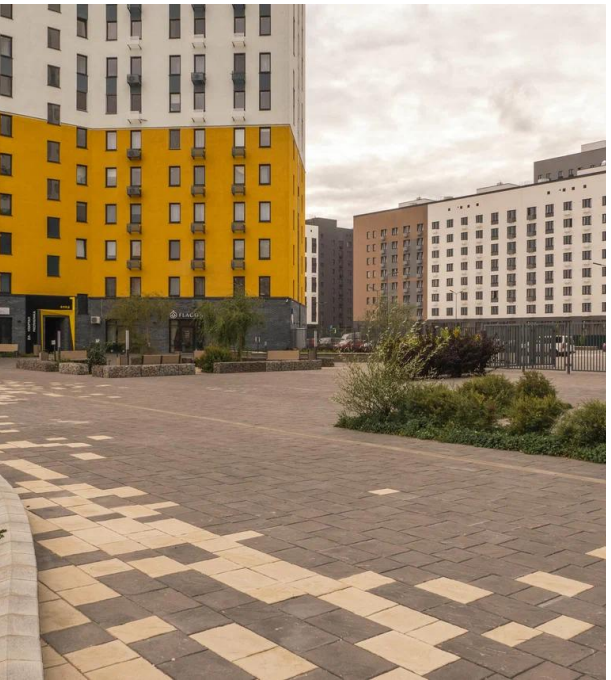


Продажа

2-к.квартира, 67.8 м², 4/17 эт.

Тюмень, Воровского

г Тюмень, ул Республики, д 204 к 3

₽ 7 600 000

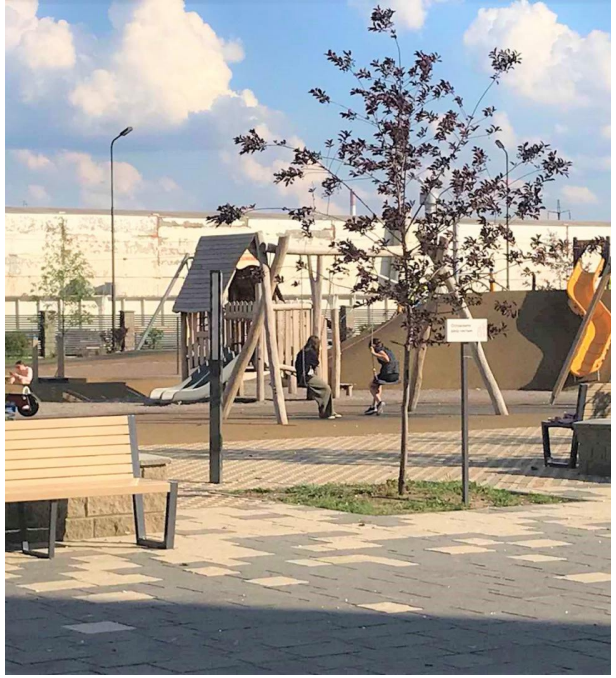
Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме! Расположена она в престижном районе города Тюмени – Ленинском районе.

Квартира общей площадью 67.8 кв.м. находится на 4 этаже 17-этажного современного дома, построенного в 2022 году.
Здесь продуманы все детали для комфортного проживания: высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы.

В квартире выполнена качественная **отделка под чистовую**, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без лишних затрат времени и средств. Уютные комнаты (жилая площадь 28 кв.м.) идеально подойдут как для семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 30 кв.м. станет местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

