



Продажа

2-к.квартира, 90.4 м², 9/13 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Евгения Войнова, д 7

₽ **13 770 000**



БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ОПЕРА"!
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с гардеробной и выходом на балкон, 2 изолированные комнаты 13.4 кв.м. и 19.3 кв.м., одна из них с балконом, большая прихожая и два санузла.

Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ СДАН В 3 КВАРТАЛЕ 2024 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 13 этажей в корпусе ГП-1 на 9 этаже. В подъезде просторная колясочная, санузел, лапомойка, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, беседки, теннисный стол, уличный тренажер, площадка для воркаута, футбольная площадка, баскетбольная площадка, место для выгула собак, у подъездов велопарковки. Имеются кладовые и подземный паркинг. Доступ в паркинг как с улицы, так и со двора.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся продуктовый магазин Красное&Белое и пункт выдачи Wildberries, скоро открытие салона мебели под заказ РК-мебель, стоматологической клиники Новадент и салона химчистки Кстати. В шаговой доступности Академия развития МАРКЕЛС, Центр современной стоматологии доктора Лоншакова, Стоматологический центр Ариядент, Кондитерский цех Моги, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит у дома, магазины, Пиццерия Смак, студия мебели Дриада, Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Bazar, Торговый центр Зеленый Берег, Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Разведчика Кузнецова, Братьев Бондаревых, Евгения Войнова и Ивана Чистякова, рядом проходят улицы Пожарных и спасателей, Тимофея Кармацкого и Алебашевской улицы, остановки в шаговой доступности.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **90.4 м²**
Площадь кухни: **22.7 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **32.7 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



