Продажа

Студия, 21.4 м², 11/21 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 36/1

₽ 4 500 000

Срочно продается уютная студия как для проживания или инвестирования!

Расположение:
Квартира находится в развивающемся районе Тюмени. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

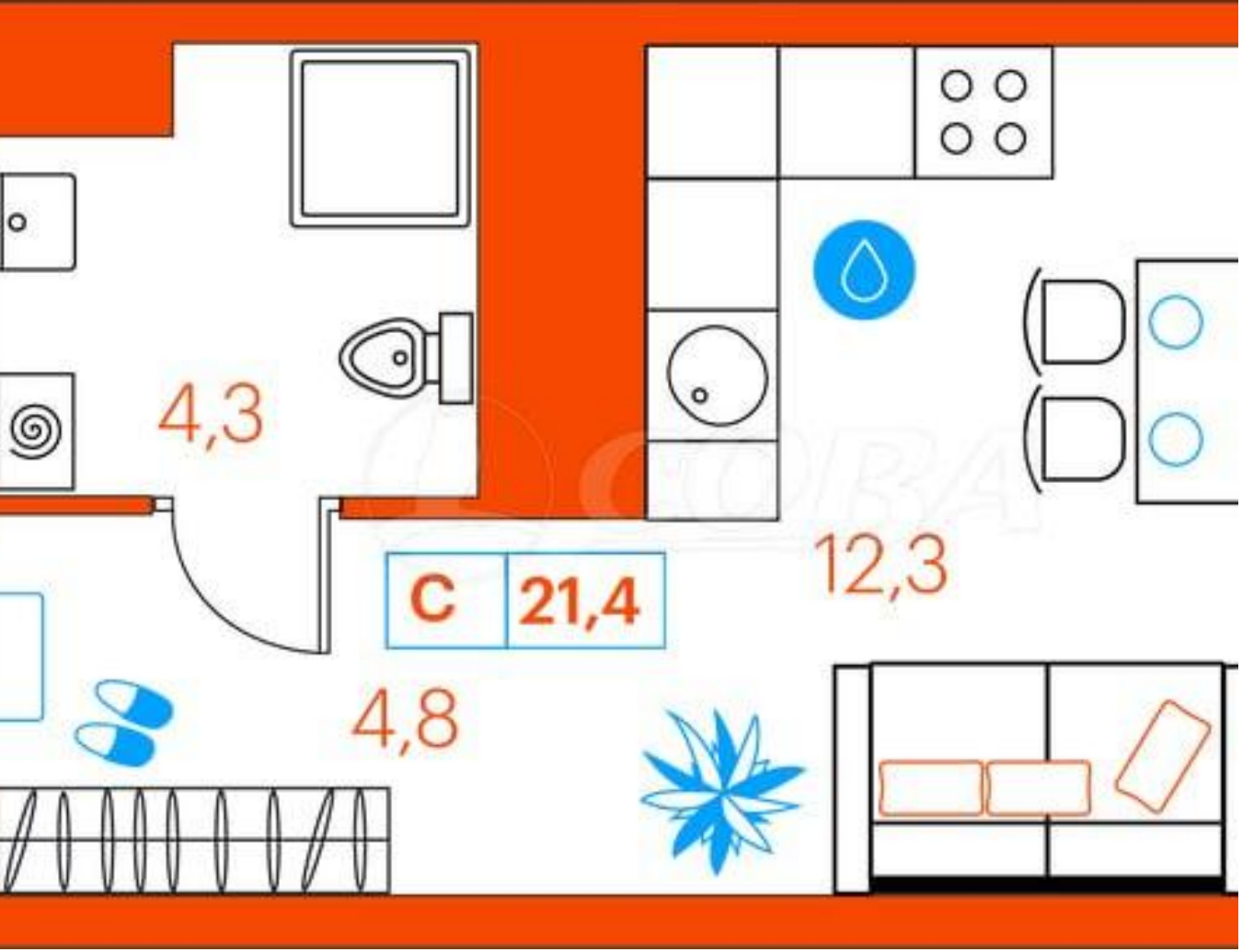
Развитая инфраструктура:
магазины, аптеки, школы, детские сады, медицинские учреждения. Есть также рынок «Северный», торговый центр «Ватутинский», кафе, студии аэробики, тренажерные залы, детско-юношеский центр «Атлет». Возле дома автобусная остановка. 10 минут до центра, 9 минут до ТРЦ «Сити Молл», «Леруа Мерлен», «Лента», выезд на объездную и Тобольский тракт.
Недалеко от дома расположена березовая Ватутинская роща! Где можно как заняться спортом, так и релаксом!

