Продажа

Студия, 30.7 м², 13/20 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Александра Пушкина, д 16

₽ 3 980 000

Срочная продажа!!!
Квартира-студия в ЖК «Меридиан Юг".

Жилой комплекс строится в южной части города, расположен по Червишевскому тракту.
В квартире выполнен ремонт, частично установлена мебель, установлена сантехника

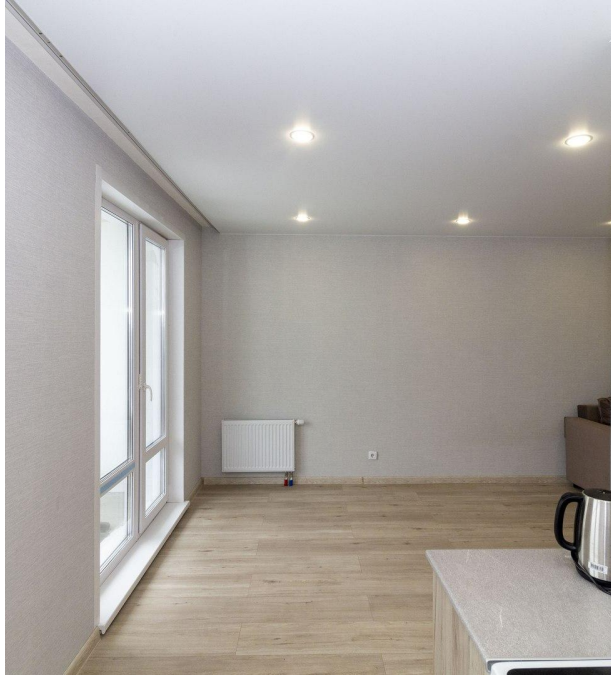
В перспективе здесь будет построено 2 детских сада, средняя школа и магазины шаговой доступности.

Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и ул. Пермякова. За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.

Квартал состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей и современным двором закрытого типа. На первых этажах зданий расположатся магазины формата "У дома". Открытая наземная парковка на 1379 м/м обеспечивает место для размещения автомобиля.

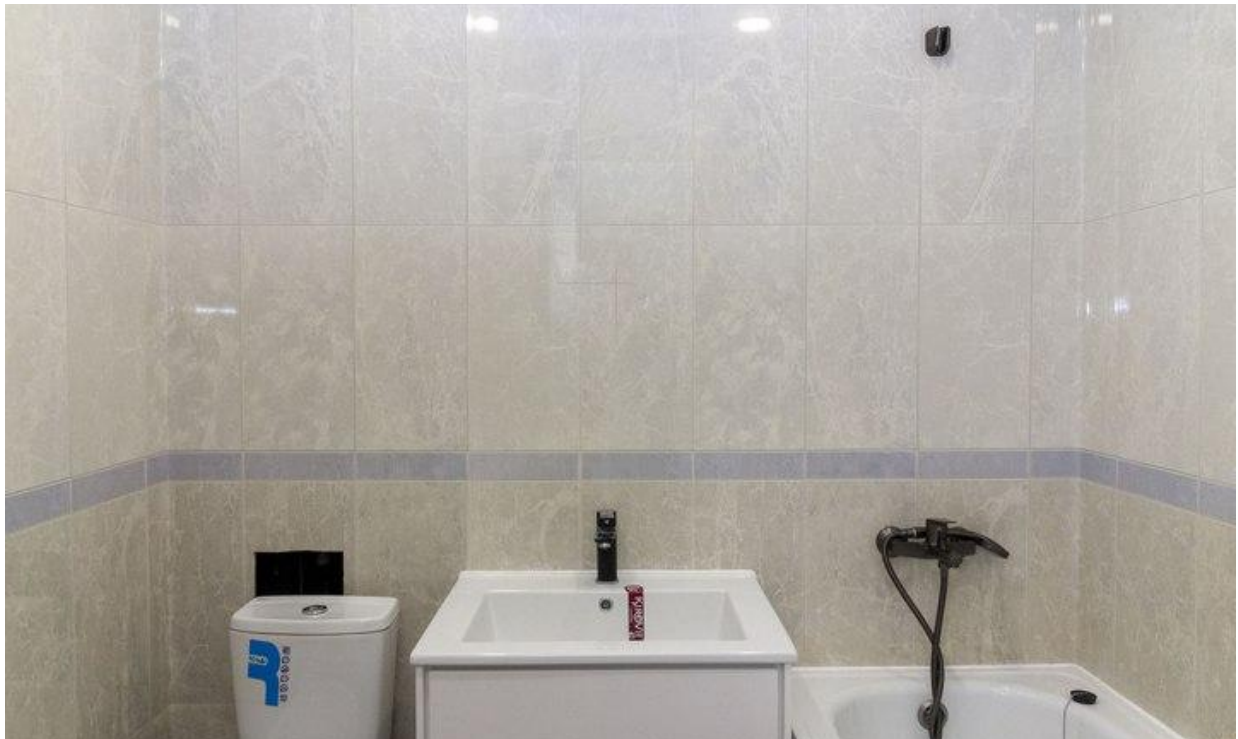
Преимущества жилого квартала: беспрепятственный вход в подъезд с коляской или велосипедом.