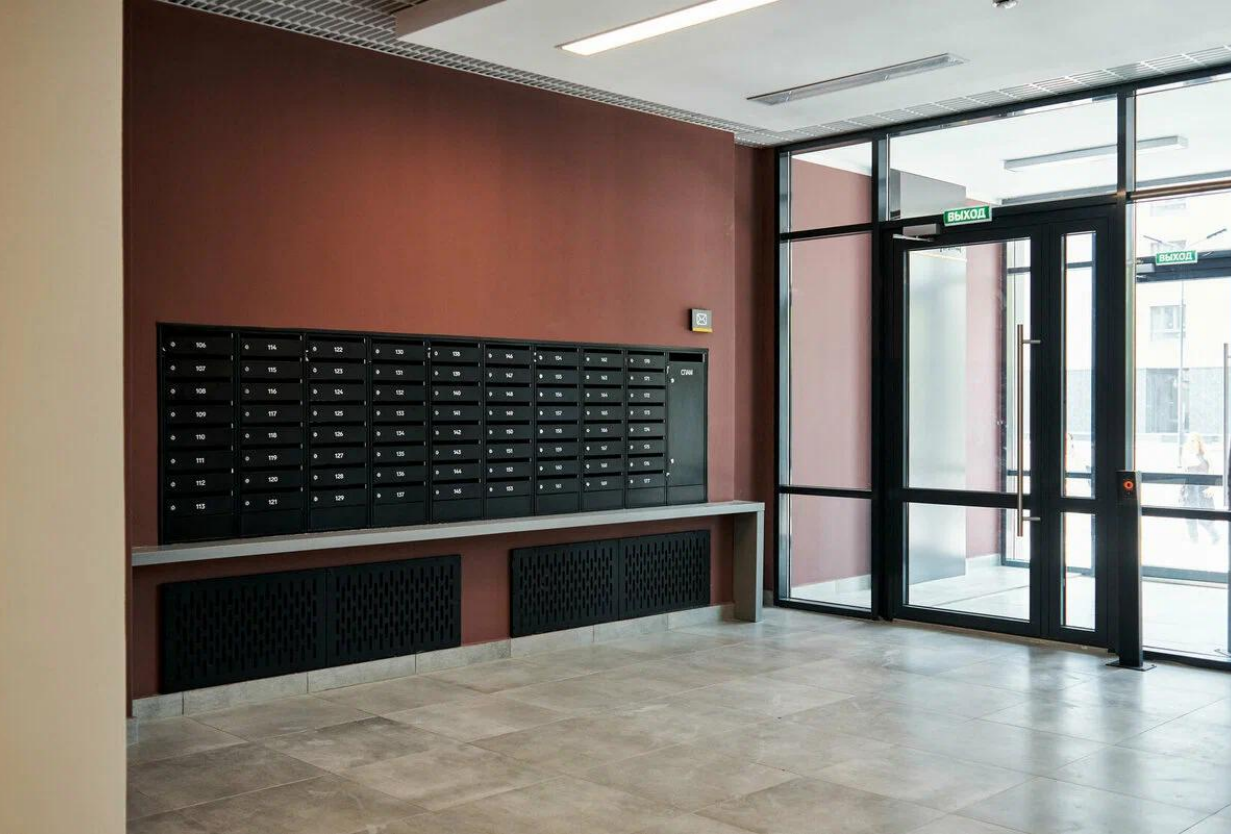
Преимущества данной квартиры:
- Хорошее состояние объекта;
- Вид из окон во двор, который обеспечивает тишину и спокойствие;
- Наличие двух санузлов, что особенно удобно для большой семьи или при приеме гостей;
- Отличная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой точки города.

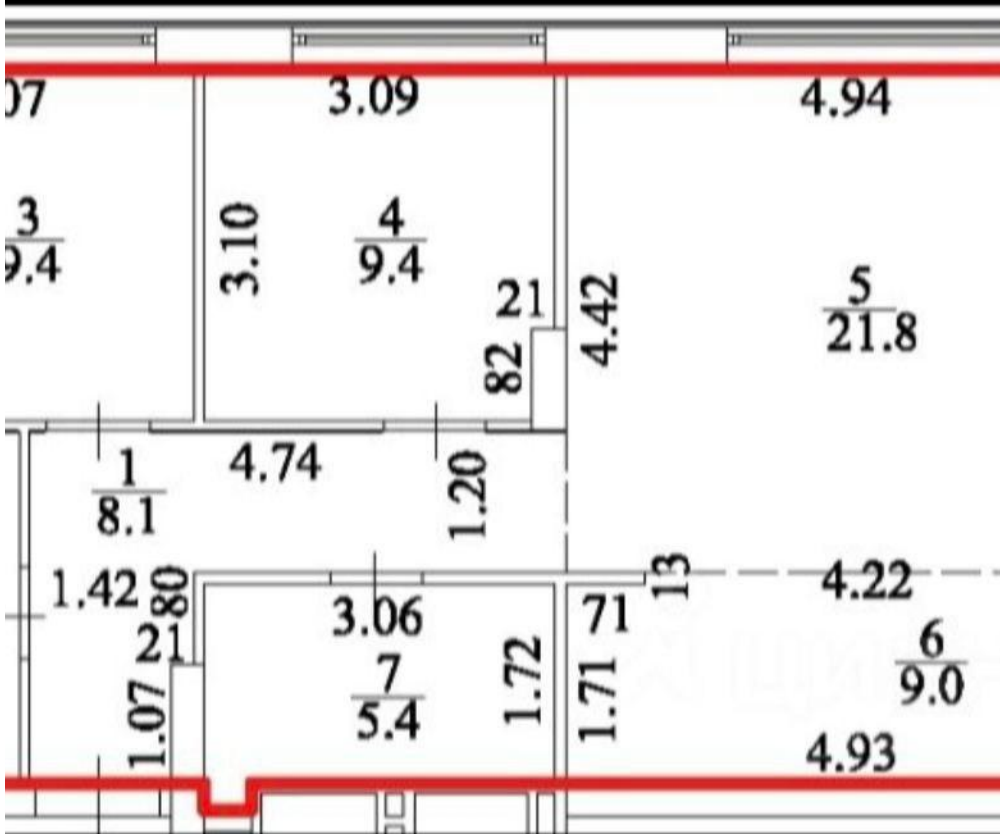
Этот вариант жилья отлично подойдет тем, кто хочет приобрести современное жилье в развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать счастливым обладателем такой замечательной квартиры!

