Продажа

дом 115 м² на участке 5.22 сот.

Зубарево,

Зубарево,

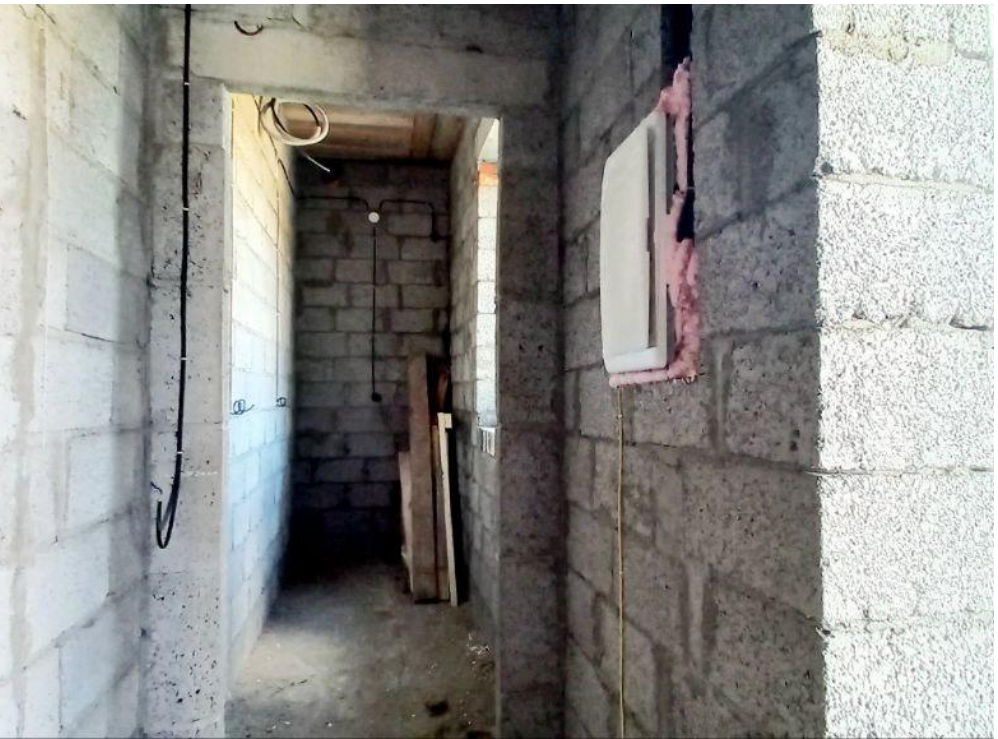
₽ 7 000 000

Продается ГОТОВЫЙ дом в новой нарезке Зубарево!
В стоимость дома входит:
· Фундамент: монолитная плита
· Стены: керамзитоблок 300, утеплитель 100, кирпич облицовочный
· Внутренние перегородки - керамзитоблок
· Внутренняя отделка: стены отштукатурены "под маяк", подготовлены для поклейки обоев, стяжка пола (ровный пол), электропроводка,
· Коммуникации: водоснабжение - скважина, отопление - теплый пол+радиаторы, септик.
· Кровля - металлочерепица
· Планировка: просторная кухня-гостиная площадью 27,1 кв.м. с выходом на террасу, 3 спальни (одна из них со своим санузлом, можно использовать как гардеробную), санузел, котельная.
Участок 5,22 сотки!
· Локация: деревня Зубарево, расположена на Московском тракте, в окружении поселков Перевалово, Гусево. Самое популярное перспективное направление.
Инфраструктура (ТЦ, школы, детские сады, поликлиника, МФЦ и др), Вам не придется выезжать в центр города, все будет в доступности.
- В данный момент в Зубарево ходит маршрутный автобус, детей в школу развозит детский автобус
- В Зубарево запланированы строительство объектов соцкультбыта, детского сада и школы
- Коммуникации в счет муниципалитета: дорога - щебенка, электричество, газ
- Успевайте купить дом в самой топовой локации по хорошей цене! С появлением объектов соцкультбыта цена значительно вырастет.