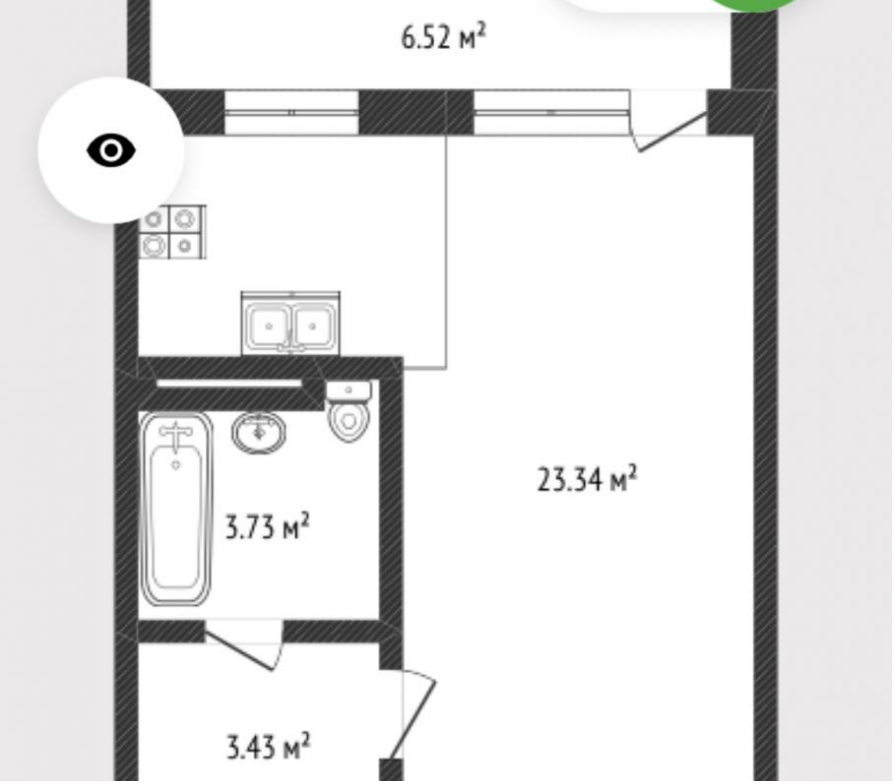
Колясочная и велопаркинг на 1 этаже. Подъезды с видеонаблюдением и квартиры с системой передачи данных приборов учета.



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **30.7 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**




6.52 м²
23.34 м²
3.73 м²
3.43 м²

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301