



Продажа

3-к.квартира, 121.2 м², 3/4 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Кирова, д 6



₽ **22 000 000**

Продам квартиру с самом центре исторической части Тюмени с видом на реку.
Четырехэтажный кирпичный дом расположен на высоком берегу реки Тура, в непосредственной близости с Набережной города.
Закрытый двор, своя детская площадка, просторный двор и Набережная для прогулок и отдыха в зоне доступа. Невероятный вид с окон квартиры и со двора на Мост Влюбленных и на всю набережную.
В доме всего 9 квартир!

Квартира общей площадью 121 кв.м. обставлена мебелью из качественных материалов.
Функциональная планировка:

- 2 изолированные комнаты, одна из них с выходом на большую утепленную лоджию,
- большая гостиная для семейных сборов и сбора гостей,
- просторная кухня-гостиная с двумя окнами с видом на набережную, есть утепленная лоджия,
- огромная ванная комната 9 кв.м. помещает в себе все необходимое сантехническое содержимое,
- гардеробная - кладовая.

В квартире остается вся мебель и техника, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом.
Бонусом к данной квартире идет железный гараж на 1 машиноместо, который расположен во дворе дома.

Инфраструктура позволяет жить в комфортных условиях любой категории новоселов.
В шаговой доступности все образовательные учреждения для студентов, общеобразовательная школа №25, детские сады, дома культур, торговые центры, центральная Набережная, Цирк и многое другое.
Данную квартиру можно купить за наличный расчет, либо в ипотеку, поможем с оформлением, работаем с более 15 банками-партнерами.

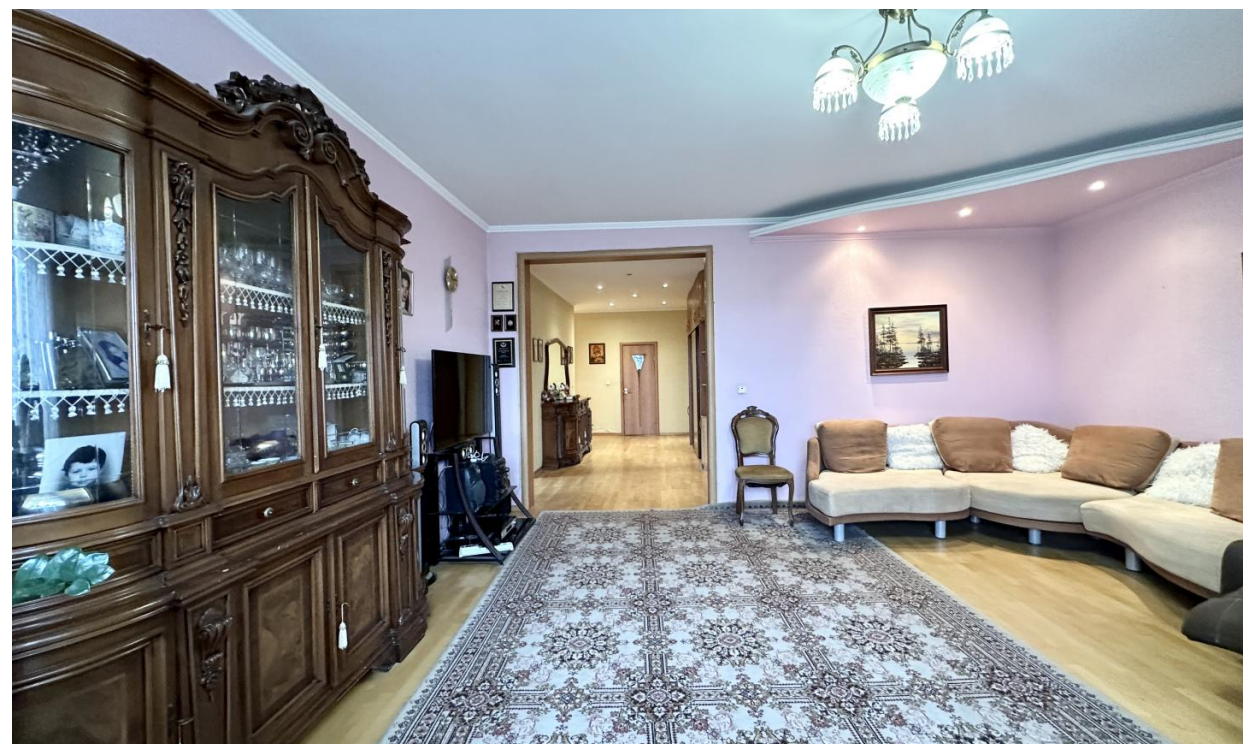
По всем вопросам звоните, с радостью расскажу подробнее. Записывайтесь на просмотр, не пожалеете!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **121.2 м²**
 Площадь кухни: **19 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1997 г.**
 Жилая площадь: **69 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

