



Продажа

1-к.квартира, 37.5 м², 3/17 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6



₽ **5 650 000**

Квартира формата 1+ ЖК "Никольский"!

С РЕМОНТОМ !

При продаже остается:

- Кухонный гарнитур
- Встроенная техника(холодильник, духовой шкаф, варочная панель)
- Встраиваемая гардеробная
- Диван
- Кровать.

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуя просмотр.

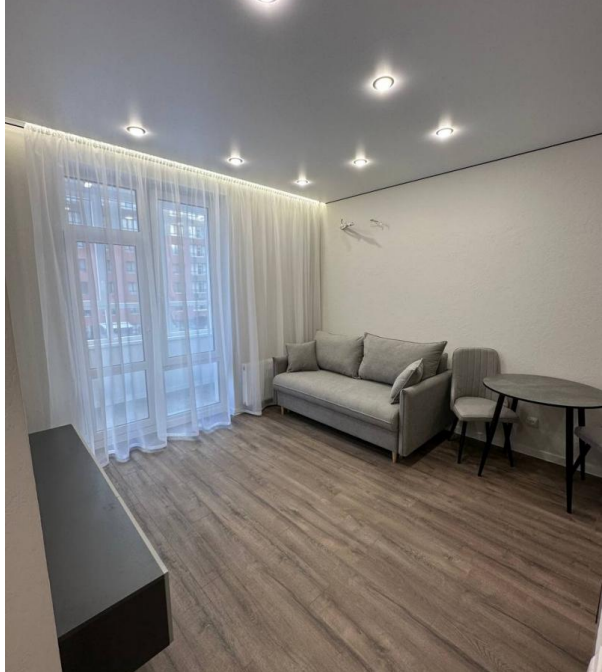
Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу.

Одобрение в течении 2 часов.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Идеальный вариант для тихой, и комфортной жизни!

