



Продажа

**Студия, 13 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.**

Тюмень, Бабарынка

г Тюмень, ул Бабарынка, д 20а

**₽ 1 300 000**



**ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ПАНСИОНАТ В МИКРОРАЙОНЕ БАБАРЫНКА!**

**КВАРТИРА ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТА**

**ПЛАНИРОВКА:** комната с балконом и совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор.

**ДОМ 1980 года постройки.** В доме лифта нет  
**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе круглосуточная наземная парковка.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности

Производственная компания ГМС нефтемаш, завод ГофропакТюмень, производственно-строительная фирма Универсал бизнес групп, завод по производству пенопласта и теплоизоляционных материалов ПолимерПласт, бетонный завод Город, Торговый дом Море мебели, Спортивный клуб Арена, Спортклуб Триатлон, Волейбольная школа Libero, Супермаркет Монетка, Продуктовый магазин Филин, Киоск по продаже шаурмы и шашлыка, кафе, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Тюменский индустриальный университет, музей кузнечного мастерства, садоводческие общества.

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на улице Бабарынка, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10 минут.

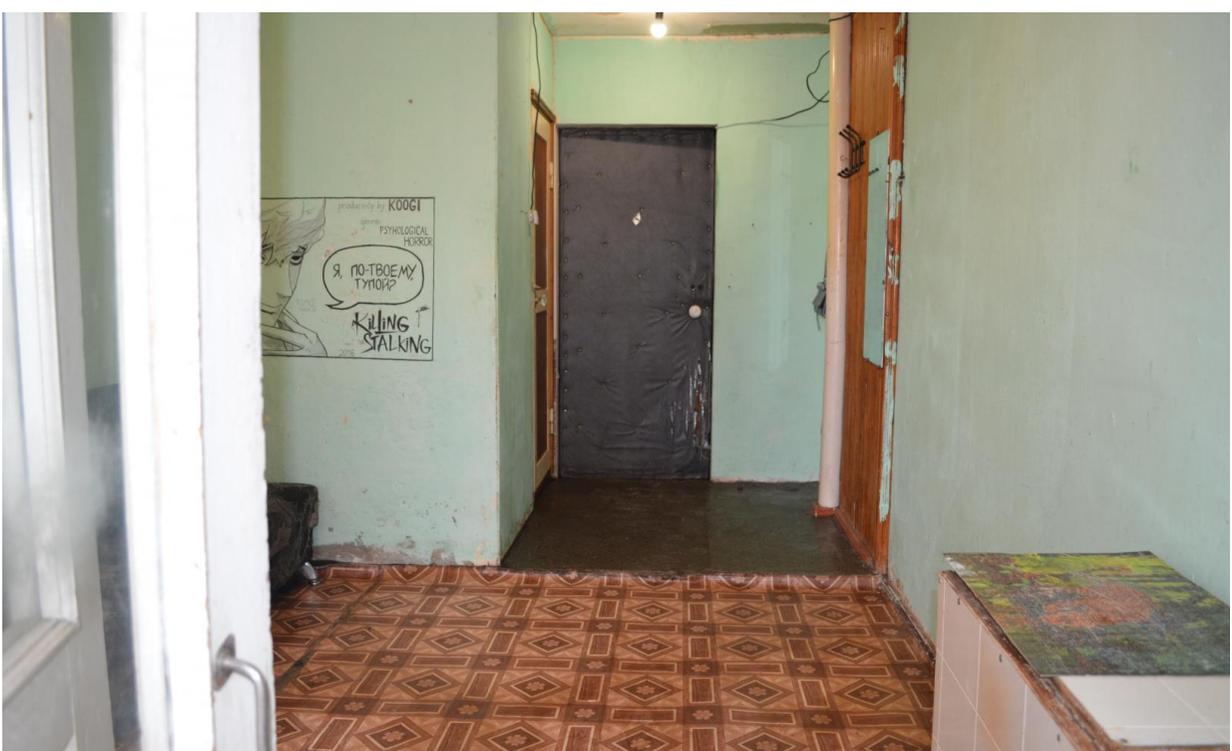
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

