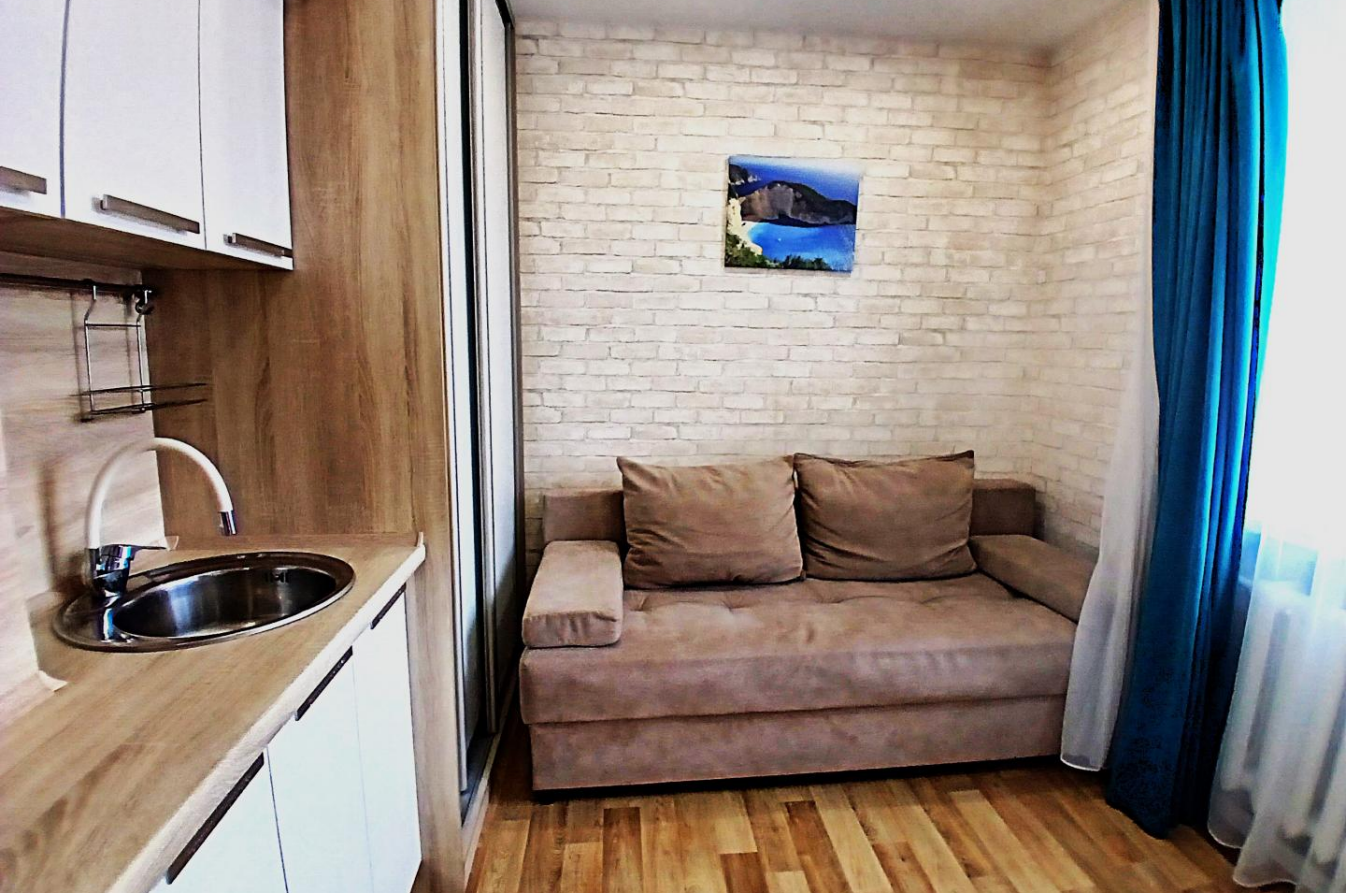


Продажа

Студия, 14 м², 4/5 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тульская, д 8а

₽ 2 500 000

Инвестиция в комфорт и доход! Уютная студия в центре города – идеальна для аренды!

Представляем Вашему вниманию светлую и уютную студию в самом центре города, полностью готовую к заселению и приносящую стабильный доход от аренды!

Ключевые преимущества:

• Уют и комфорт: Современный ремонт, качественные материалы и продуманная планировка создают атмосферу уюта и комфорта.
• Новые коммуникации: Замена сантехники и электрики гарантирует надежность и долговечность.
• Эксклюзивный дизайн: Кухня и шкаф-купе изготовлены на заказ, что обеспечивает максимальную функциональность и эстетичный вид.
• Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются в подарок новым владельцам – сразу сдавайте в аренду!
• Превосходная локация: В шаговой доступности сквер "Славянский", ТЦ "Гудвин", школы и детские сады – идеальное место для арендаторов!
• Высокий арендный потенциал: Студия идеально подходит для сдачи в аренду студентам или молодым специалистам, гарантируя стабильный доход.

Это не просто квартира, а готовый бизнес с отличной окупаемостью!

