



Продажа

**Студия, 21 м<sup>2</sup>, 18/20 эт.**

Патрушева,

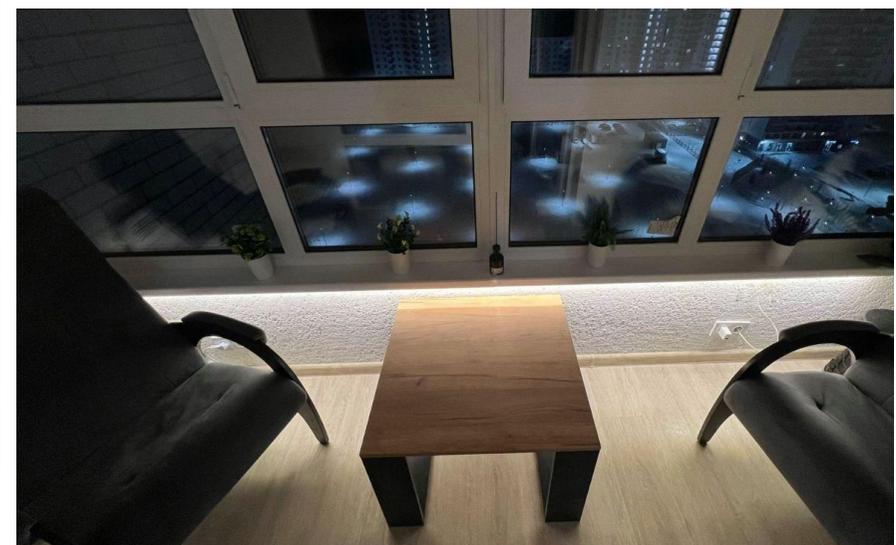
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Александра Пушкина, д 16



**₽ 3 900 000**

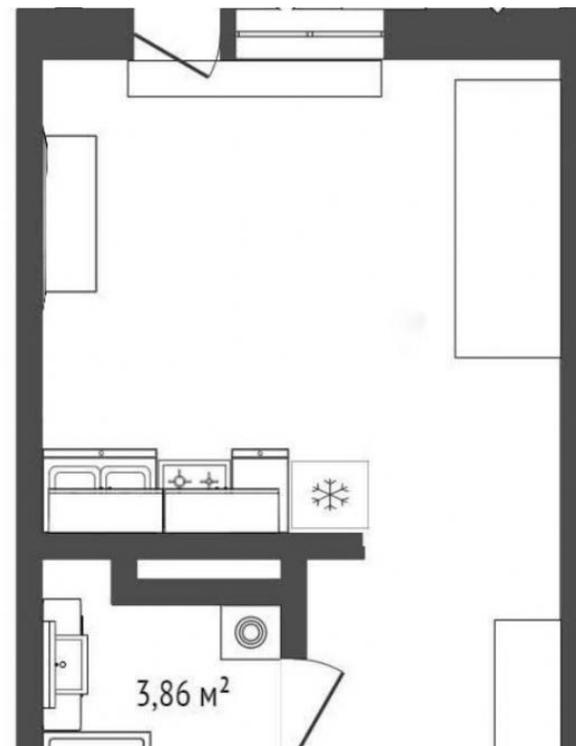
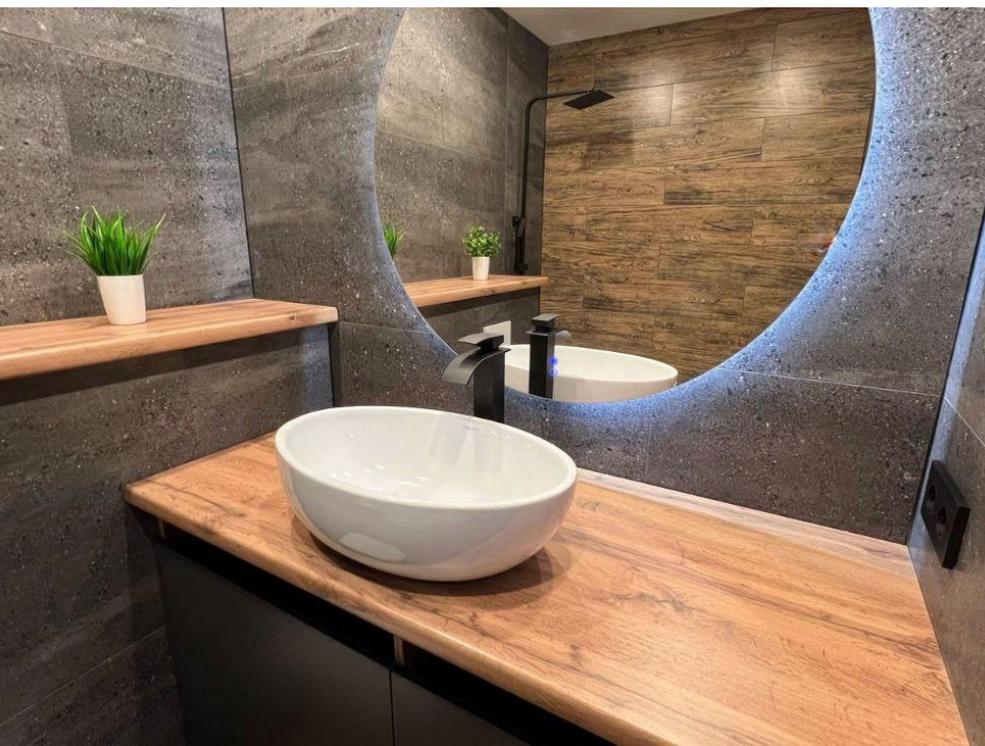
Продается уютная, светлая, теплая квартира студия, полностью укомплектована!!!  
Микрорайон новый, развивающийся. Магазины есть все, школьный автобус возит детей в школу. Закрытая территория  
Автобусная остановка напротив дома  
До центра добираемся за 15 минут.  
Хорошая транспортная развязка, можно быстро добраться в любую точку города без светофоров и пробок по объездной дороге.  
В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.  
ЗВОНИТЕ !!! Записывайтесь на просмотр!  
Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организую просмотр.  
Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.  
Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **18**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**