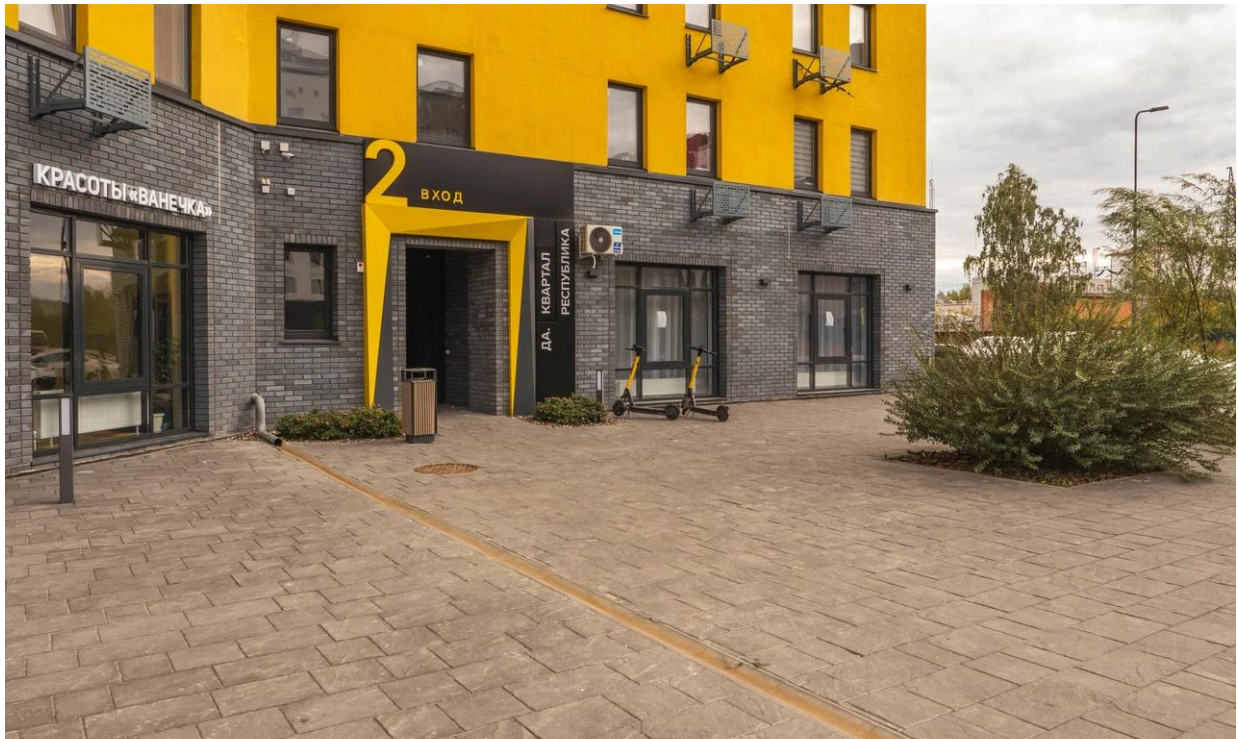


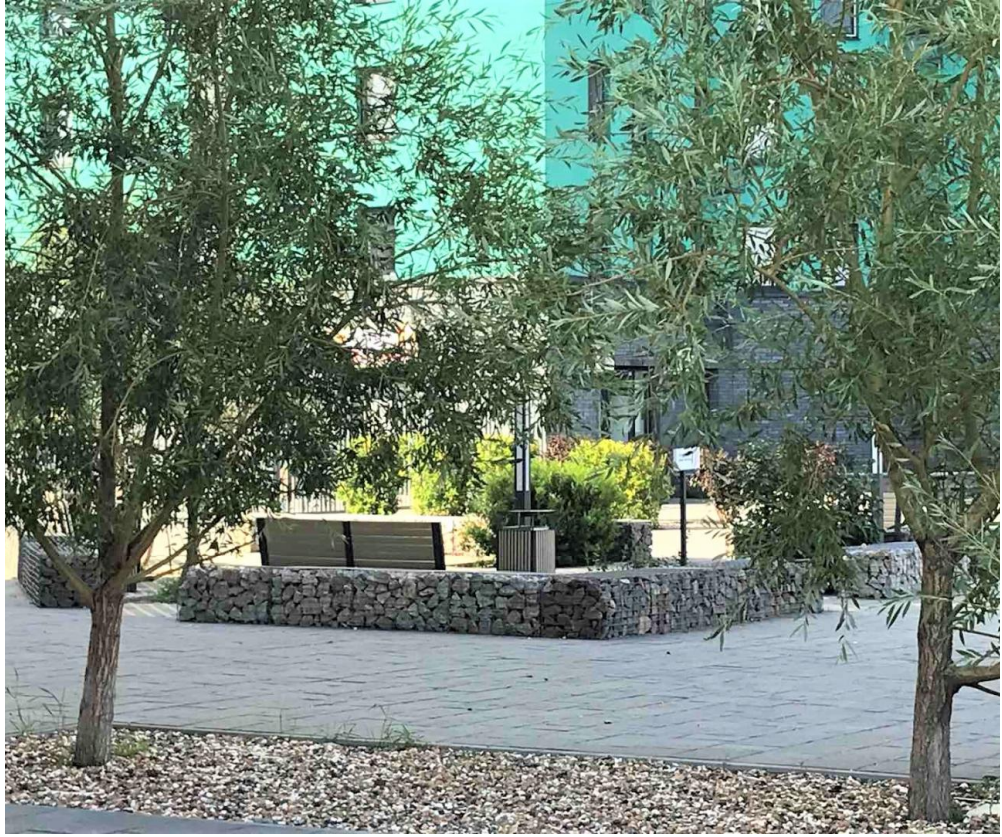
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **67.8 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

