



Продажа

Студия, 23.7 м², 18/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Вадима Бованенко, д 1

₽ **3 550 000**



ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ СТУДИЯ С КРАСИВЫМ ВИДОМ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!

РЕМОНТ СДЕЛАН В 2020 ГОДУ: натяжные потолки по всей квартире, на стены поклеены обои, на полу в комнате ламинат, в прихожей линолеум, в совмещенном санузле плитка, лоджия застеклена.

ПЛАНИРОВКА: комната с зоной кухни и лоджией, прихожая и совмещенный санузел. Окна выходят во двор и на шикарный хвойный парк.

ДОМ 2019 года постройки. В доме два лифта грузопассажирский и пассажирский. ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, большая круглосуточная наземная парковка, во дворе спортивная площадка теннисный стол, площадка для воркаута и уличные тренажеры.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Кабинет логопеда и водомат Живая вода. На территории жилого комплекса имеются детские площадки для детей разных возрастов, скейт-парк, мангальная зона, школа Schoolford, школа английского языка SmartBird, магазин разливных напитков Beerlin, Универсам Домашний, ресторан доставки Sashimi, строится детский сад. В пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", частный детский центр Мир гармонии, два корпуса Гимназии № 4, Городская поликлиника № 5, сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Спортивный клуб Берсерк и Центр единоборств Феникс. В этом 2025 году откроют большой зеленый парк, где будет много детских площадок, зона для барбекю, веревочный аттракцион, площадка для занятий йогой, лыжная база и многое другое, для отдыха и занятий спортом. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц, Фармана Салманова и Вадима Бованенко, рядом проходят улицы Заполярная, Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур с каменной мойкой, встроенной плитой и шкаф купе.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **23.7 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



REDMI NOTE 13 PRO

10.05.2025 18:4



REDMI NOTE 13 PRO

10.05.2025 18:49

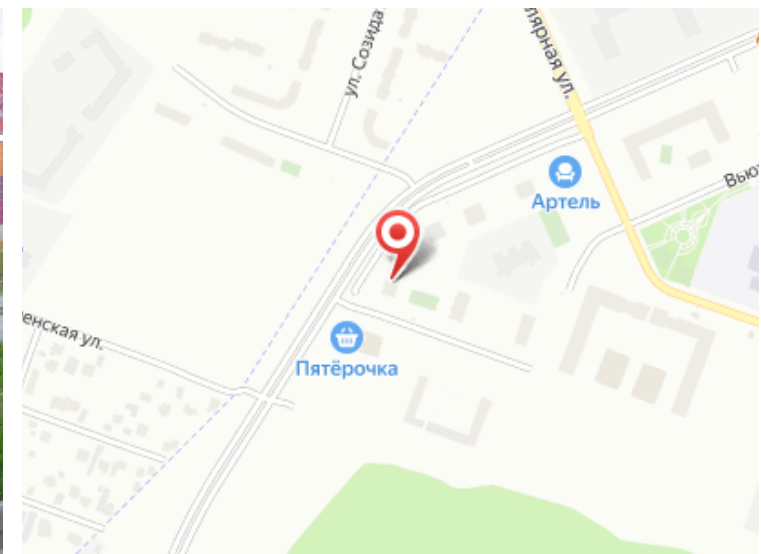














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

