Продажа

3-к.квартира, 56.1 м², 4/9 эт.

Тюмень,

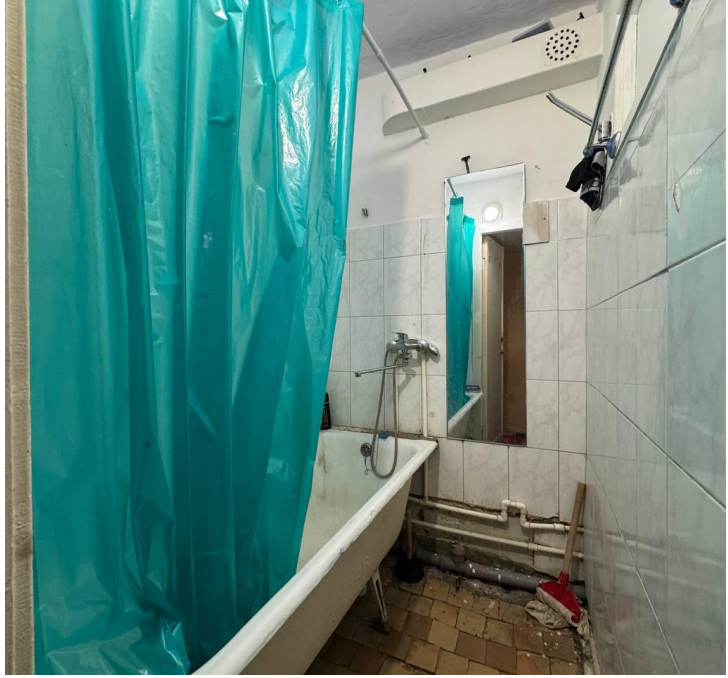
г Тюмень, ул Республики, д 39

₽ 6 199 000

Просторная трёхкомнатная квартира "распашонка", в кирпичном доме на 4 этаже (фактически 6 этаж) в самом центре города Тюмени, в доме где расположен, всеми известный магазин "Океан", по улице Республики.

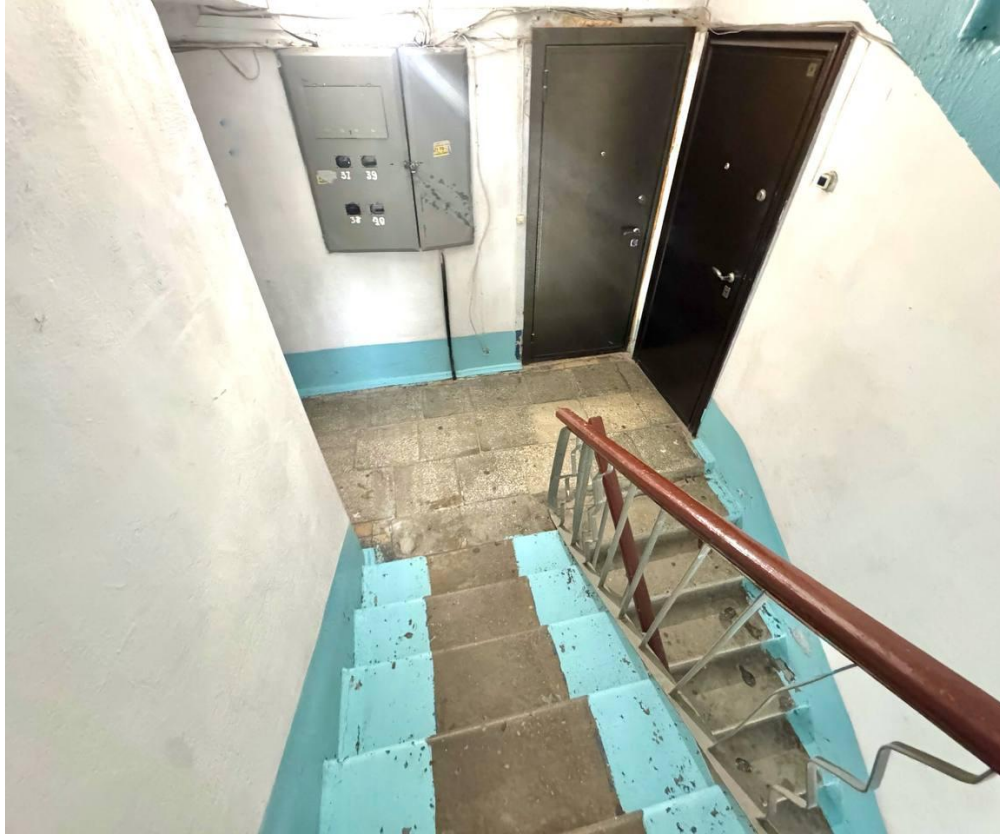
Одним из главных преимуществ является расположение жома, в котором находится квартира. В шаговой доступности любимая всеми тюменцами и гостями города пешеходная улица Дзержинского, цирк, цветной бульвар, а также школы, детские сады, университеты (Тюменский государственный университет, Тюменский индустриальный университет), магазины, парки и скверы. Набережная расположена всего в 10 минутах ходьбы.