Описание квартиры:
– Общая площадь составляет 21,4 кв.м., что позволяет разместиться с комфортом.
– Жилая площадь – 12,3 кв.м., включает две зоны: кухни и зоны отдыха.
– Санузел совмещенный.
– В квартире улучшенная черновая отделка, установлены новые пластиковые окна, которые обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Есть возможность произвести ремонт по своему вкусу и предпочтениям.

Территория вокруг дома:
закрытый двор с видеонаблюдением, игровой плейхаб, пешеходный бульвар, уходовая зона для животных на 1 этаже, яркие сквозные арки с ночным освещением.

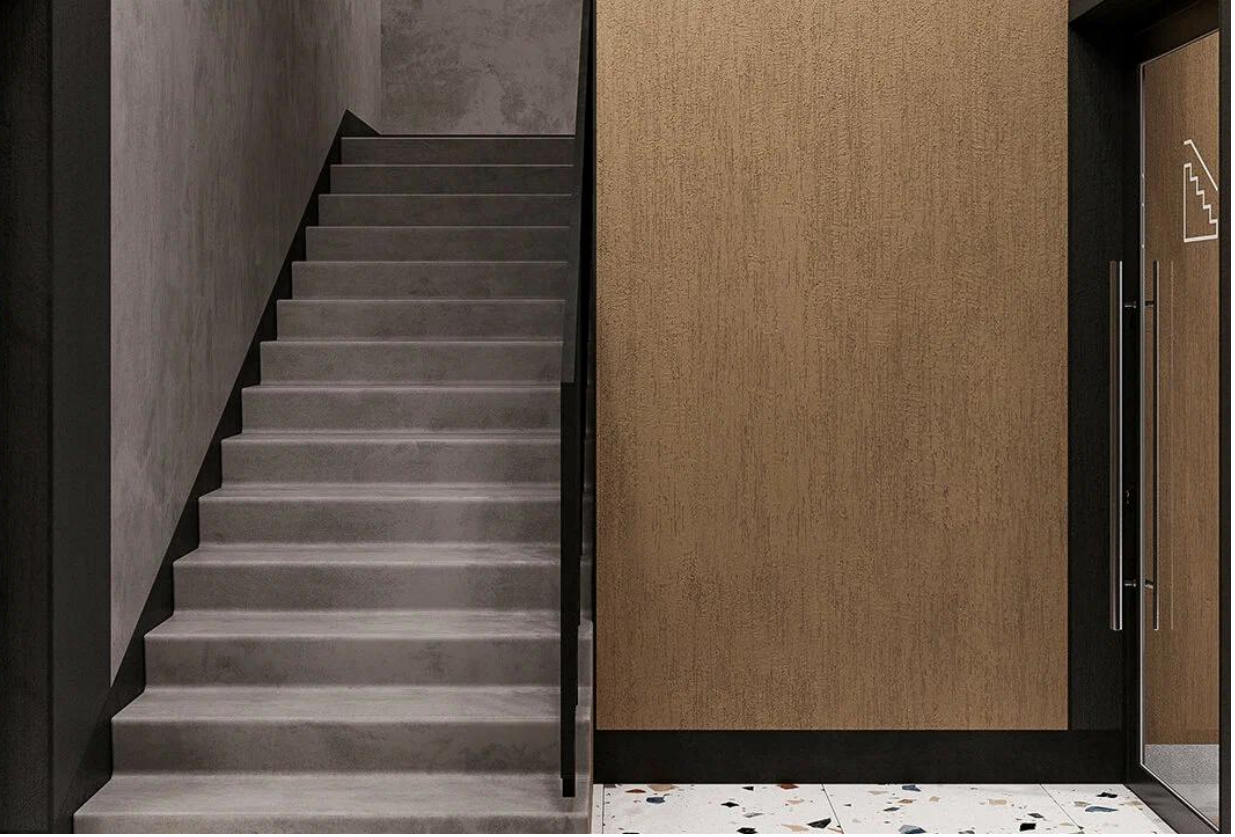
Почему стоит купить именно эту квартиру?
Это прекрасный вариант как для молодых семей, так и для людей, предпочитающих инвестировать в будущее.

