



Продажа

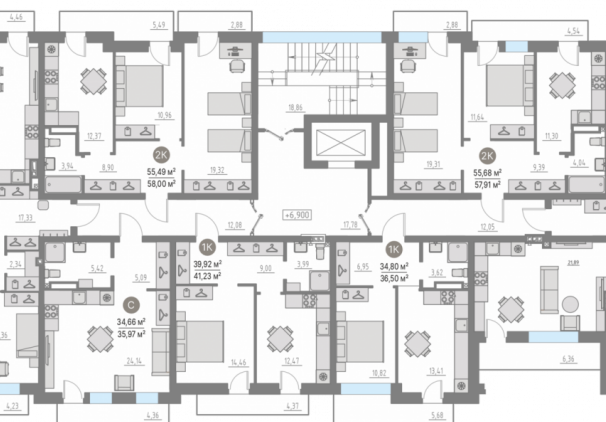
## ЖК «Кипрея Квартиры» ГП-3

Тюмень,

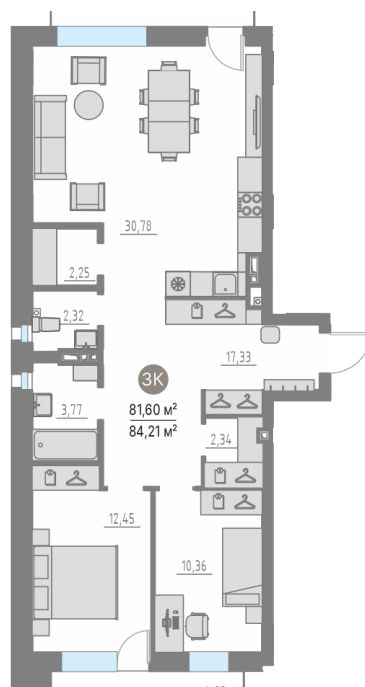
с. Кулаково, тракт Ирбитский, стр. 3



Парк



Променад



₽ **5 193 000**

Жизнь на природе с городским комфортом. Уникальное сочетание преимуществ загородной жизни и городского удобства. Современный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой - детские сады, школы, магазины, а также все для занятия спортом, отдыха и работы.

Квартиры имеют функциональные и эргономичные планировки, панорамные окна, которые не будут пересекаться с окнами ваших соседей и большие видовые террасы на первом и последних этажах.