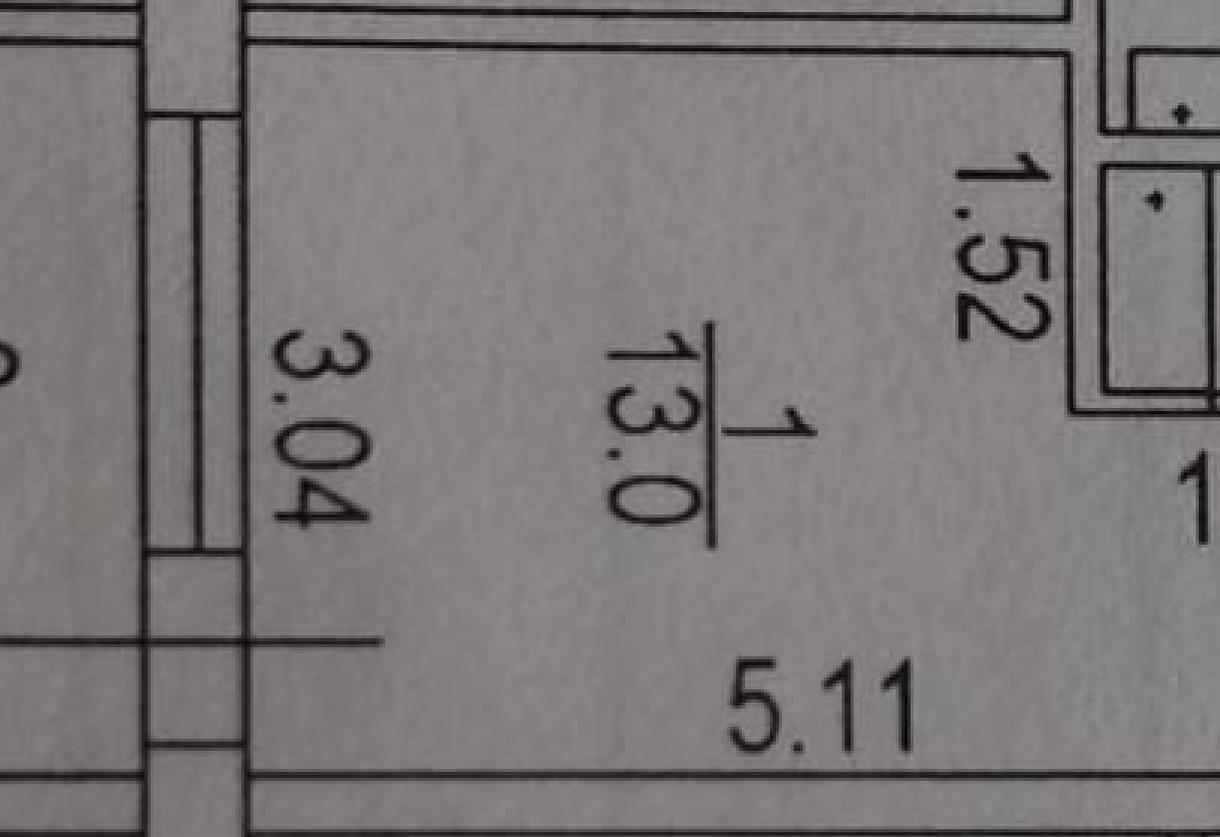


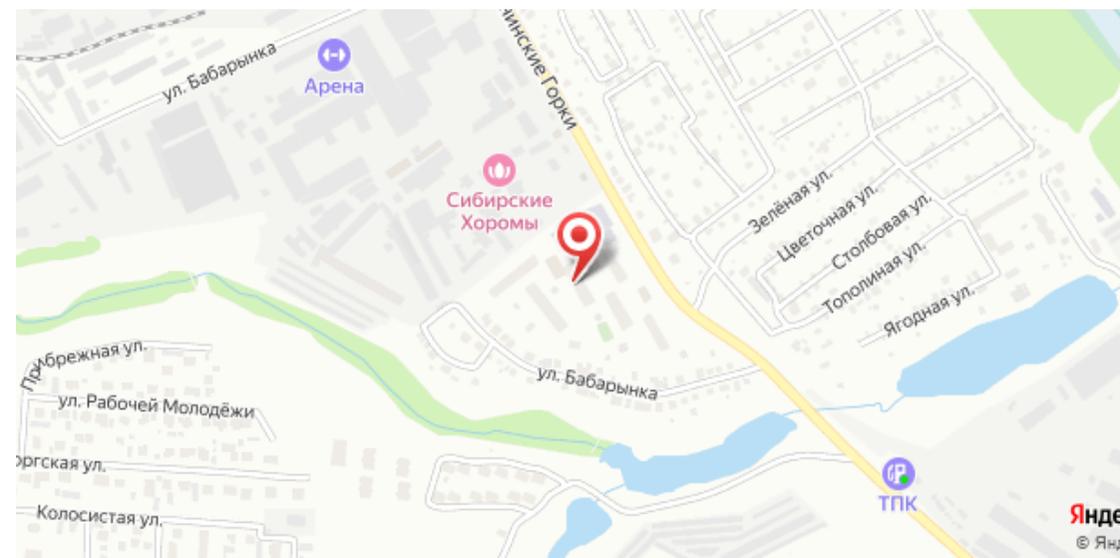


Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **13 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Корпус дома: **А**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