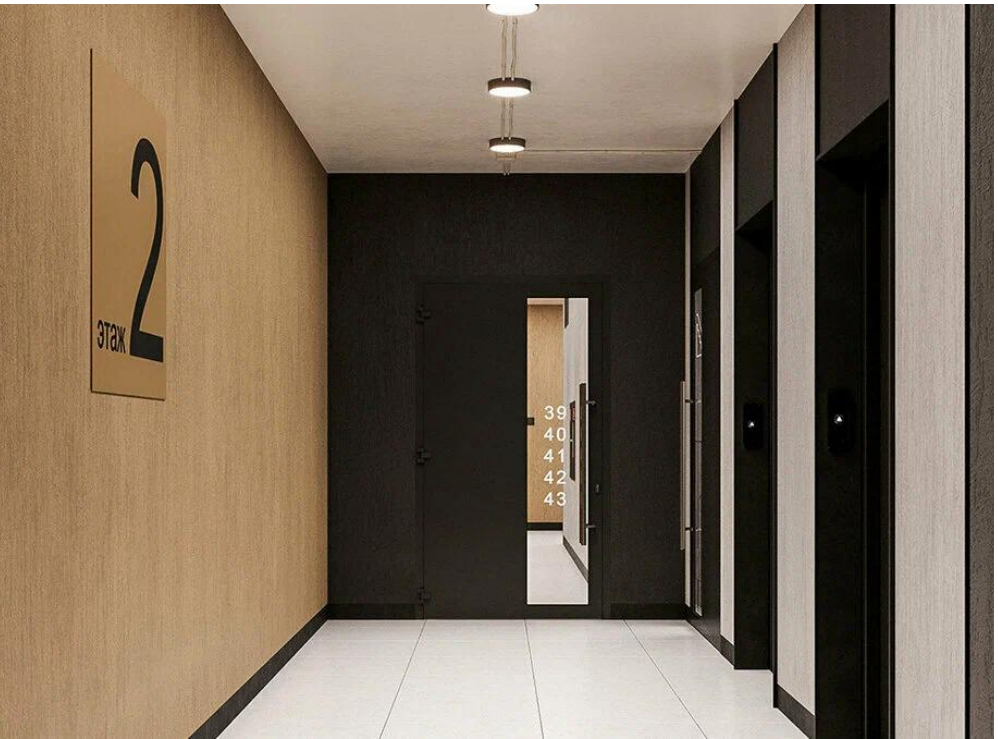
Не упусти свой шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Тюмени!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
P.S. На данный момент в студии производится ремонт!

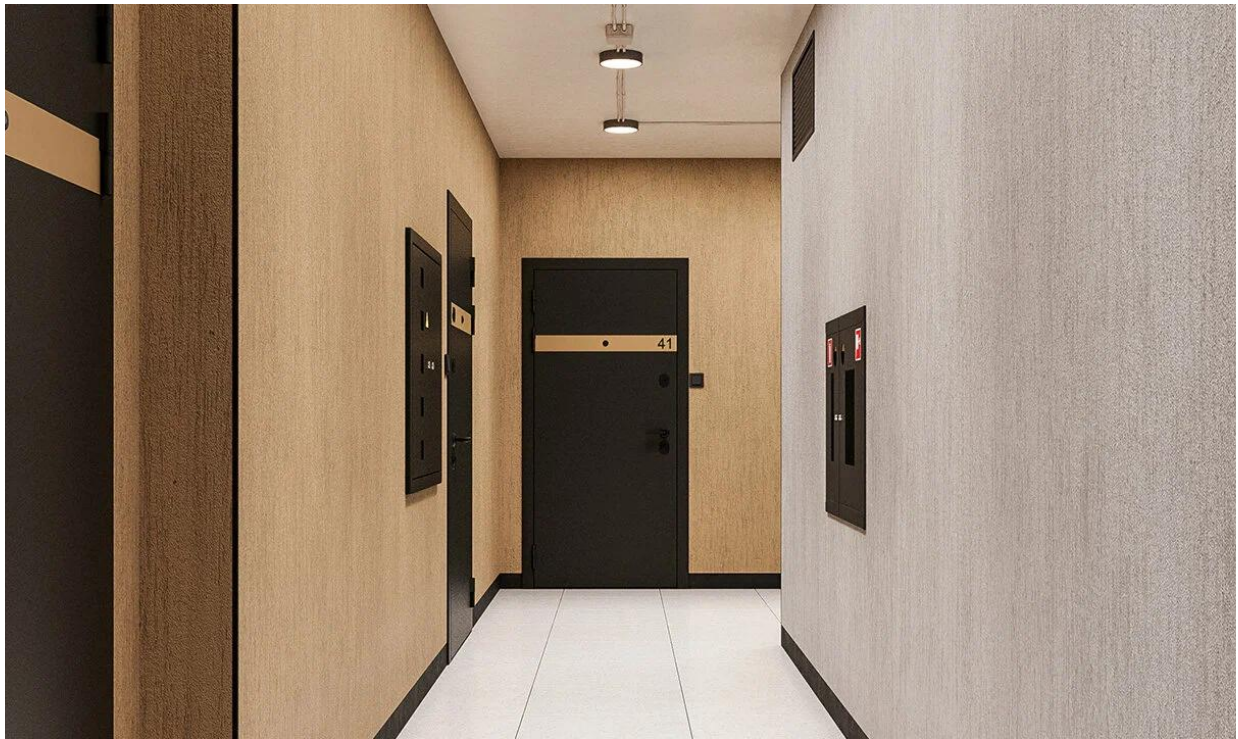


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **21.4 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **блочный**