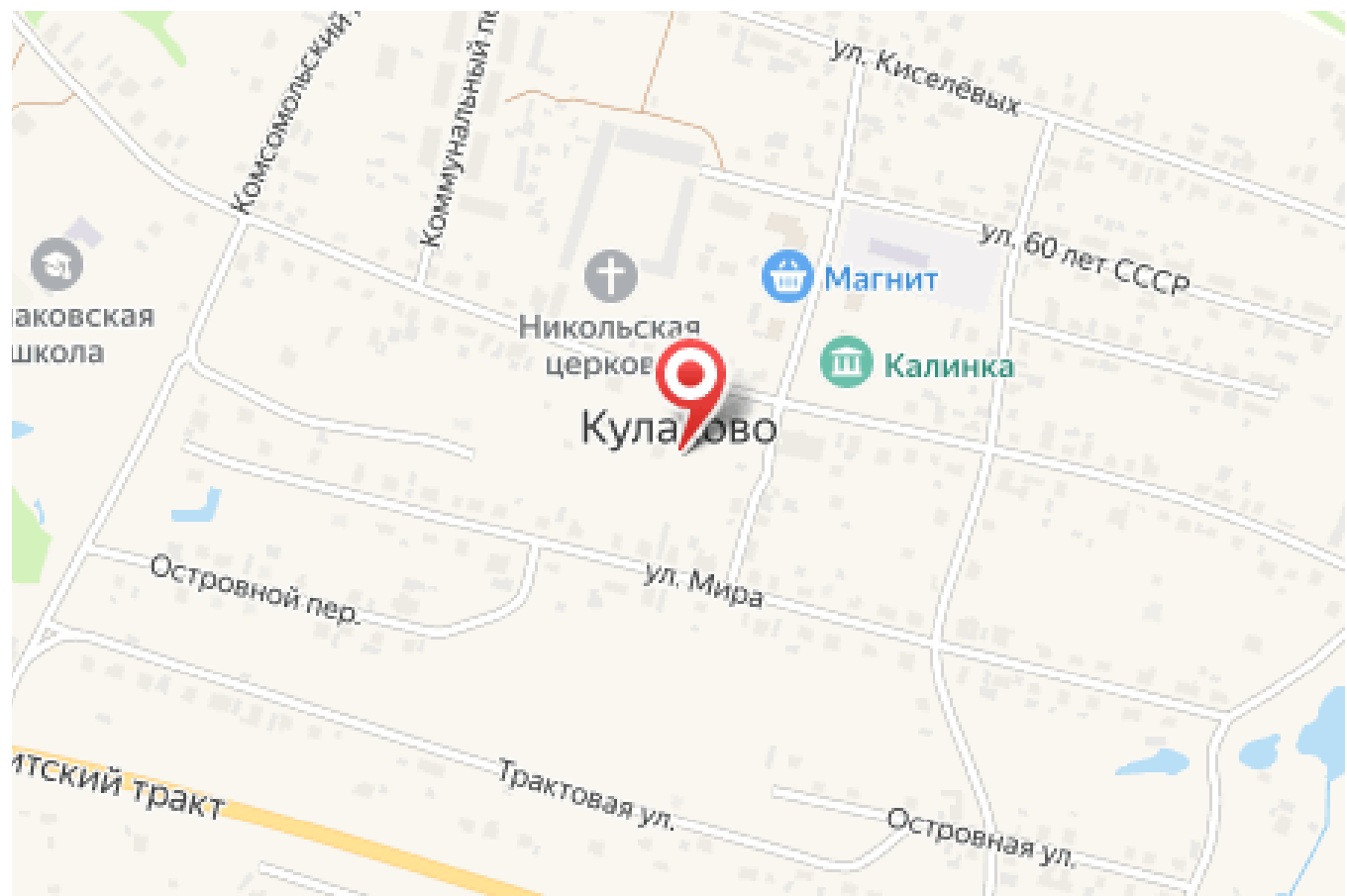
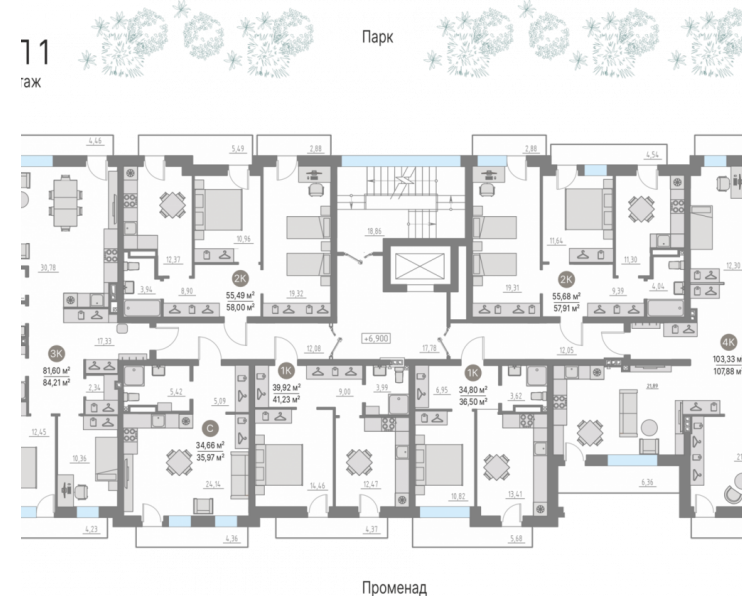
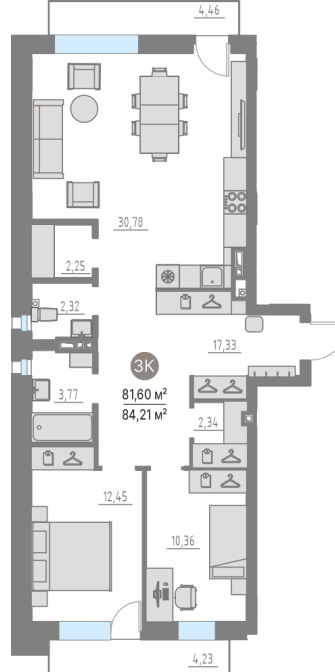
В квартирах: панорамные окна высотой от 2,4 м.

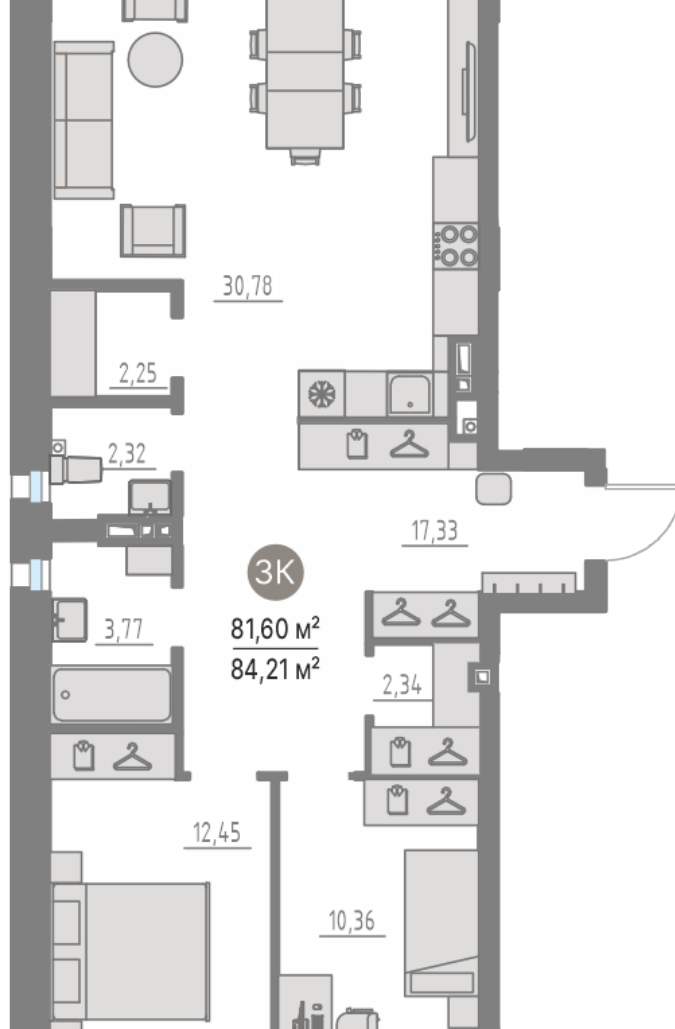
Кладовая в подарок с каждой квартирой.