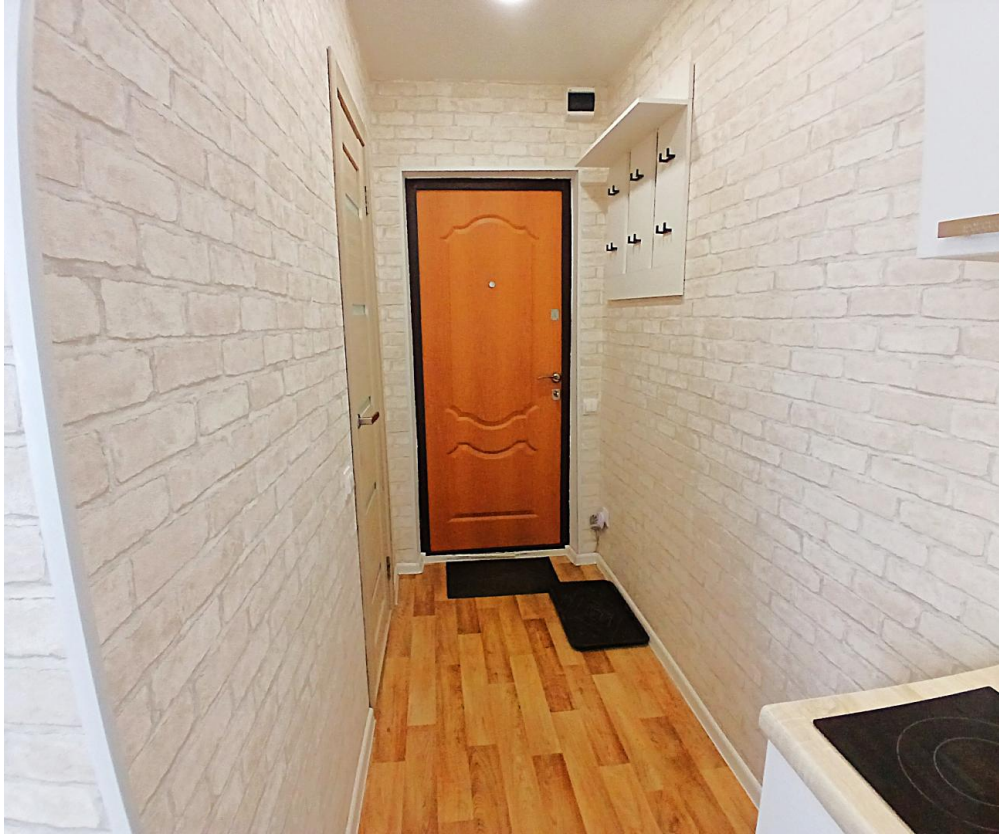
Не упустите возможность приобрести высоколиквидный объект недвижимости!

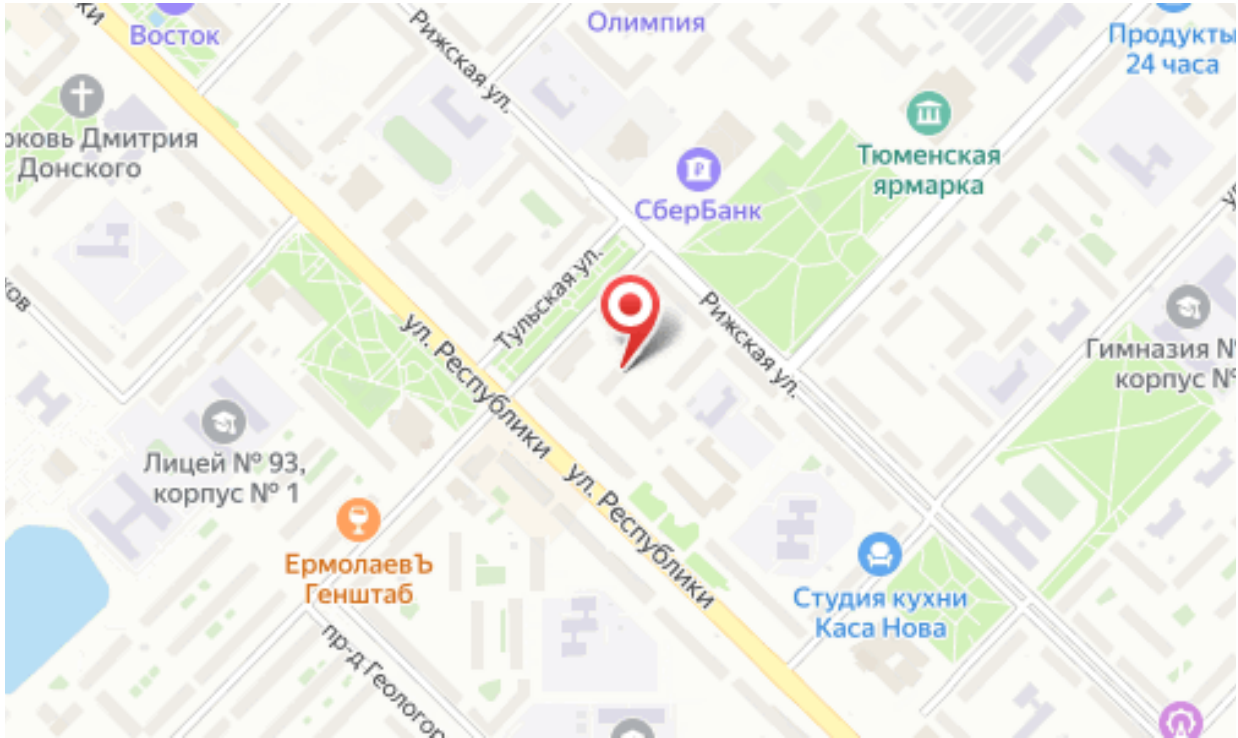
Звоните Надежде, вашему агенту ЕЦН, прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