**81** **Расписание действительно с 22.06.2024**

Центральный рынок -  
Никольский (д. Патрушева)  
05408

**будни**

06:18	06:37	06:55	07:20	07:45
08:13	08:45	09:17	09:49	10:25
11:01	12:12	13:16	14:01	14:53
15:40	16:07	16:34	17:02	17:30
18:02	18:41	19:28	20:15	

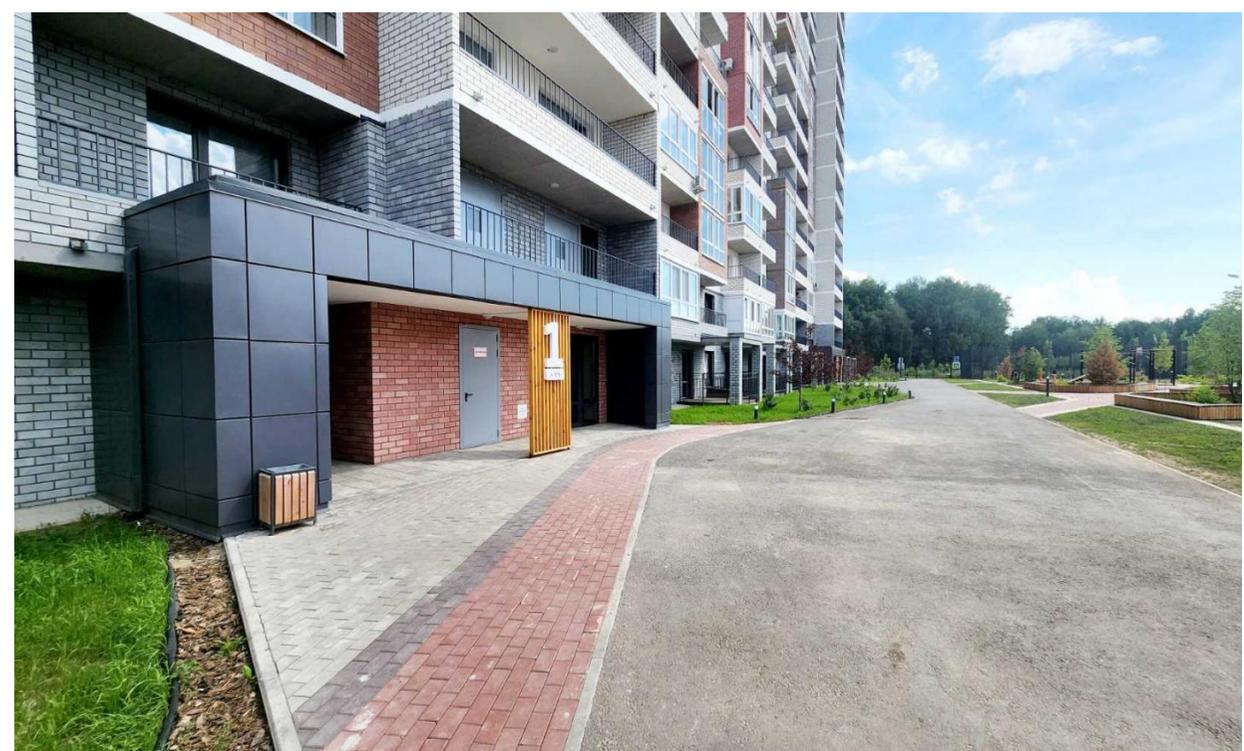
**выходные**

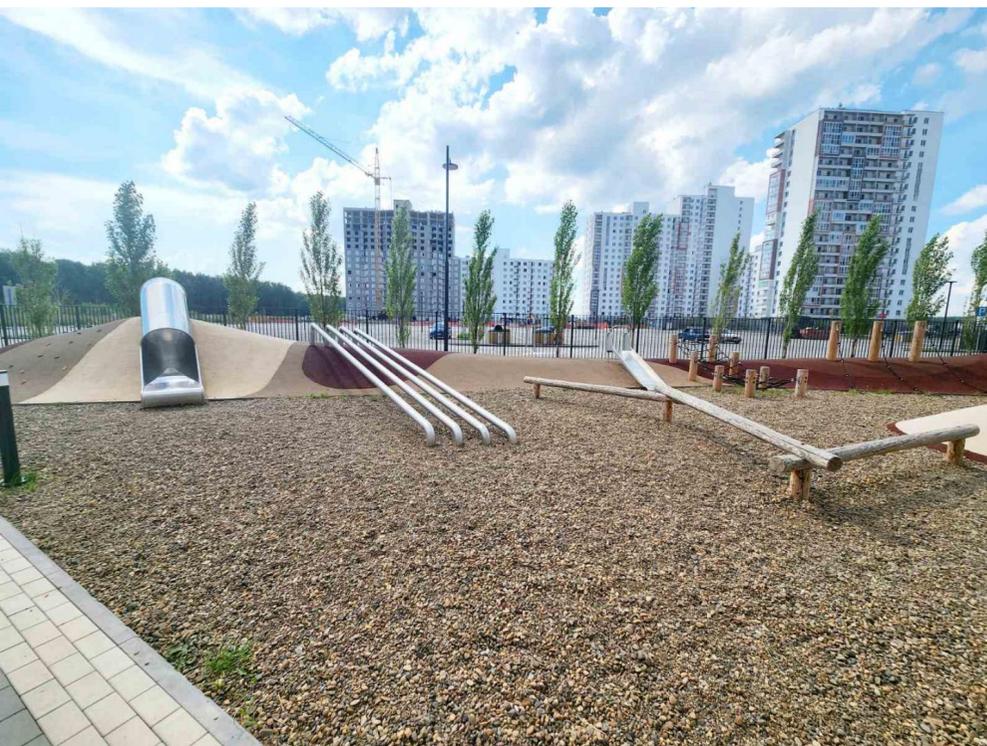
06:20	06:40	07:00	07:20	07:45
08:10	08:42	09:14	09:50	10:26
11:04	12:18	13:05	13:52	14:47
15:40	16:10	16:40	17:10	17:40
18:10	18:40	19:27	20:15	

8-800-250-07-22 Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта  
ул. Киевская, 60-а, тел. 66-05-00

**tgt72.ru**

Темский транспорт











Специалист по недвижимости

**Костина Марина Юрьевна**

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