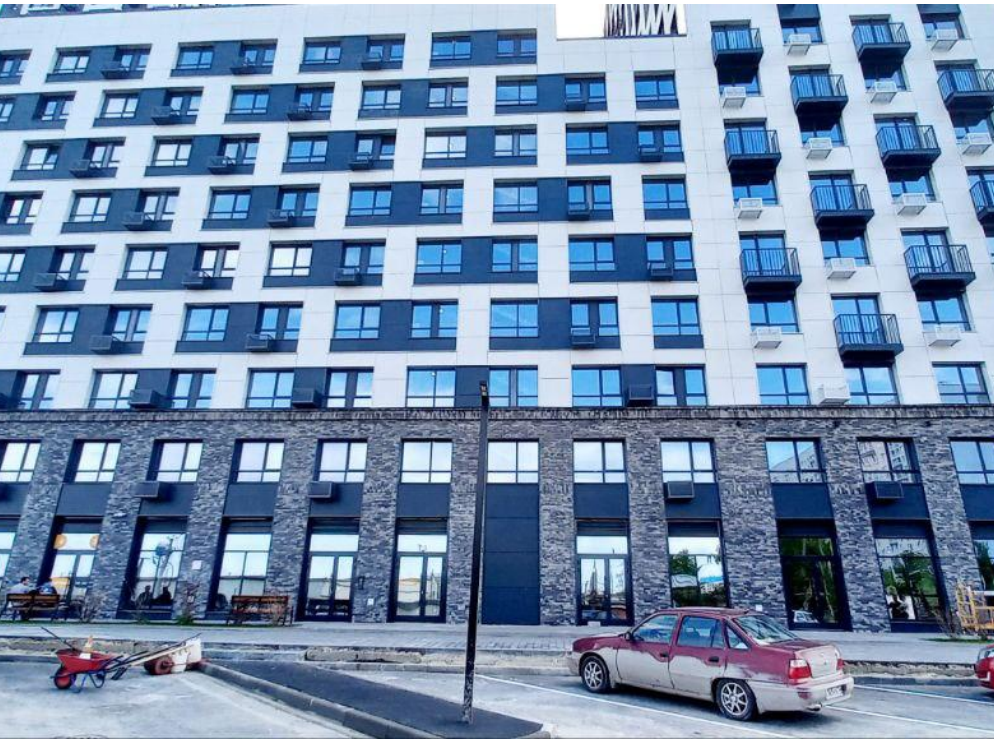
Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **12.3 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

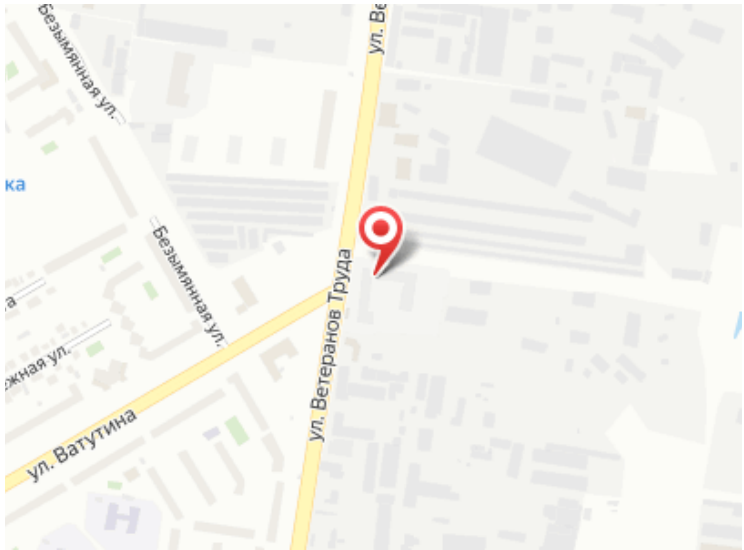



2
этаж
39
40
41
42
43


41

улица ВЕТЕРАНОВ ТРУДА




Безымянная ул.
Безымянная ул.
ул. Ватутина
ул. Ветеранов Труда

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301