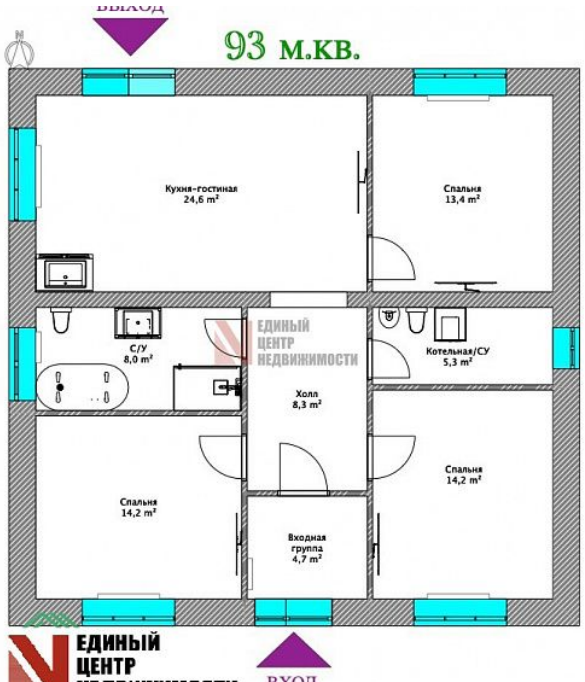


Продажа

дом 93 м² на участке 7 сот.

Перевалово, Перевалово

село Перевалово, ул Зеленая, д 26а

₽ 7 500 000

Предлагаем Вам купить отличный качественный дом в с. Перевалово в уединенном месте.

Дом формата 3+ (кухня - гостиная, 3 спальни, санузел, котельная с дополнительным санузлом).

Стены дома выполнены из керамзитобетонного блока 300мм., утеплителя пенопласта 100мм, облицованы керамическим кирпичом. Сверху стены завершаются армо-поясом с усиленным армокаркасом.

Фундамент - свайно-ростверковый с усиленным армо-каркасом, перекрыт пустотными плитами. По периметру дома выполнена мягкая отмостка. Крыша металлочерепица, карниз подшит пластиковым перфорированным софитом, установлена водосточная система. Чердачное перекрытие утеплено эковатой, толщина слоя 250-300мм.

Установлены панорамные окна комфорт-класса (шести камерный профиль 75мм и утолщённый тройной стеклопакет). Также установлены подоконники и откосы.

Отопление - радиаторы, теплый пол, установлены газовый котел (2-х контурный) и электрокотел 15кВт.

Отделка - улучшенная черновая.

В дом заведены электричество 380 В, газ, водоснабжение - скважина, водоотведение - септик 10 кубов.

По периметру участка забор из профнастила, установлены ворота и калитка.

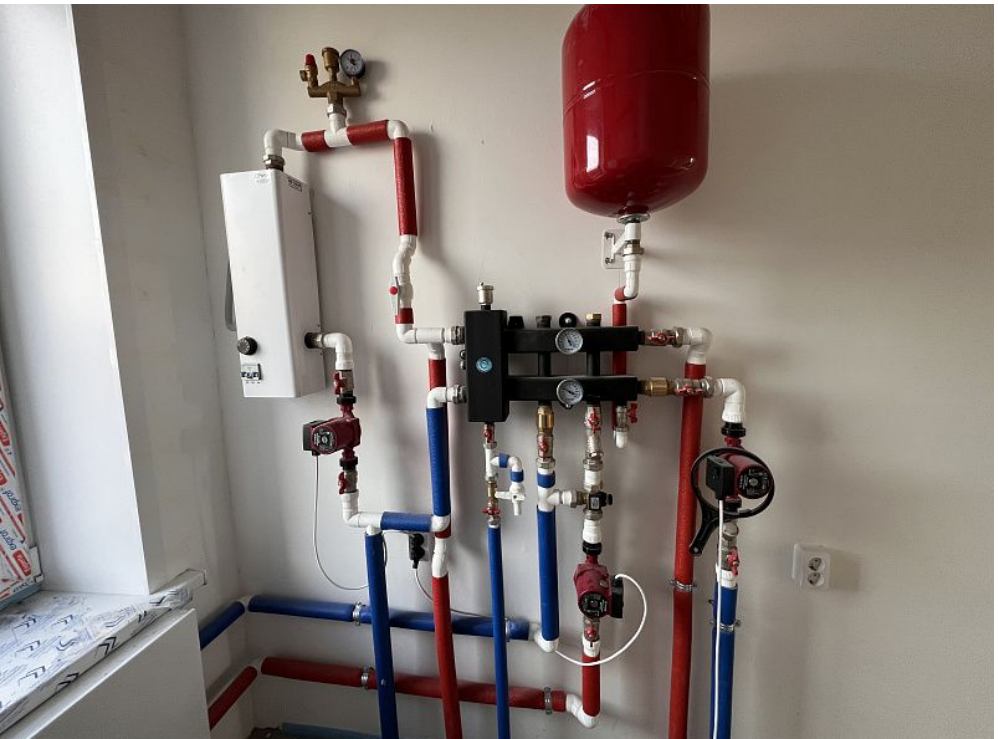
Село Перевалово имеет развитую инфраструктуру. Здесь есть все необходимые продовольственные и продуктовые магазины, пекарня, аптека, почта России, детский сад и школа, Храм Святителя Николая Чудотворца, медицинское учреждение, кафе и др. Исправно ходит общественный транспорт (автобусы №109, 309, 409).

