



Продажа

Скандиа. Квартал у озера Этап 10, Дом 3

Тюмень,

ул. Алексея Сергиенко, 20 / Западносибирская,
стр. 661

₽ **3 100 000**



Скандиа. У Озера — уютный квартал из 4-этажных домов, расположенный в районе Тура в шаговой доступности от лесопарка и между двух озер: Песьяное и Чистое. В 2,5 км находится полюбившаяся жителями Тюмени Гилевская роща.

Дома малой этажности, закрытые зеленые дворы, террасы в квартирах на первых этажах, зенитные окна в кровле, соседский центр для общения и творчества жителей - все создаст особую атмосферу, близкую к образу жизни в скандинавских странах.

В генплане города в перспективе 5-7 лет здесь построятся уютный район с малоэтажной застройкой, школой и детским садом, спортивными площадками и местами для отдыха.

На текущий момент в этом районе действуют школа, 2 детских сада и поликлиника. Построена удобная транспортная развязка: есть 2 выезда на объездную, мосты на ул. Монтажников и ул. Мельникайте, выезд на ул. Одесскую.

В квартале будут закрытые для проезда машин дворы, поэтому родители могут не беспокоиться, отпуская детей на прогулку во дворе. На входе во двор установлена система контроля доступа - попасть во двор смогут только жители дома или гости. По периметру двора установлены видеокамеры.

Для малышей и школьников мы устанавливаем игровые элементы для развития моторики, ловкости и силы. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом. Для отдыха предусмотрен зеленый двор, где приятно прогуливаться.

Шаговая доступность лесопарков и природных водоемов способствует формированию полезных привычек: утреннему бегу, вечерним прогулкам с семьей, активному отдыху с близкими.

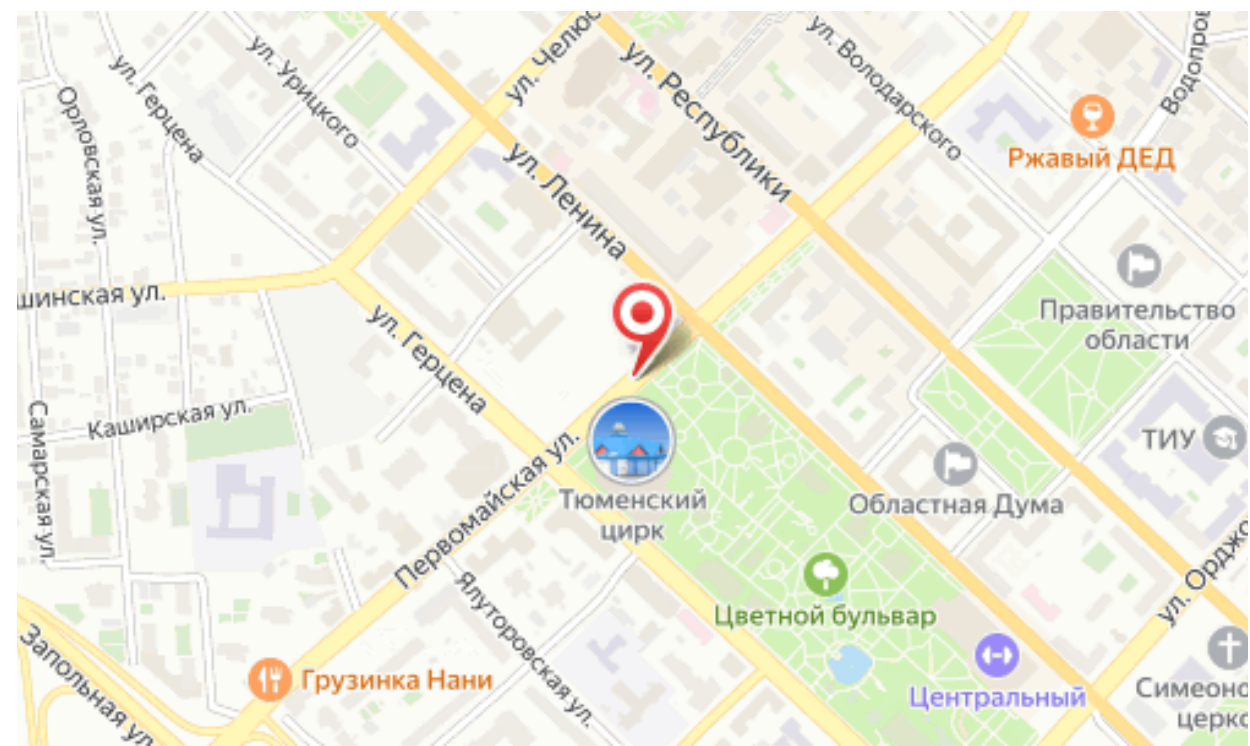




Название ЖК: **Скандиа. Квартал у озера**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Этап 10, Дом 3**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **2**

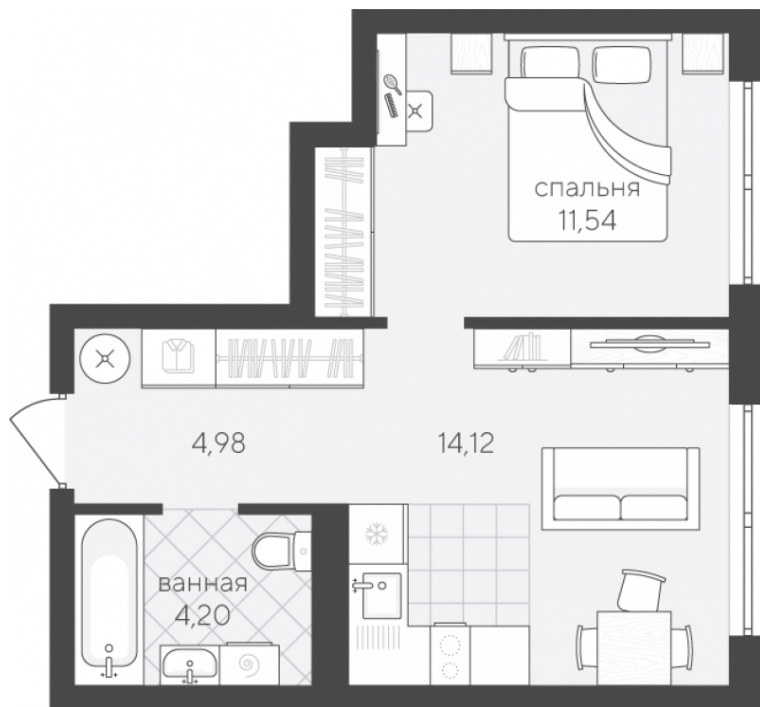




Студия

от ₽ 3 100 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.03 м ²
Стоимость за м ²	₽ 106 786
Жилая площадь	20.42 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4



1-к.квартира

от **₽ 3 650 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.84 м²
Стоимость за м²	₽ 104 765
Жилая площадь	25.66 м²
Площадь кухни	14.12 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4



2-к.квартира

от **₽ 4 700 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.67 м ²
Стоимость за м ²	₽ 98 595
Жилая площадь	37.45 м ²
Площадь кухни	14.79 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4



3-к.квартира

от **₽ 5 730 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	64.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 88 290
Жилая площадь	44.29 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4



Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