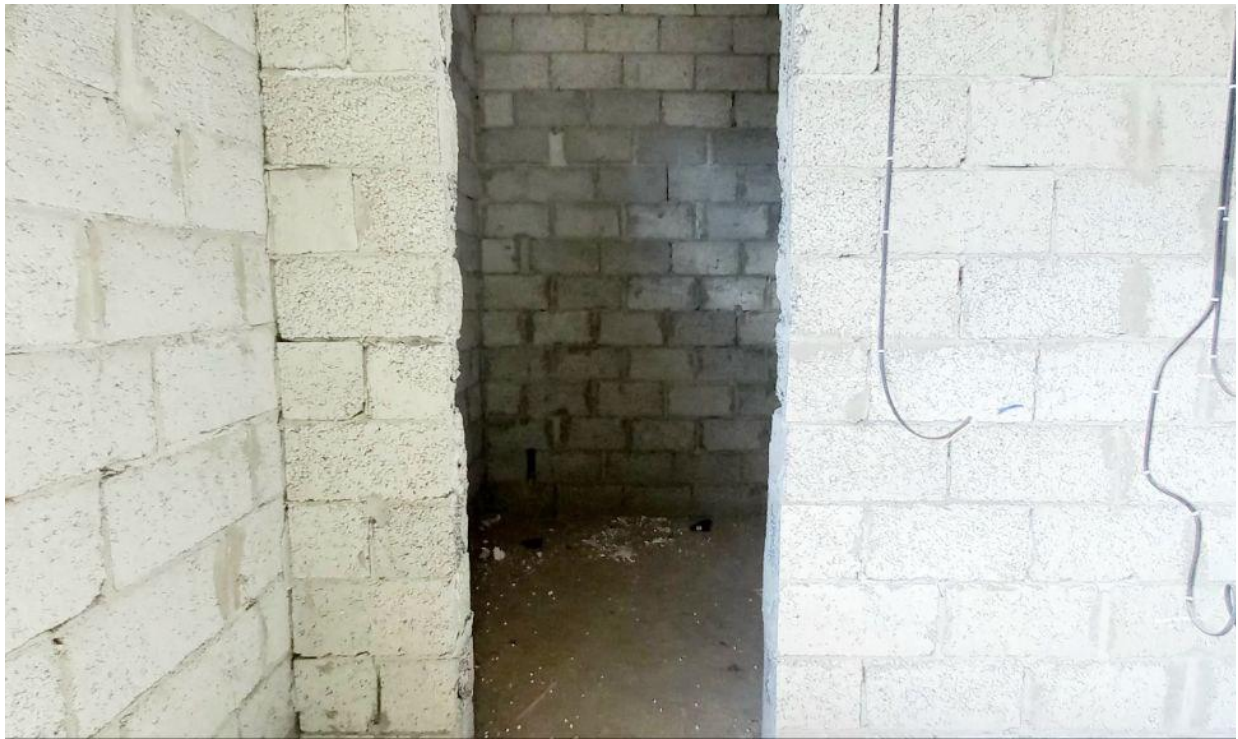
Цены постоянно повышаются. Не упускайте момент!
- Возможна покупка в ипотеку, одобрим бесплатно и удаленно на самых выгодных условиях!
Звоните и записывайтесь на просмотры! Покажем в удобное для Вас время!

