



Продажа

**Участок 935 соток
сельхозназначения**

село Червишево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. СНТ
Майское

₽ 4 500 000



В продаже земельный участок по Червишевскому тракту, практически напротив села Червишево. Часть участка примыкает к СО Майское. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции

Уникальная возможность приобрести земельный участок площадью 9,3 га, предназначенный для выращивания сельскохозяйственной продукции. Участок идеально подходит для организации фермерского хозяйства, выращивания зерновых, овощных, плодово-ягодных культур или разведения многолетних насаждений.

Ключевые преимущества:

- Плодородные почвы с высоким потенциалом урожайности.
- Удобное расположение: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура района, наличие подъездных путей.
- Перспективы развития: возможность возведения временных построек для хранения урожая, установки теплиц или организации животноводческой фермы (в рамках разрешенного использования).
- Экологически чистый район: отсутствие промышленных предприятий поблизости, благоприятные условия для органического земледелия.
- Ровный рельеф упрощает обработку земли и использование сельхозтехники.

Для кого актуально:

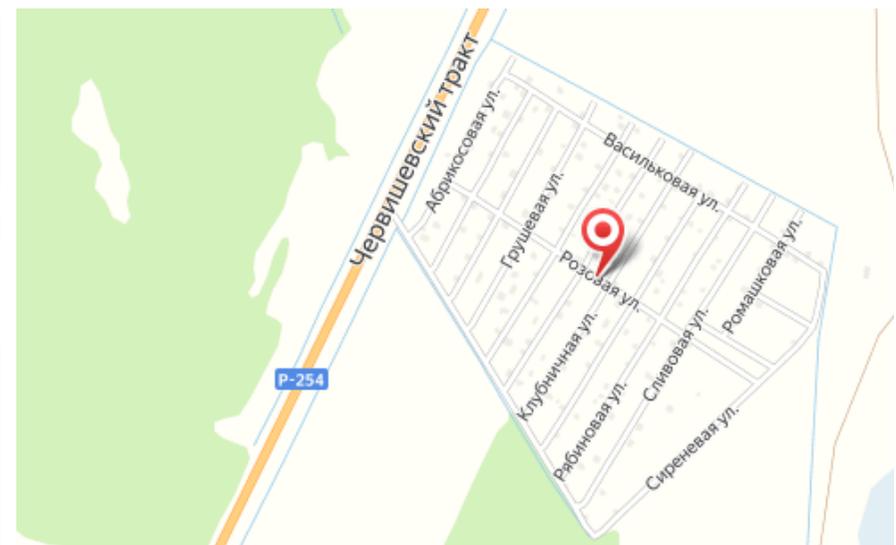
- Фермеры и сельхозпроизводители, желающие расширить угодья.
- Инвесторы, ищущие выгодное вложение в аграрный сектор.
- Предприниматели, планирующие запуск проектов по переработке сельхозпродукции.

Дополнительно:
Участок полностью соответствует законодательным требованиям. Все документы готовы к оперативному оформлению сделки.

Спешите заключить выгодную сделку!
Для уточнения деталей, просмотра участка или консультации свяжитесь с нами прямо сейчас.

Земля — ваш надежный актив! Инвестируйте в будущее!





Площадь участка: **935 соток**
Расстояние до города: **26 км**

Тип участка: **сельхозназначения**



Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

