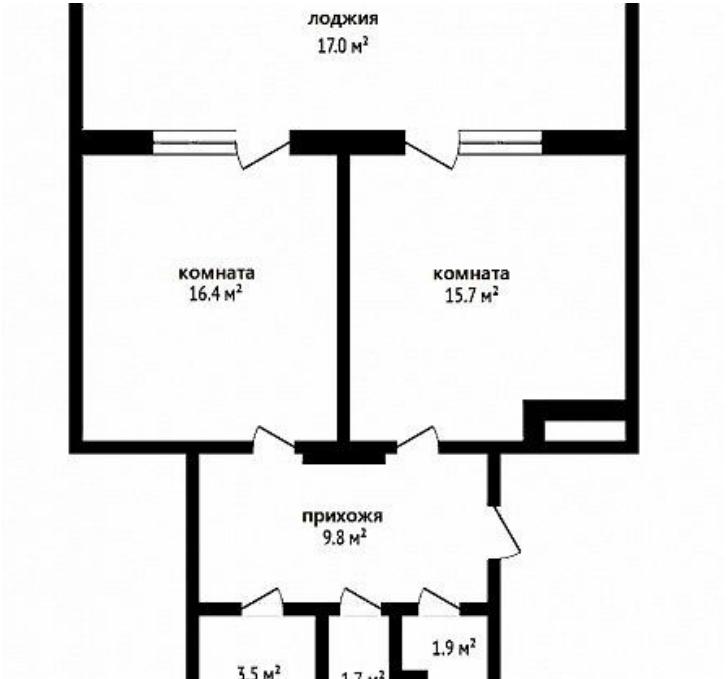


Продажа

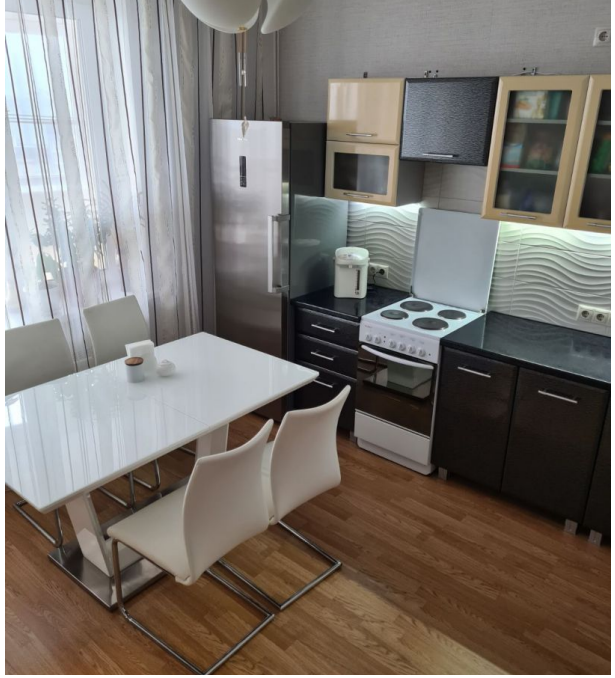
2-к.квартира, 65 м², 18/18 эт.

Тюмень,

ул Бориса Опрокиднева, д 2, к 1

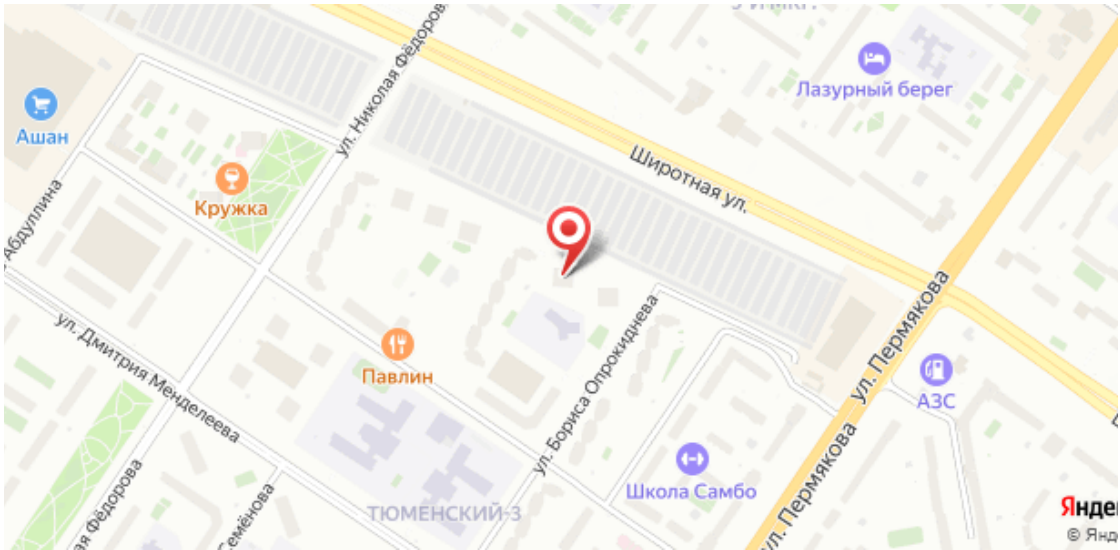
₽ 7 900 000

Квартира 1+, в центре самого комфортного района города. Объект без обременений, прихожая (9,7 кв.м), кухня-гостиная (16 кв.м), спальня (16 кв.м), раздельный санузел (5,4 кв.м), гардеробная (1,9 кв.м) и огромная лоджия (17 кв.м) с витражными окнами - это еще целая комната. 2 выхода на лоджию: из кухни и комнаты. При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме дивана в комнате и компьютерного стола на кухне). В квартире частичный ремонт: потолки выровнены, окрашены, пол ламинат, в санузле и ванной на полу - плитка, две системы очистки воды (одна установлена на кухне, другая в санузле для очищения воды в ванной комнате), в санузле и на кухне установлены дополнительные вентиляторы в вытяжке. Высота потолка 2,75 м. Окна квартиры выходят на южную сторону, во дворе детский сад N186, через дорогу школа N92. В шаговой доступности ТРЦ "Кристалл". Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение. Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток, т.к. окна квартиры выходят на территорию детского сада "Волчок".



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **65 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **18**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолит**


Ашан
Кружка
ул. Николая Фёдоров
Широтная ул.
Лазурный берег
ул. Дмитрия Менделеева
Павлин
ул. Боржа Опрокиднева
АЗС
ул. Пермякова
Школа Самбо
ТЮМЕНСКИЙ-3

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301