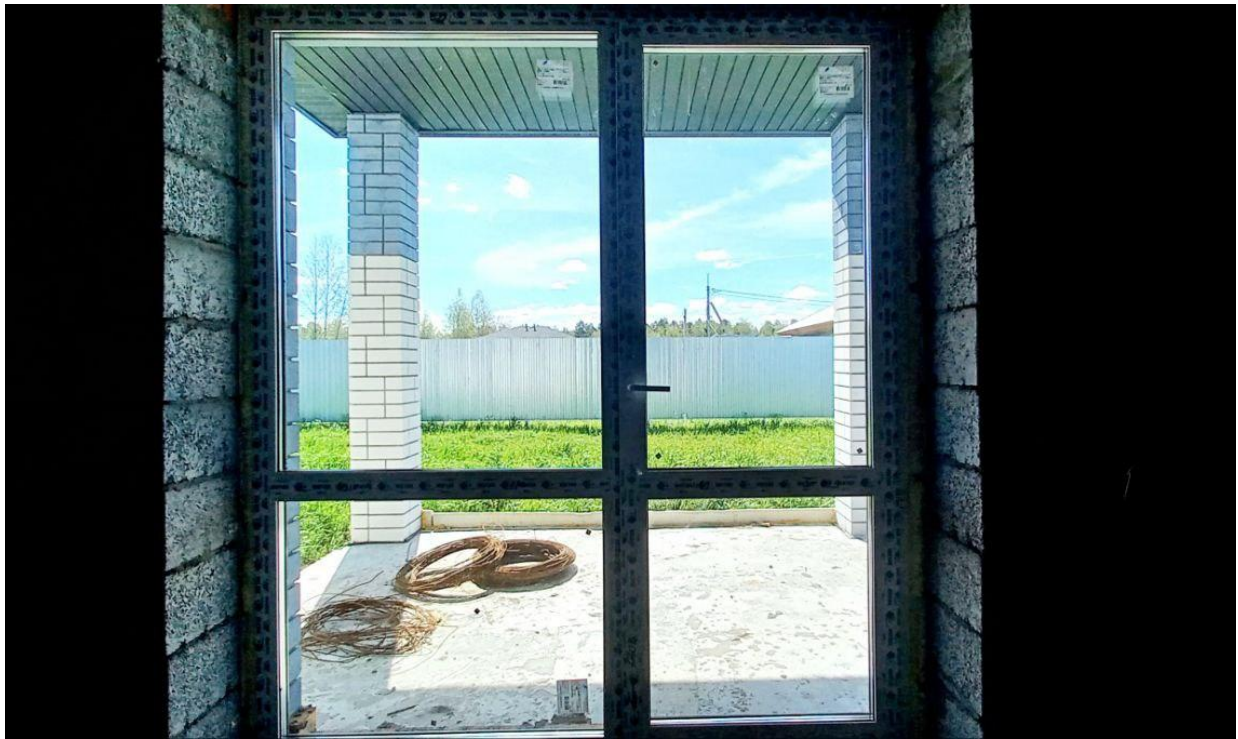
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Дорога в щебне. Отопление, электричество, скважина заведена в дом.**

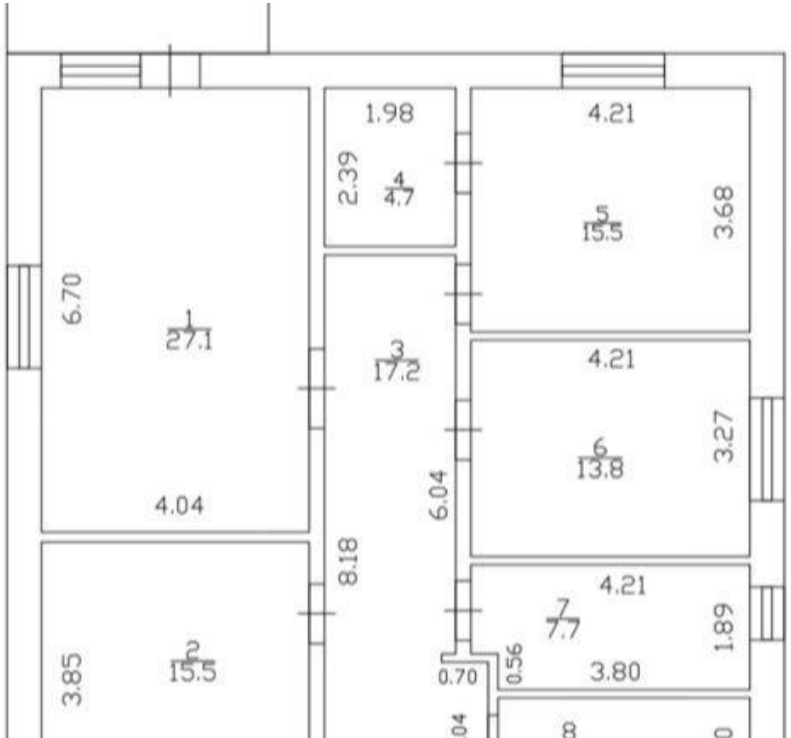
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.22 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



