



Продажа

2-к.квартира, 66.2 м², 8/15 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Николая Гоголя, д 1

₽ **7 950 000**



БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2+ В НОВОМ ДОМЕ!

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, две изолированные комнаты, коридор и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 2023 года постройки в монолитном исполнении, 15 этажей, видеонаблюдение расположено во внутреннем дворе и на внешней территории, безбарьерный вход в подъезд, дизайнерское оформление мест общего пользования, имеется книгообменник с зоной отдыха, колясочные, два лифта пассажирский и грузопассажирский.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, площадка для воркаута, спортивные снаряды, теннисные столы, спортивная площадка, у дома велопарковка и общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ПАТРУШЕВО, ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА, ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся салон красоты Cosmo, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, в пешей доступности, пункт выдачи Wildberries, Частный детский сад Медвежонок, Частная начальная школа Многогранник, Школа иностранных языков Victorylang, Логопедический кабинет, Детский клуб дзюдо, детские студии, Торгово-монтажная компания Дом окон, Клининговая компания Голд инвест, Кафе-шашлычная Двин, Супермаркет Магнит, Супермаркет Пятёрочка, Пекарня Плешка, множество магазинов, аптеки, салоны красоты.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Николая Гоголя, Александра Пушкина, рядом проходят улицы Федора Достоевского, Петра Ершова, остановки рядом.

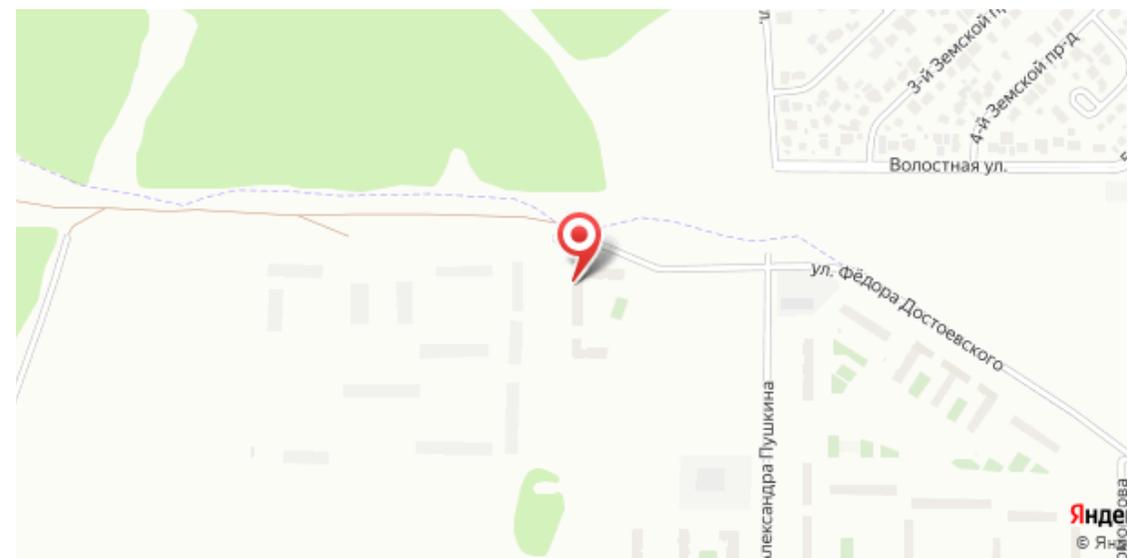
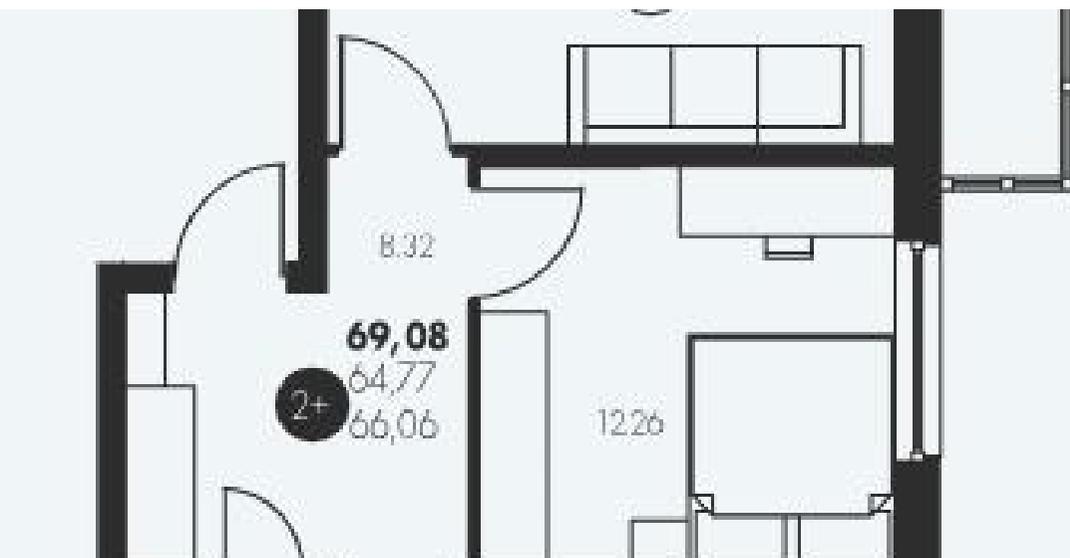
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **66.2 м²**
Площадь кухни: **23.06 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **28.4 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