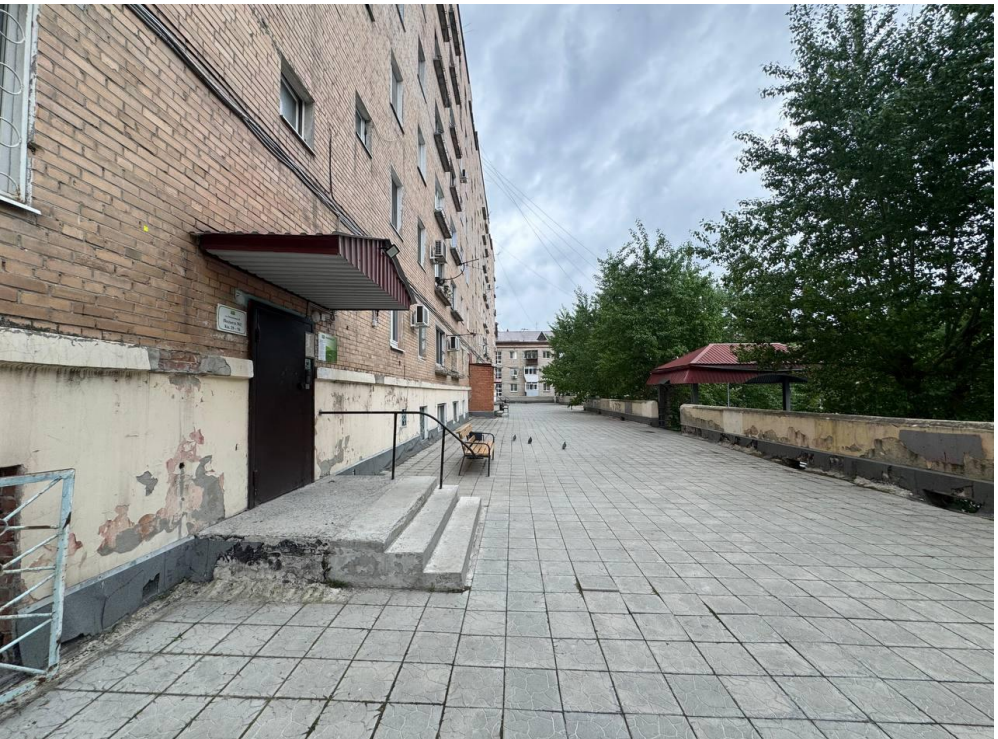
Территория дома закрытая, с детской площадкой и парковкой, установлено видеонаблюдение. Отличный вариант как для комфортного проживания так и для сдачи в аренду студентам и гостям города.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **56.1 м²**
Площадь кухни: **5.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **38.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





