Продажа

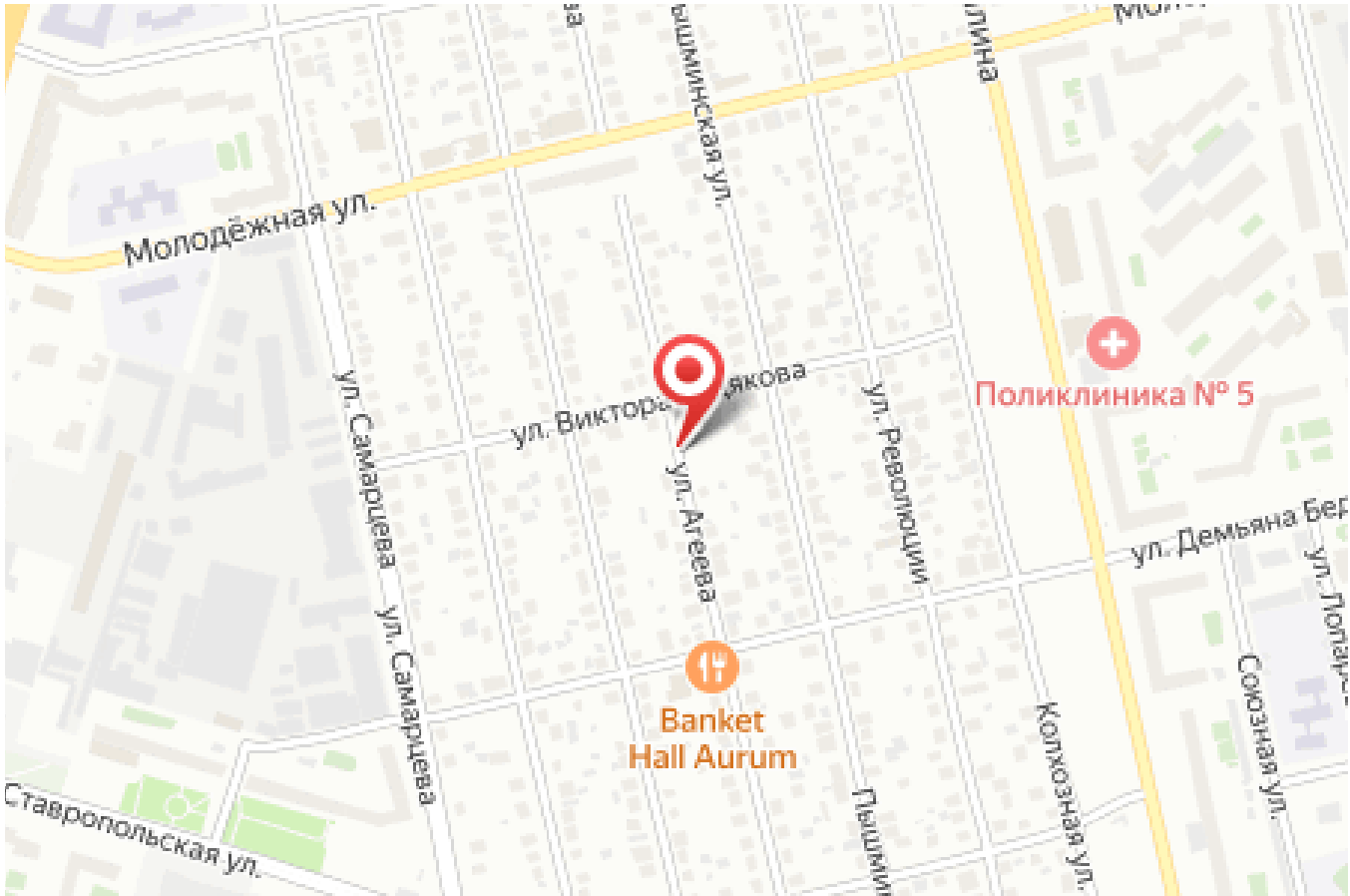
Помещение свободного назначения 111 м²

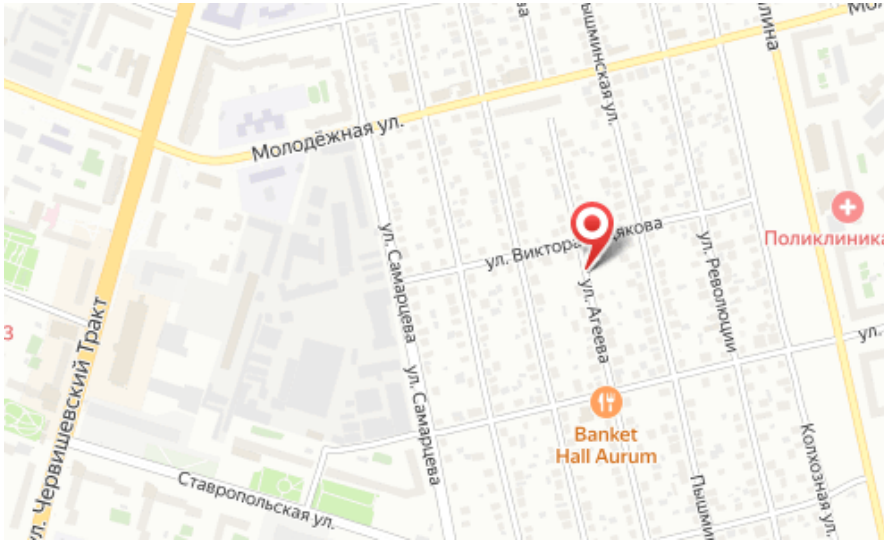
Тюмень, Южный 2-й

г Тюмень, ул Агеева

₽ 19 306 800

Продается коммерческое помещение 111 м2. в престижном районе города (в районе Кристалла).
Прекрасно подойдет как и для магазина, так и для уютного кафе!
Преимущества помещения:
– Первый этаж жилого дома
– Высокие потолки от 4 метров
– Витражное остекление фасада
– Свободная планировка, без отделки
– Подходит под любой формат: торговля, салон, офис, пункт выдачи и т.д.
– Парковка и удобный подъезд для разгрузки
Близость к развязкам и магистралям обеспечивает удобную логистику и транспортную доступность.
Рядом с домом расположено несколько многоэтажных домов.
В перспективе район будет развиваться, что увеличит число жителей кратно.
По оценке геомаркетинговых сервисов локация является привлекательной для открытия многих видов бизнеса с учетом плотности населения, пешеходного трафика, а также количества жителей, проживающих рядом, низкой конкуренции.





Общая площадь: **111 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **18**

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301