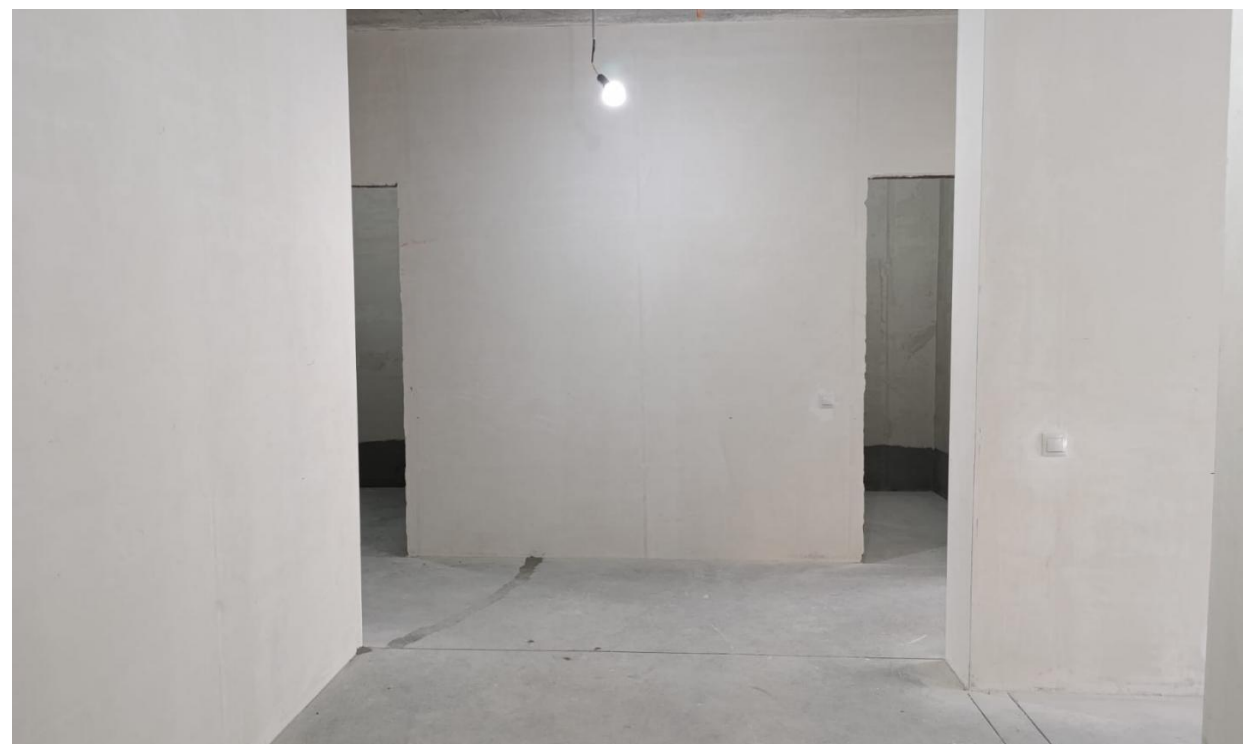
REDMI NOTE 13 PRO

29.04.2025 10:2



REDMI NOTE 13 PRO

29.04.2025 10:28





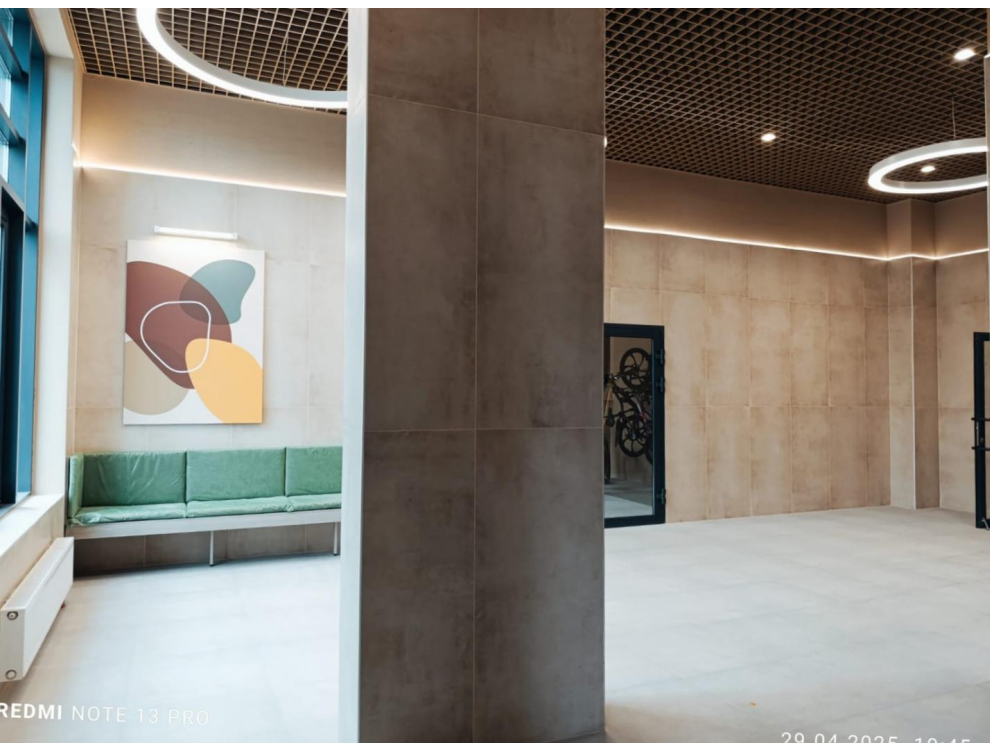
REDMI NOTE 13 PRO

29.04.2025 10:44



REDMI NOTE 13 PRO

29.04.2025 10:44



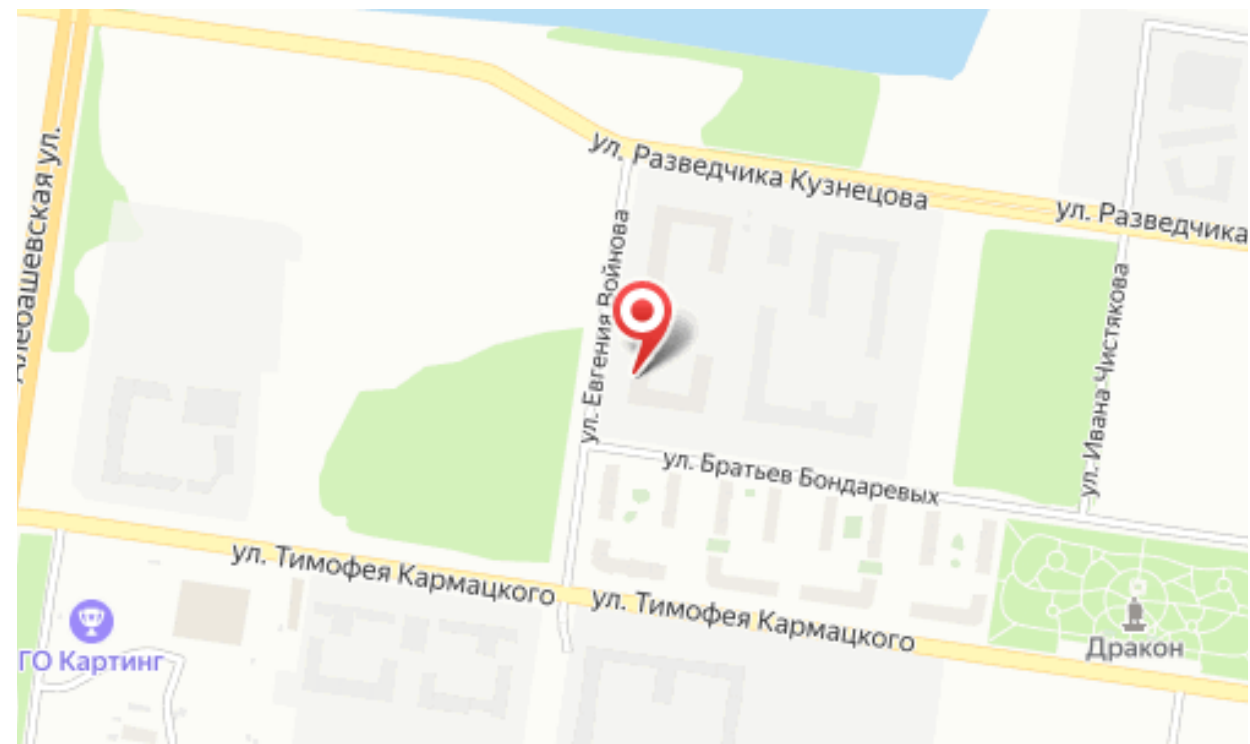
REDMI NOTE 13 PRO

29.04.2025 10:45



11

квартиры
610 - 663





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