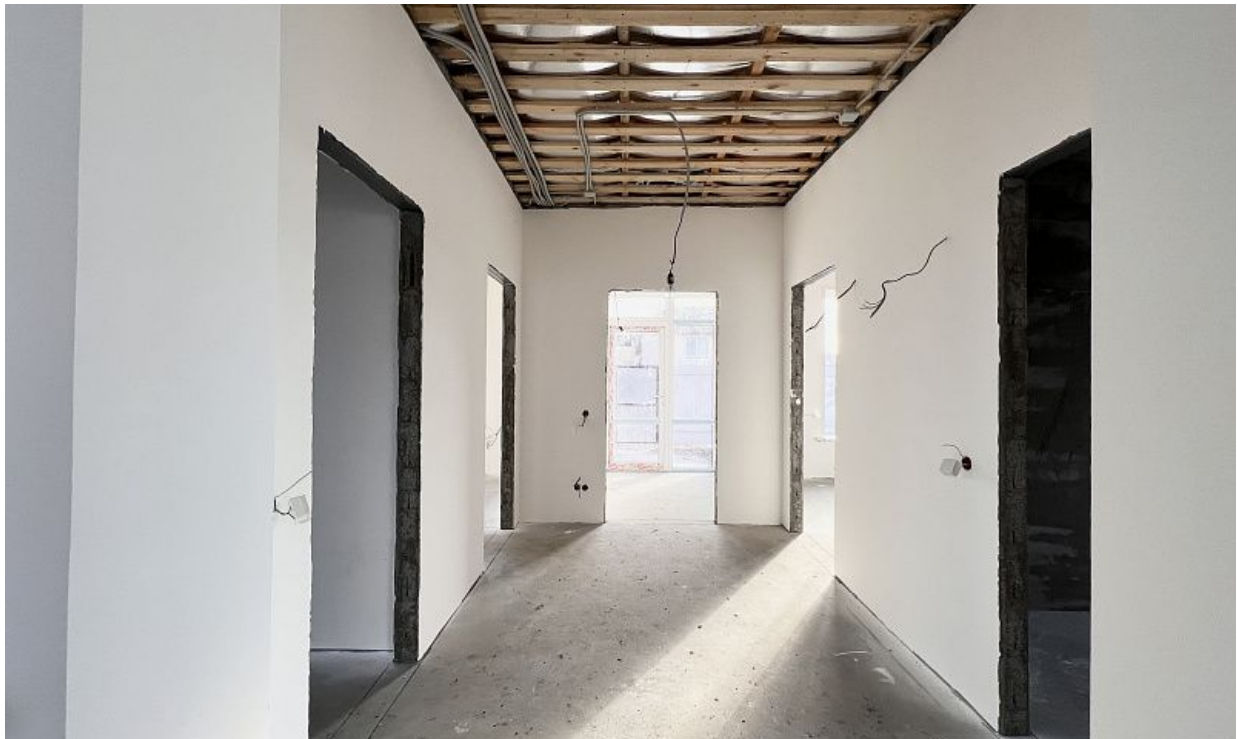
Возможна покупка в ипотеку по субсидированным ставкам, бесплатно поможем в одобрении ипотеки. Записывайтесь на просмотры и мы с удовольствием покажем дом в удобное для Вас время.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **93 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ





МастерПласт
www.masterplast23.ru
УДАЛИТЬ ЗАЩИТНУЮ ПЛЕНКУ
ПОСЛЕ УСТАНОВКИ

Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301