ГОРЯЧИЙ ЦЕХ

ЦВЕТЫ

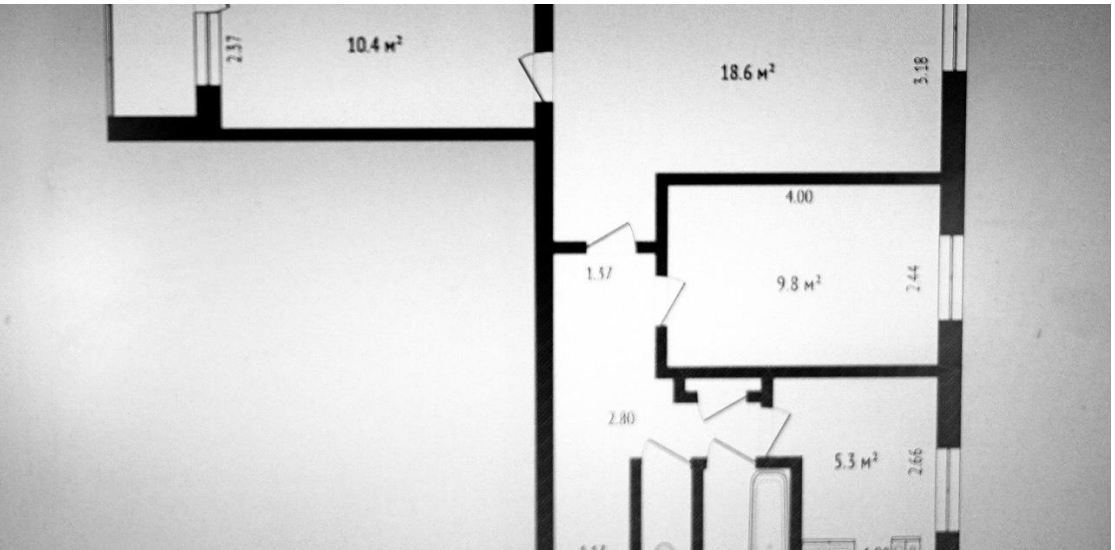
ГОРЯЧИЙ ЦЕХ

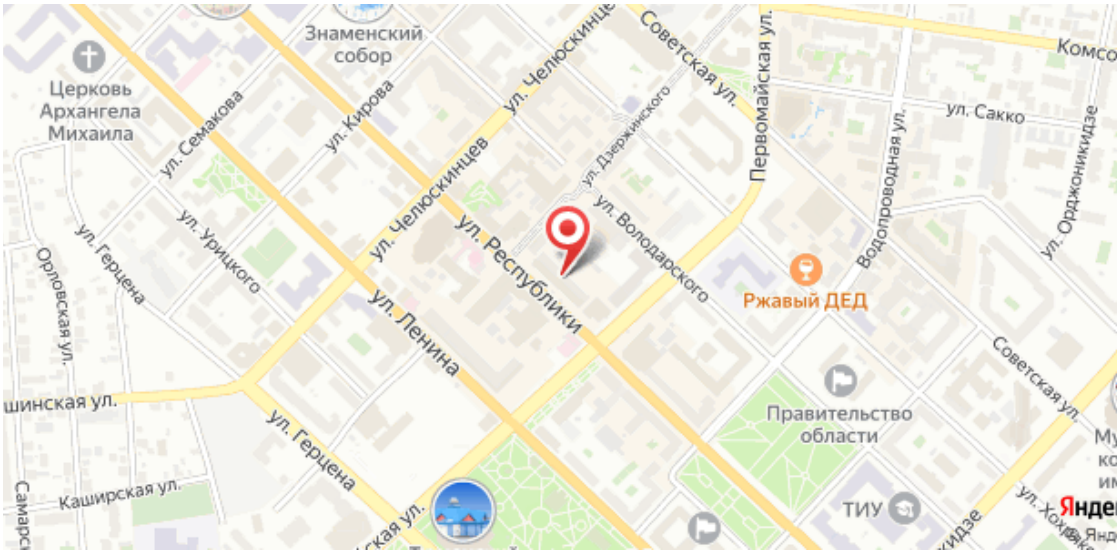
ТЮМЕНЬ
ВРАТА
СИБИРИ
WORLD TRADE CENTER
PIANO BAR
ЦВЕТЫ

Пятёрочка
АПТЕКА
GARDEN

Пятёрочка

ТОРГОВЫЙ ОКЕАН ЦЕНТР
TOP HOP
ГРОУЛЕР КРАФТ БАР


10.4 м²
2.37
18.6 м²
3.18
4.00
1.57
9.8 м²
2.44
2.80
5.3 м²
2.66


Знаменский собор
Церковь Архангела Михаила
ул. Семакова
ул. Кирова
ул. Челюскинцев
Советская ул.
Первомайская ул.
ул. Дзержинского
ул. Сакко
Водопроводная ул.
ул. Орджоникидзе
ул. Герцена
ул. Урицкого
ул. Володарского
ул. Республики
ул. Ленина
Ржавый ДЕД
Орловская ул.
Правительство области
Каширская ул.
ТИУ

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301