Продажа

1-к.квартира, 31.4 м², 3/4 эт.

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Северная, д 35

₽ 3 700 000

Отличный вариант 1-комнатной квартиры в кирпичном доме в центре Тюмени.

Квартира располагается на 3 этаже 4-хэтажного дома в тихом спальном районе, рядом с ТРЦ Гудвин.

Классическая планировка с просторной спальной комнатой в 19,1 кв.м. с выходом на балкон.
Небольшая, но укомплектованная кухня.
Совмещенный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества.
Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду.
При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи!

Дом расположен в отдалении от дороги.
Облагороженная придомовая территория. Тупиковый въезд во двор, заезжают только свои. Много парковочных мест во дворе.
Есть детская площадка перед домом.
В доме произведен капитальный ремонт, заменены трубы, чистый уютный подъезд.

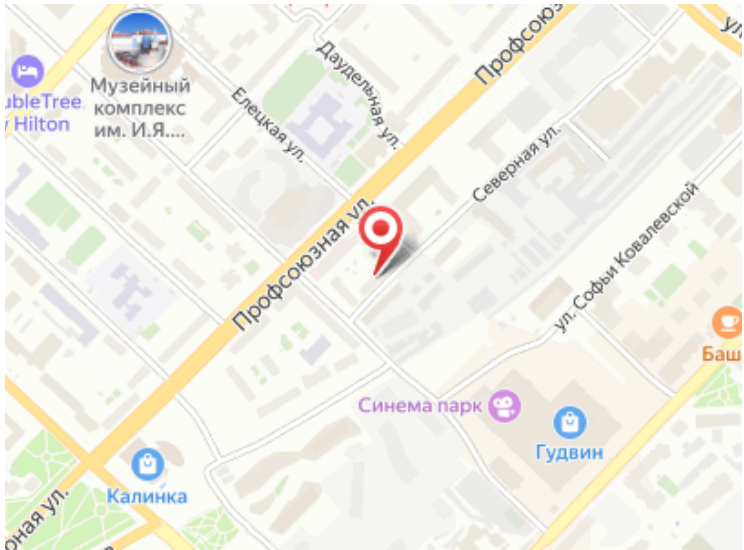
Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом.
Точкой притяжения будет являться ТРЦ Гудвин, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности.
Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы на улице Профсоюзной и на Максима Горького, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка.

В шаговой доступности детский сад №135, средняя школа №40, гимназия №21.

Эксклюзивное предложение!
Звоните в любое время, расскажу подробнее.
Показы по договоренности, ключи на руках.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.4 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**
Жилая площадь: **19.1 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.77 м.**
Апартаменты: **нет**


Музейный комплекс им. И.Я....
Елецкая ул.
Профсоюзная ул.
Северная ул.
ул. Софьи Ковалевской
Синема парк
Гудвин
Калинка

Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301