Ваш доход ждет вас!

Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **14 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **11 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**



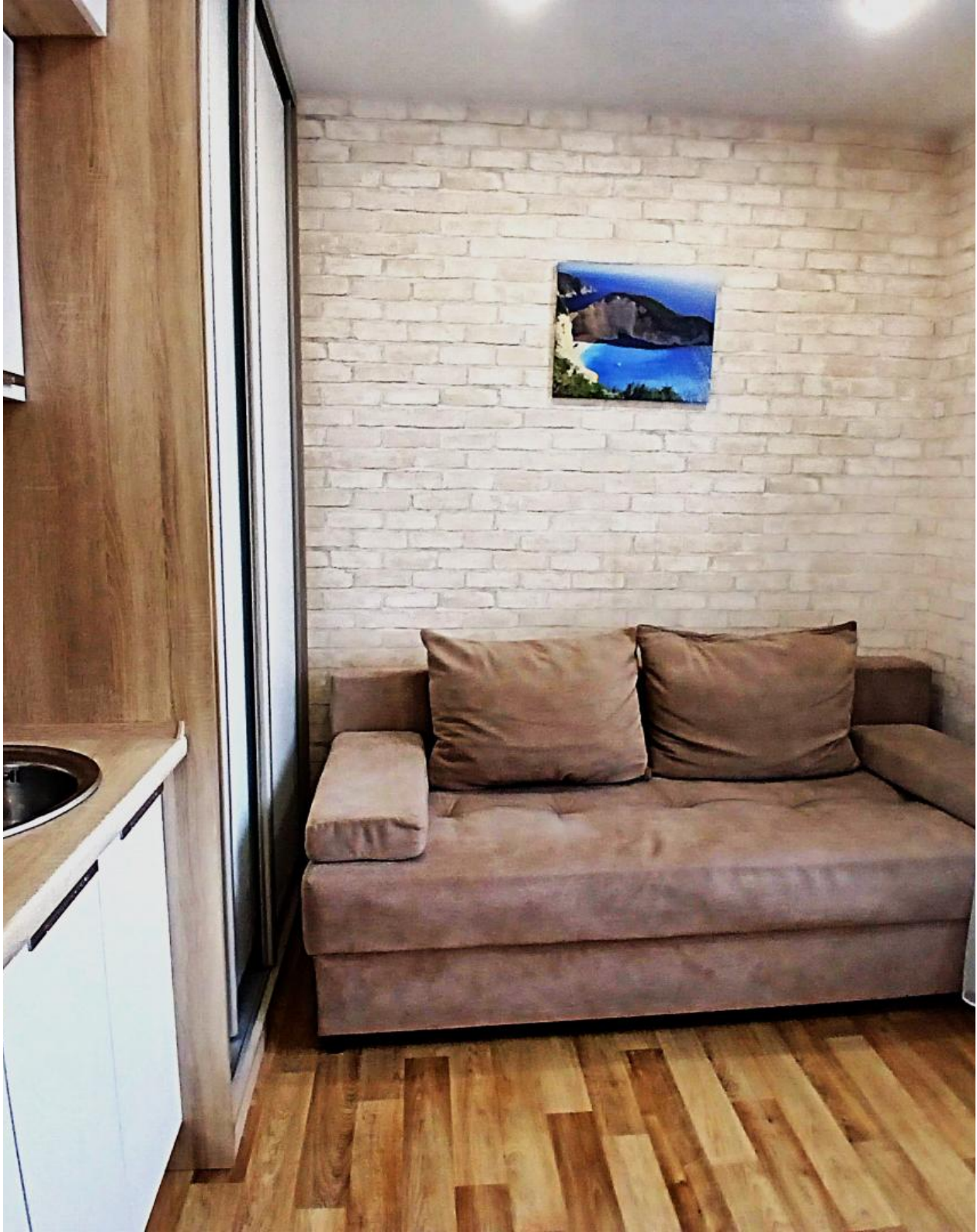

Восток
Олимпия
Рижская ул.
Продукты 24 часа
Тюменская ярмарка
СберБанк
Тульская ул.
ул. Республики
ул. Республики
Рижская ул.
Гимназия №
корпус №
Лицей № 93, корпус № 1
ЕрмолаевЪ Генштаб
Студия кухни Каса Нова
пр-д Геологор

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301