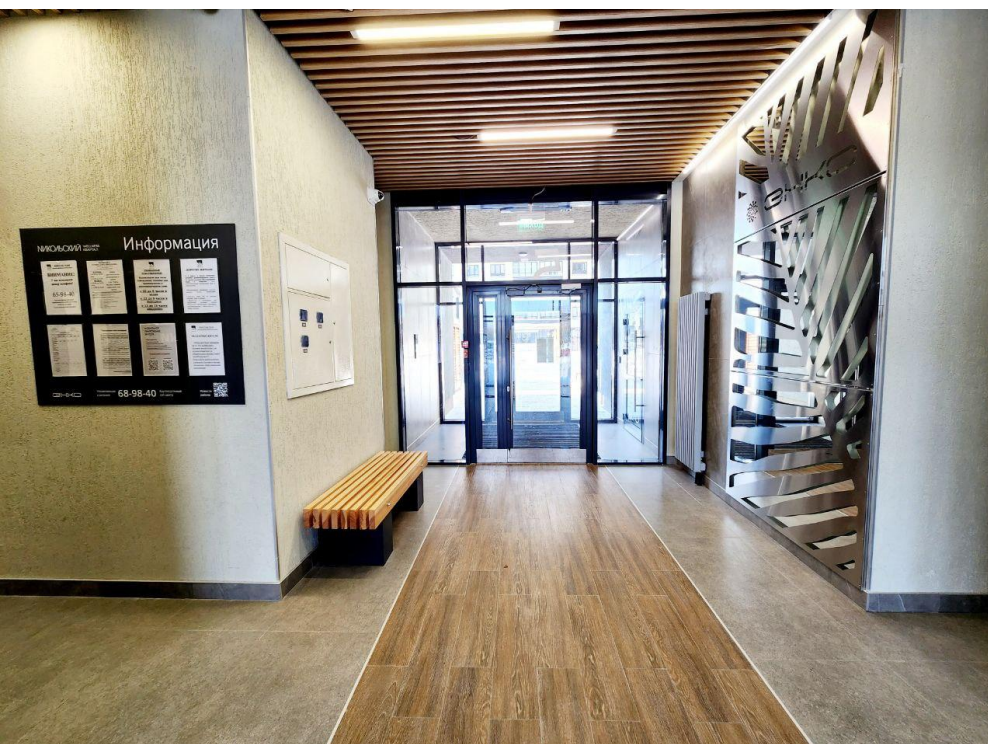




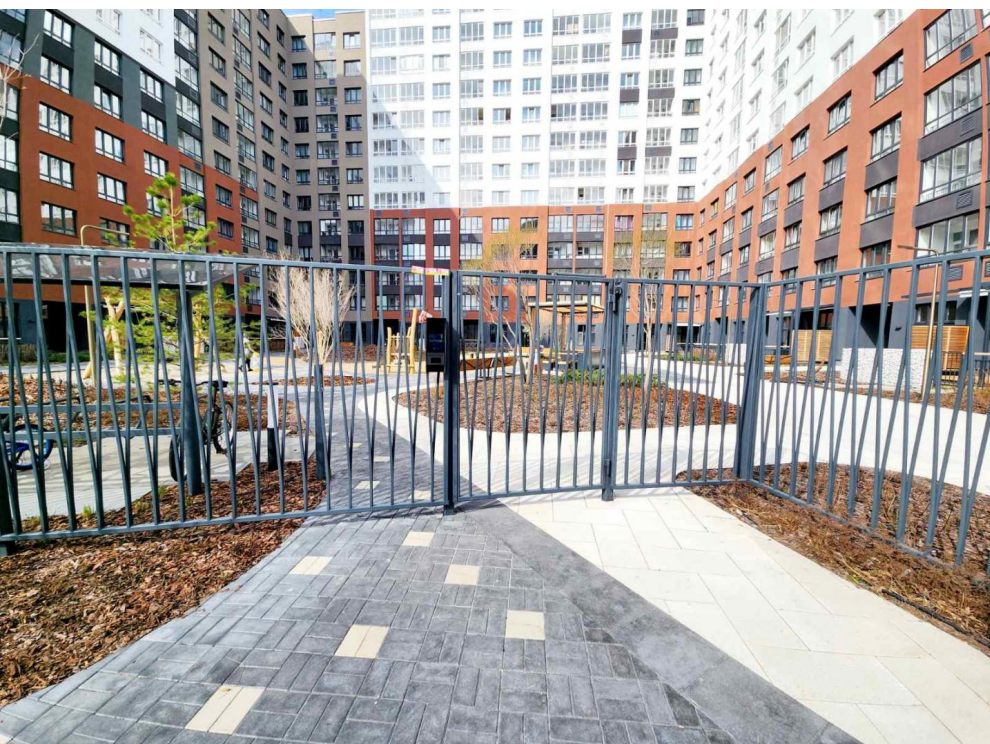
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.5 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

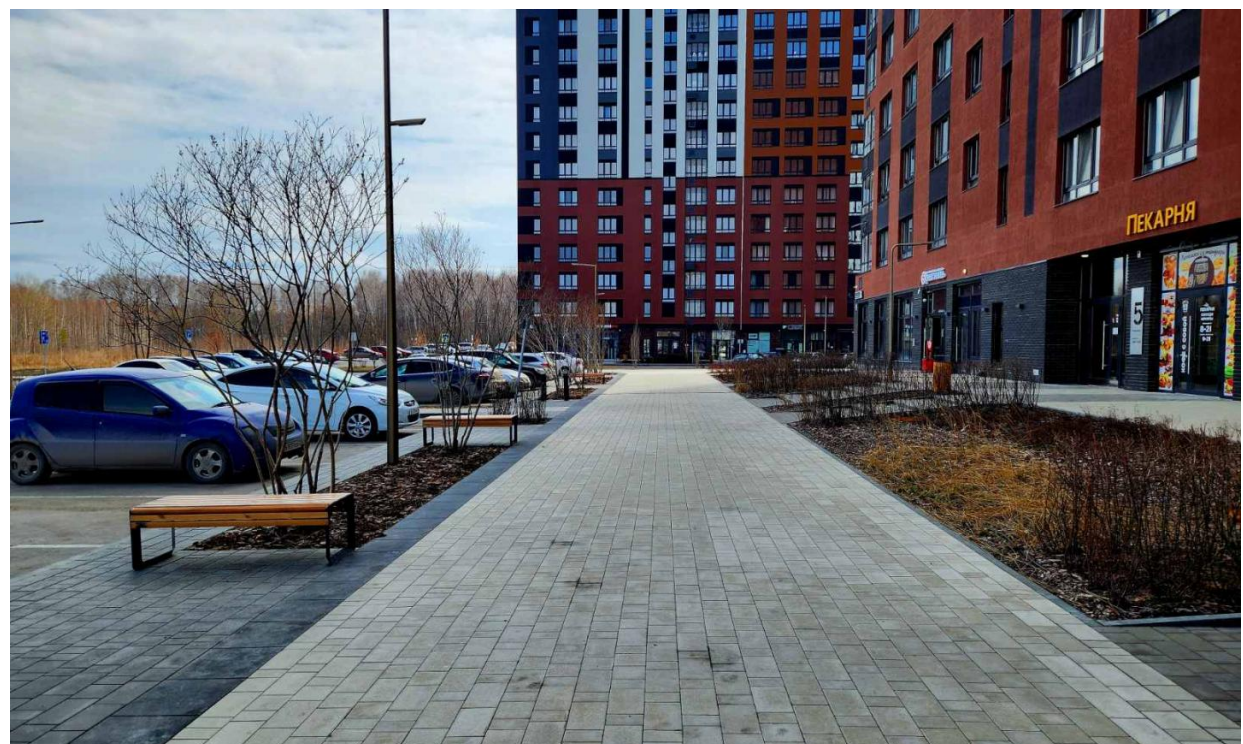
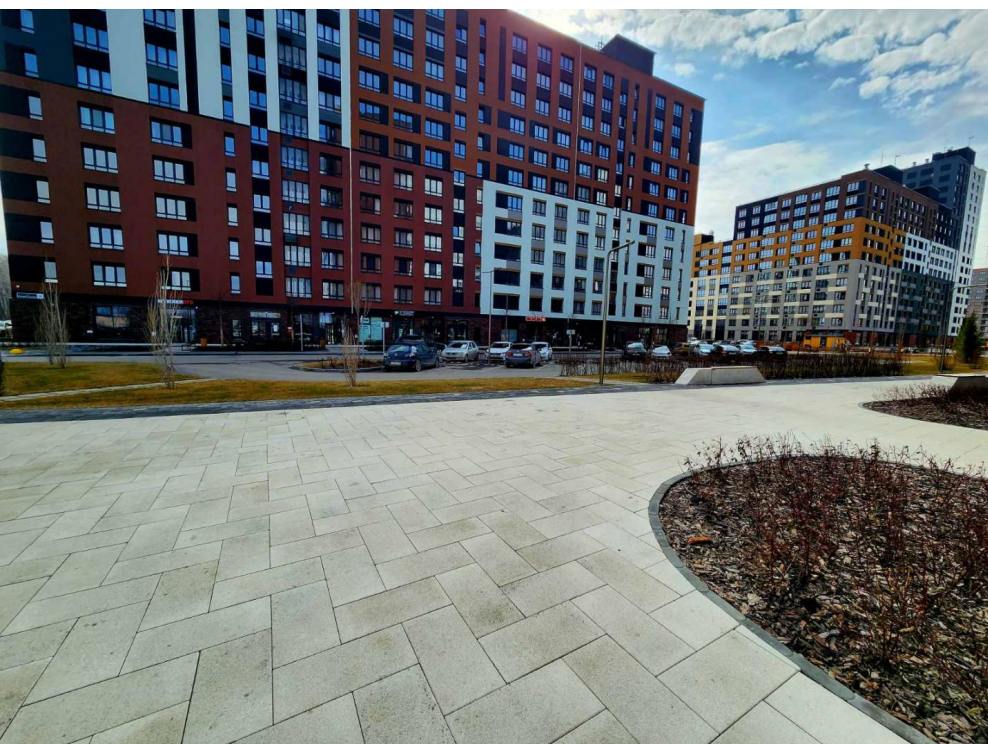
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

