Продажа

Студия, 32.9 м², 1/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Вадима Бованенко, д 1

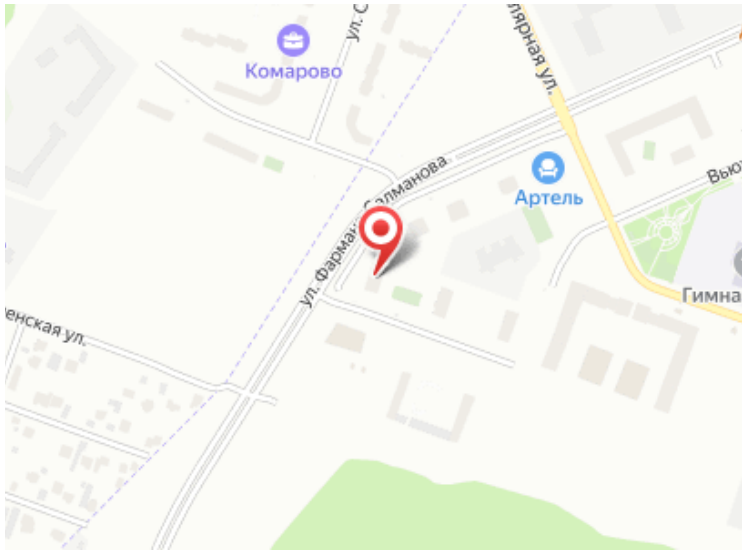
₽ 4 630 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, L - ОБРАЗНАЯ СТУДИЯ С ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: Во время ремонта использовались хорошие качественные материалы, потолок натяжной, на пол уложен ламинат, санузел отделан плиткой и установлен кухонный гарнитур, лоджия застеклена (без ремонта, не утеплена).
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с лоджией, прихожая и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, откуда открывается замечательный вид.
ДОМ 2019 года постройки. В доме два лифта грузопассажирский и пассажирский.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, большая круглосуточная наземная парковка, во дворе спортивная площадка теннисный стол, площадка для воркаута и уличные тренажёры.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Кабинет логопеда и водомат Живая вода. На территории жилого комплекса имеются детские площадки для тетей разных возрастов, скейт-парк, мангальная зона, школа Schoolford, школа английского языка SmartBird, магазин разливных напитков Beerlin, Универсам Домашний, ресторан доставки Sashimi, строится детский сад. В пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", частный детский центр Мир гармонии, два корпуса Гимназии № 4, Городская поликлиника № 5, сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Спортивный клуб Берсерк и Центр единоборств Феникс. В этом 2025 году откроют большой зеленый парк, где будет много детских площадок, зона для барбекю, веревочный аттракцион, площадка для занятий йогой, лыжная база и многое другое, для отдыха и занятий спортом.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц, Фармана Салманова и Вадима Бованенко, рядом проходят улицы Заполярная, Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города за 15-20 минут.
▯
КВАРТИРА ПРЕКРАСНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МОЛОДОЙ ПАРЕ, ОДИНОКИМ И СЕМЬЕ С РЕБЕНКОМ!
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель, но не вся, частично!
ВОЗМОЖЕН ТОРГ.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **32.9 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **22.3 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Комната
24.30
СТУ
4.03
С
32.36
37.78


Комарово
Артель

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301