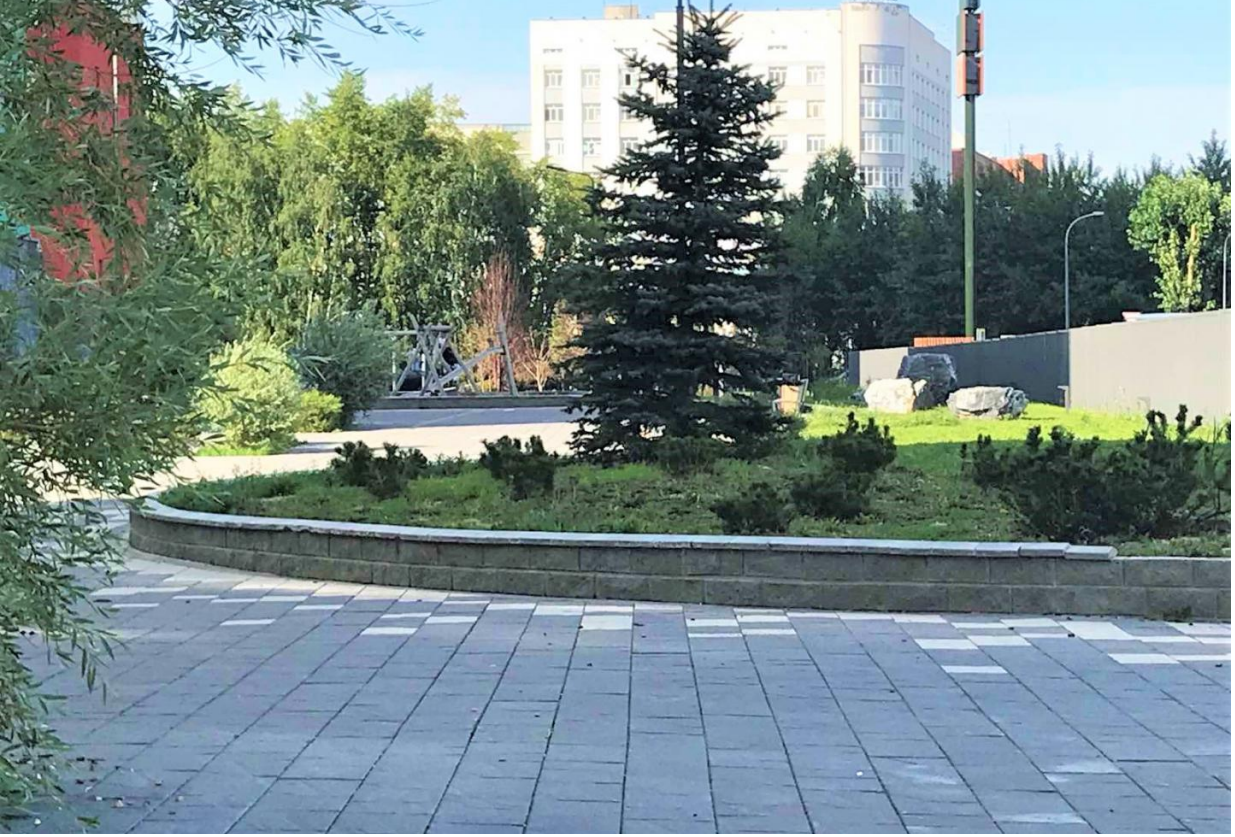

ВЫХОД
ВЫХОД


3.09
4.94
3
9.4
3.10
4
9.4
21
82
4.42
5
21.8
1
8.1
4.74
1.20
1.42
80
21
3.06
7
5.4
1.72
71
1.71
13
4.22
6
9.0
1.07
4.93

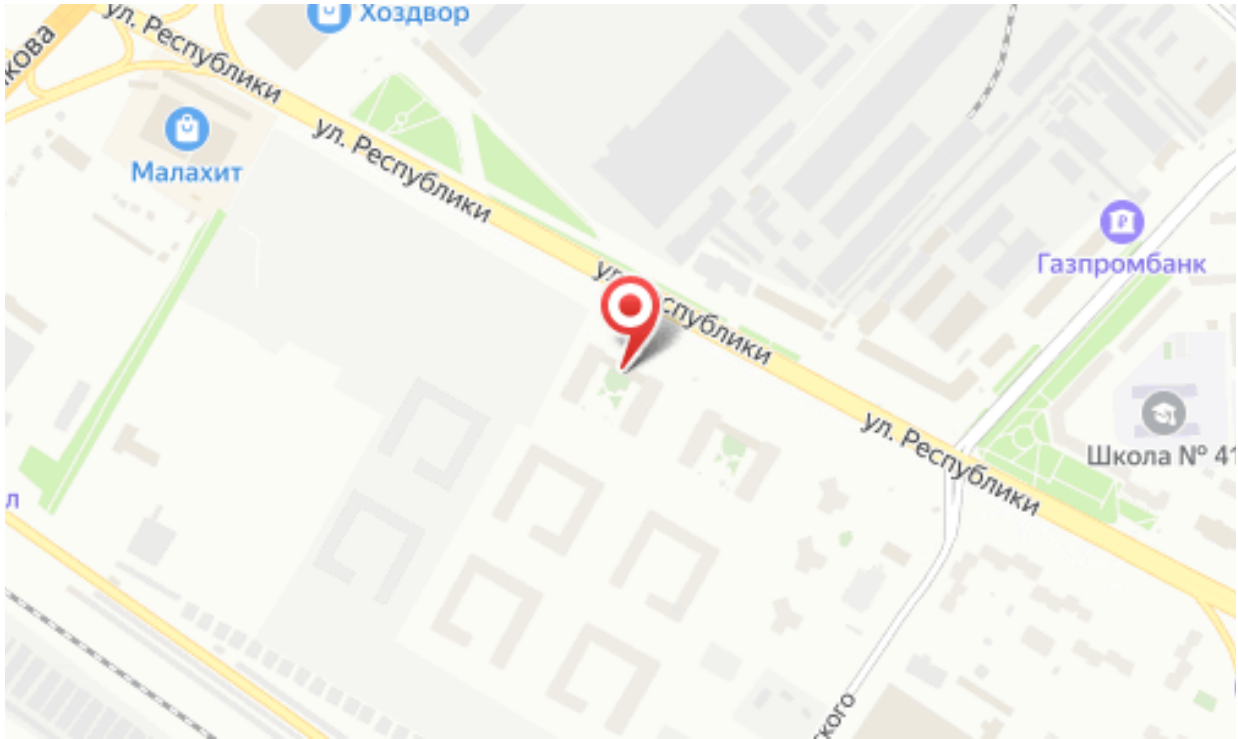

КРАСОТЫ «ВАНЕЧКА»
2
ВХОД
ДА. КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКА



ВКУСНО — И ТОЧКА
ВКУСНО — И ТОЧКА



Квартира с мебелью


Хоздвор
ул. Республики
Малахит
ул. Республики
Газпромбанк
ул. Республики
Школа № 41

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301