На первых этажах зданий расположены квартиры с террасами, на верхних этажах — видовые пентхаусы.

Система умного доступа в подъезды.

В лобби: комнаты для хранения колясок и велосипедов и даже мойки для лап домашних питомцев.

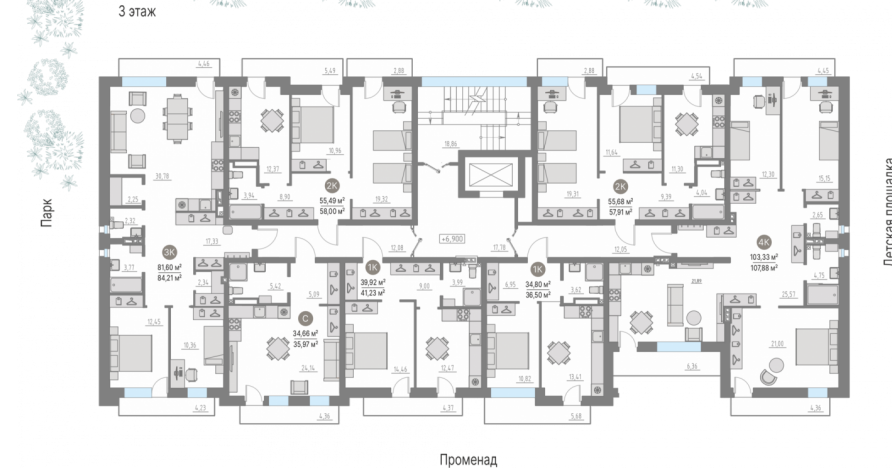




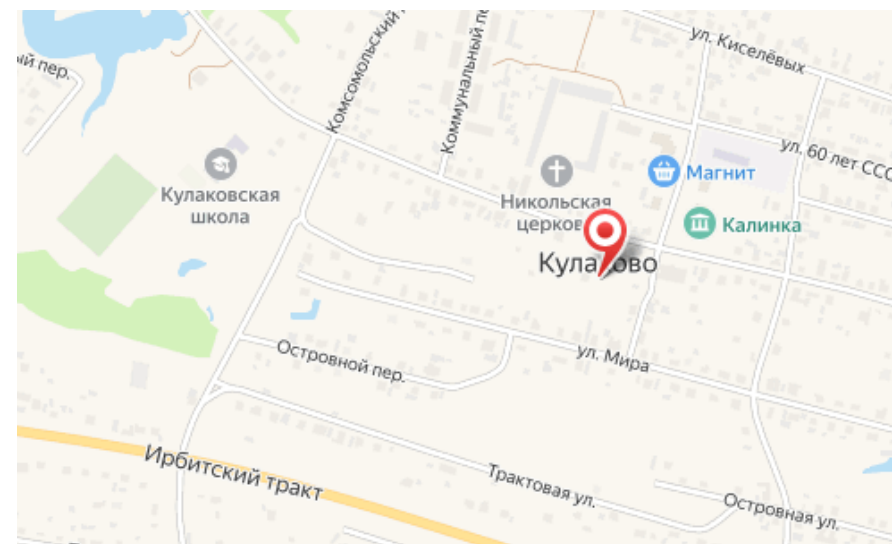
Название ЖК: **ЖК «Кипрея Квартиры»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **1**



Променад



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-3**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



### Студия

**от  $\text{₽ } 5\,193\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 38.8 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 133 840            |
| Жилая площадь               | 17.33 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки



### 1-к.квартира

**от  $\text{₽ } 6\,129\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 44.29 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 138 383            |
| Жилая площадь               | 14.46 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.47 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 8 408 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 63.86 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 131 663            |
| Жилая площадь               | 30.28 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.37 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 13 705 000**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат           | 3                     |
| Общая площадь               | 109.12 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 125 596             |
| Жилая площадь               | 55.56 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 4                     |
| Этажей в доме               | 4                     |



Специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

