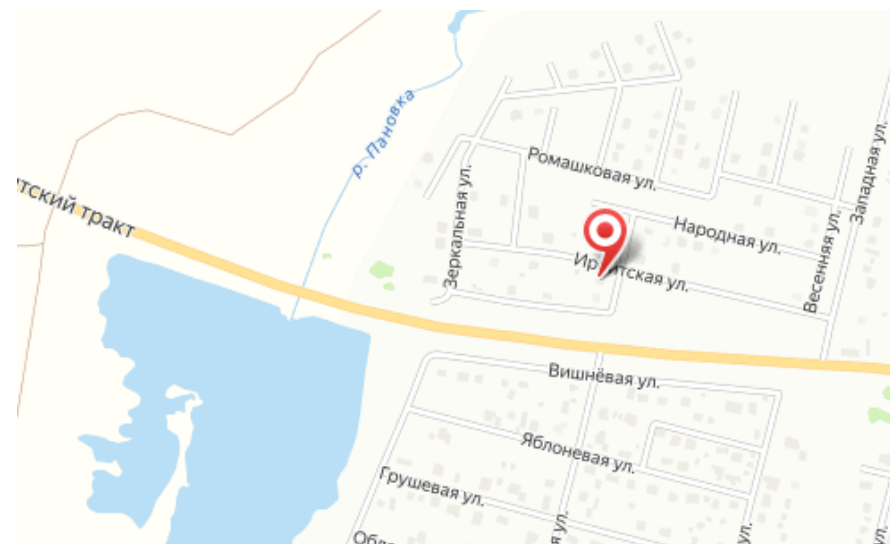
A map of the settlement of Irkutskaya. The map shows a network of streets including Зеркальная ул., Ромашковая ул., Народная ул., Весенняя ул., Западная ул., Вишнёвая ул., Яблоневая ул., Грушевая ул., and Обр... ул. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows a blue line representing a river or stream, labeled р. Пановка, and a yellow line representing a road or boundary. The map is oriented with North at the top.



Название ЖК: **ЖК «Кипрея Квартiry»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

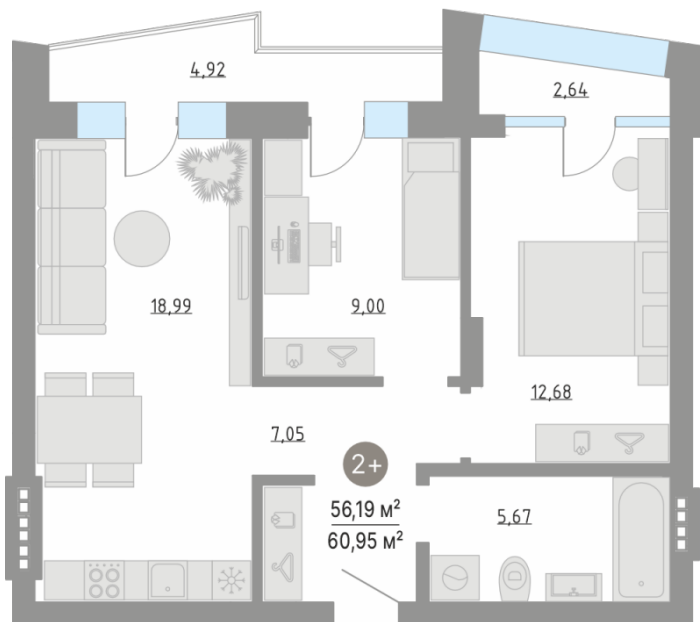
Срок сдачи квартал: **1**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-4**

Стадия строительства: **строится**

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 8 345 250**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.95 м²
Стоимость за м²	₽ 136 920
Жилая площадь	21.68 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

4-этажный дом. Архитекторы проекта: итальянское архитектурное бюро R+S.

В квартирах: панорамные окна высотой от 2,4 м.

Кладовая в подарок с каждой квартирой.

На первых этажах зданий расположены квартиры с террасами, на верхних этажах —
видовые пентхаусы.

Система умного доступа в подъезды.

В лобби: комнаты для хранения колясок и велосипедов и даже мойки для лап домашних питомцев.



Руководитель отдела загородной недвижимости

Загарских Артем Александрович

+7(952)671-9492

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