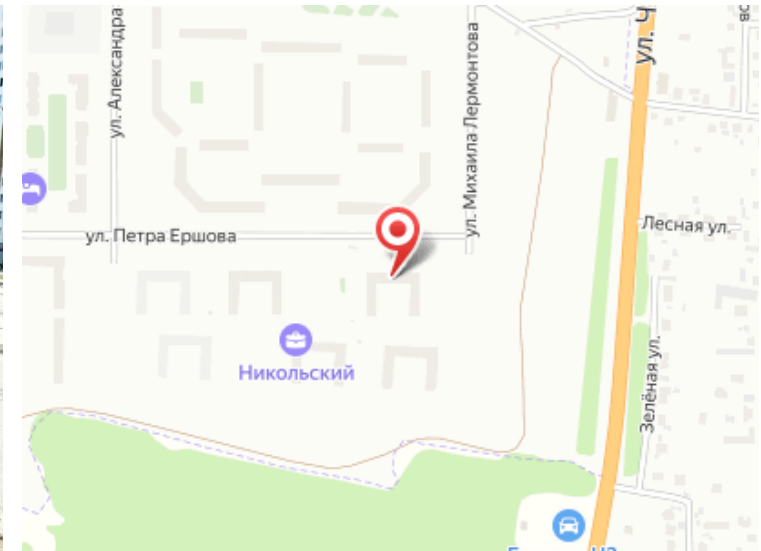
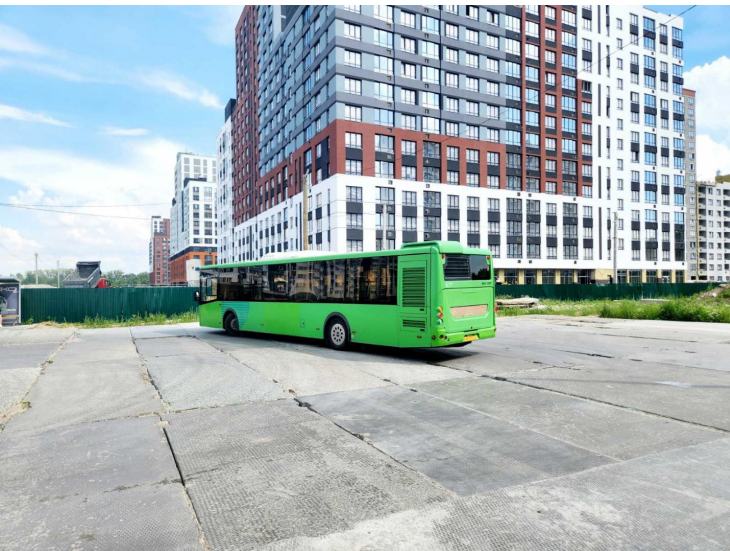














Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

