



Продажа

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Тюмень, Русское поле

тер.СОСН Русское поле, ул Круговая, д 1



₽ **5 600 000**

**ПРОДАМ КОТТЕДЖ 100м2** Предлагается к продаже дом в улучшенной черновой отделке. Дом построен в июле 2021 года в черте города! Удобная планировка формата 3+, 3 изолированные спальни и большая кухня-гостиная 40м2, котельная, центральное водоснабжение, септик на 8 кубов. Участок ровный. В обществе есть водоем, в 20 метрах от участка магазины, остановочный комплекс с маршрутами №77 и №51К, школьная развозка. Экологически чистый район. Муниципальные дороги, которые обслуживаются круглый год 1.Фундамент: - Ленточный на буронабивных сваях с армопоясом - Перекрытие фундамента новыми ж/б плитами 2. Стены: - Керамзитоблок 300мм - 100 мм минераловатный утеплитель - Облицовка керамическим кирпичем (Белый и шоколад) премиум класса г.Железногорск марка прочности 300 -Перегородки из керамического кирпича 120мм 3. Кровля: - Гибкая черепица Технониколь 4. Окна - Пластиковые окна с наружной ламинацией( темный дуб) производства RENAU, тройной стеклопакет. 5. Коммуникации: В дом заведён и подключён: -электричество 15кВт -септик 8м3( подключён) -скважина 32 метра( диаметр трубы 160мм) с мощным, центробежным насосом. Рядом благосостоятельные семейные соседи. Преддомовая территория. Можно выполнить отделочные работы под ключ с учетом ваших всех пожеланий за 1 месяц + 900.000 руб. Возможно приобретение через Ипотеку, Банки, Безналичный расчёт. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка Показ в любое удобное для Вас время





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**











**77** Расписание действительно с 24.04.2021

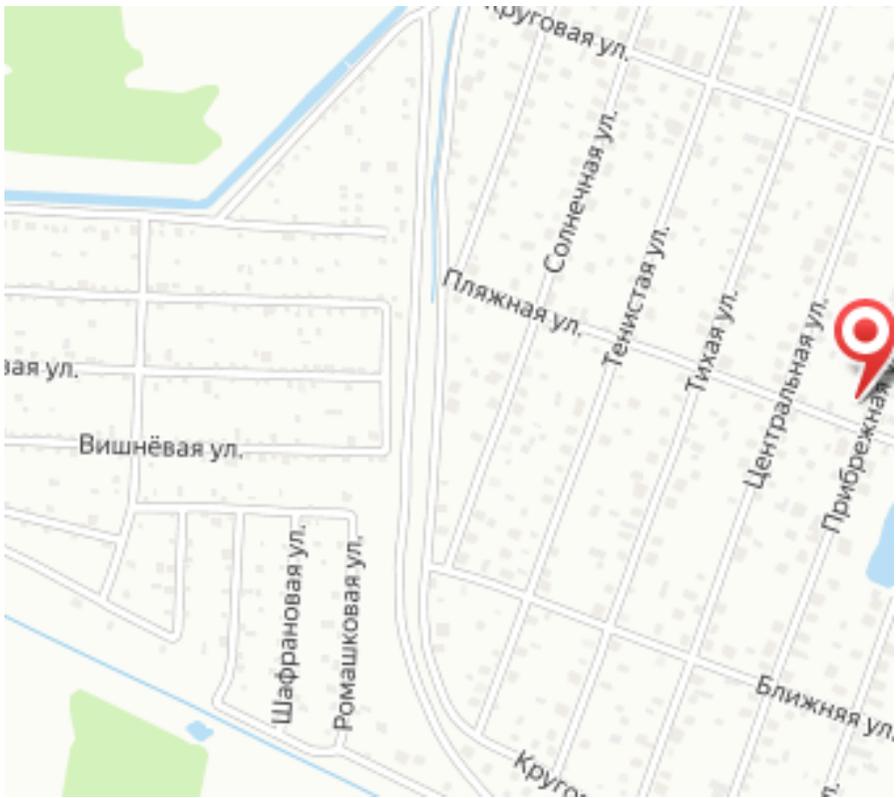
с/о Русское поле - ул. Травяная (д. Патриархия) (91278)

бухта	05:50 - 21:05
	8 - 11 мин.
выл.	05:50 - 20:53
	11 - 14 мин.

8-800-250-07-22  
tgt72.ru

Томский транспорт

№(3) 41





Специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

