



Продажа

**Студия, 16.7 м<sup>2</sup>, 7/8 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Олимпийская, д 20



**₽ 1 950 000**



Предлагаем вашему вниманию уютную студию в Тюмени  
Это отличный вариант для тех, кто ищет компактное жилье в хорошем состоянии.

Квартира находится на седьмом этаже восьмиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Общей площадью 16.7 кв.м., она включает в себя просторную жилую зону площадью 11.7 кв.м. и небольшую, но функциональную кухню площадью 3 кв.м.

Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей.

Состояние квартиры можно охарактеризовать как "нормальное", что подразумевает наличие частичного ремонта, позволяющего сразу заселиться без значительных вложений.

Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня.

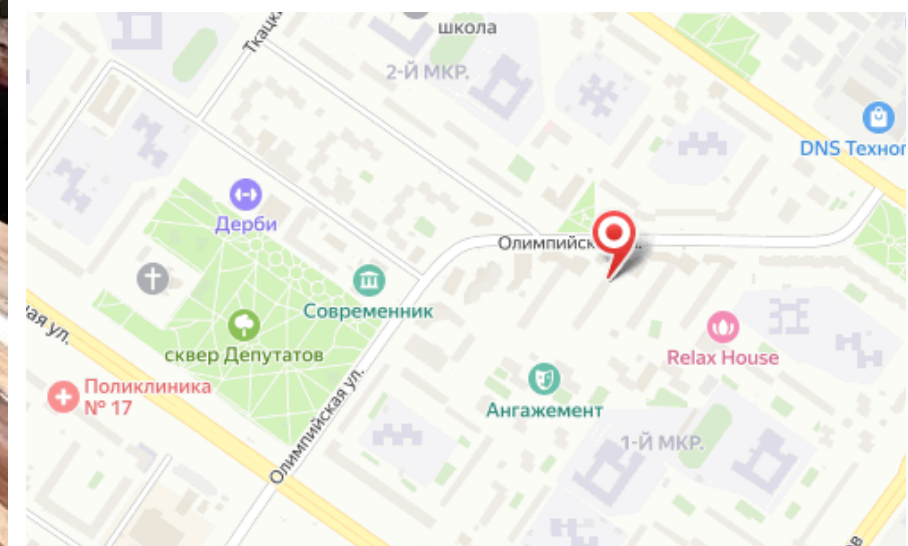
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для жизни.

Рядом находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, а также удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой точки города.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии!







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **16.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **11.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