ИЗОСПАН
ИЗОСПАН
ИЗОСПАН
ИЗОСПАН

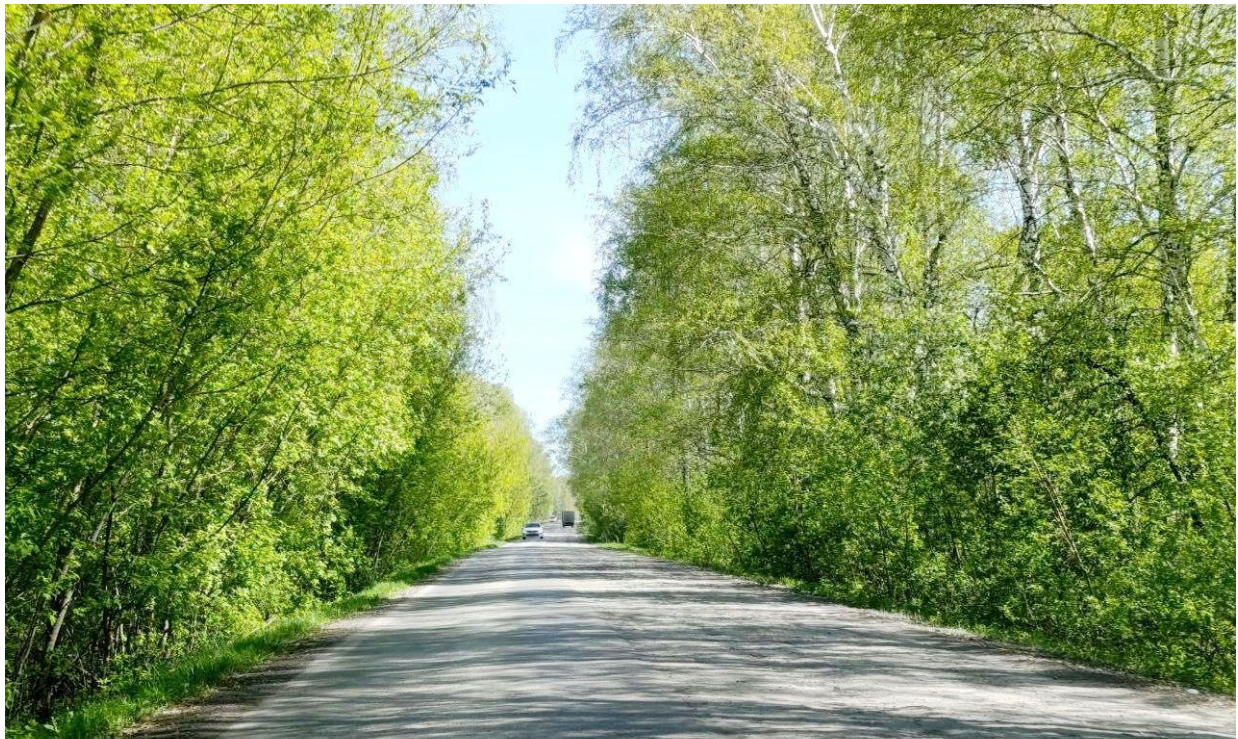





1.98
2.39
4
4.7
4.21
5
15.5
3.68
6.70
1
27.1
3
17.2
4.21
6
13.8
3.27
4.04
6.04
8.18
4.21
7
7.7
1.89
3.85
2
15.5
0.70
0.56
3.80

ОГНЕОПАСНО
ГАЗ

д. Зубарева



ЕКАТЕРИНБУ
ТЮМЕНЬ

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301