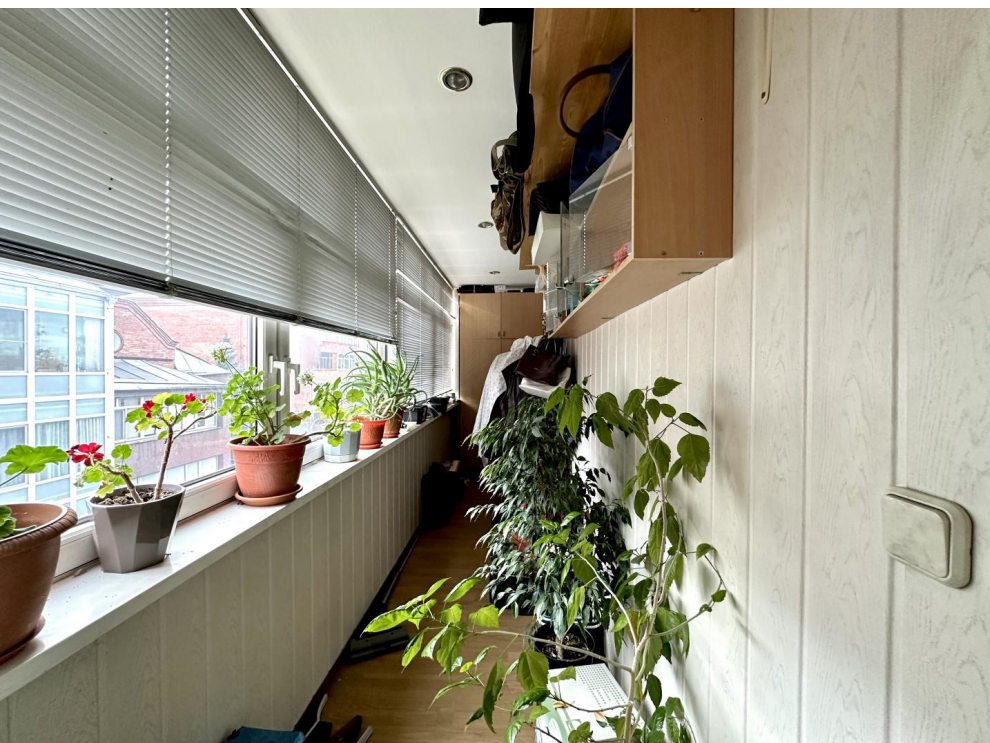






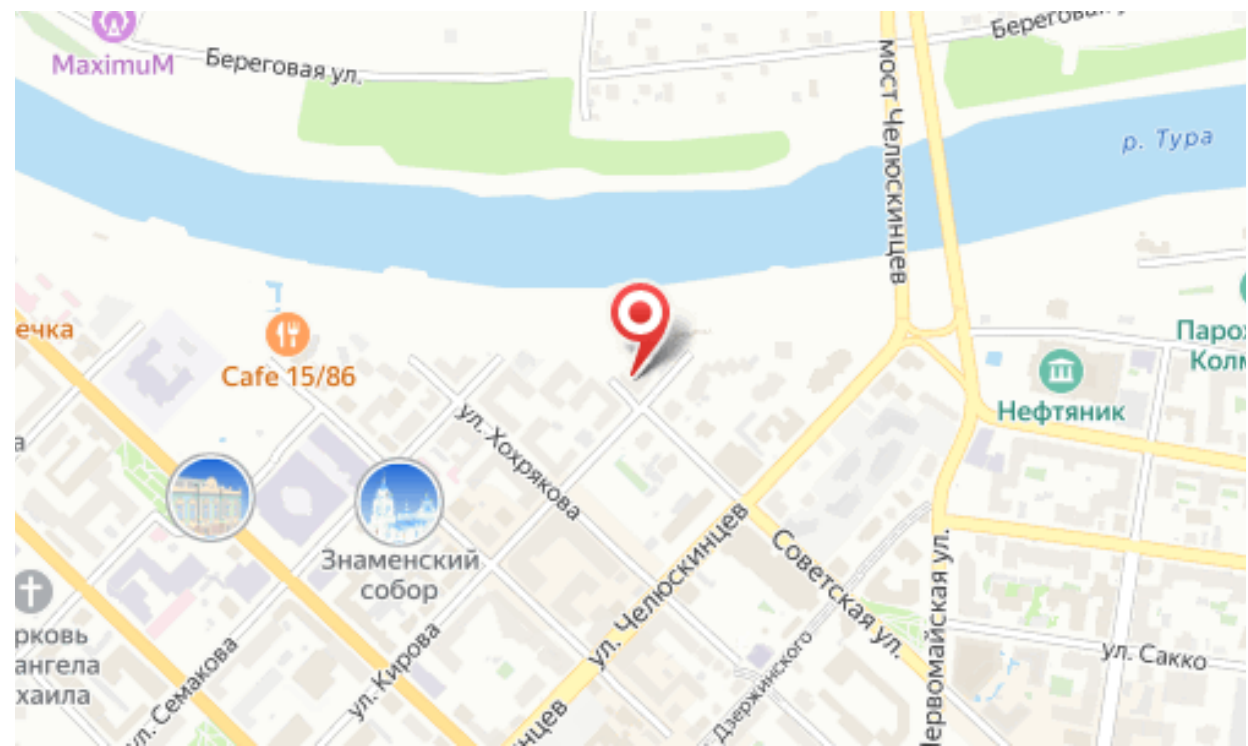














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

