



Продажа

## Урбан-Виллы «House-club» Блок 1

Тюмень,

Тюменская обл, д. Дударева, ул. Тюменская, 9/1

₽ **6 750 000**

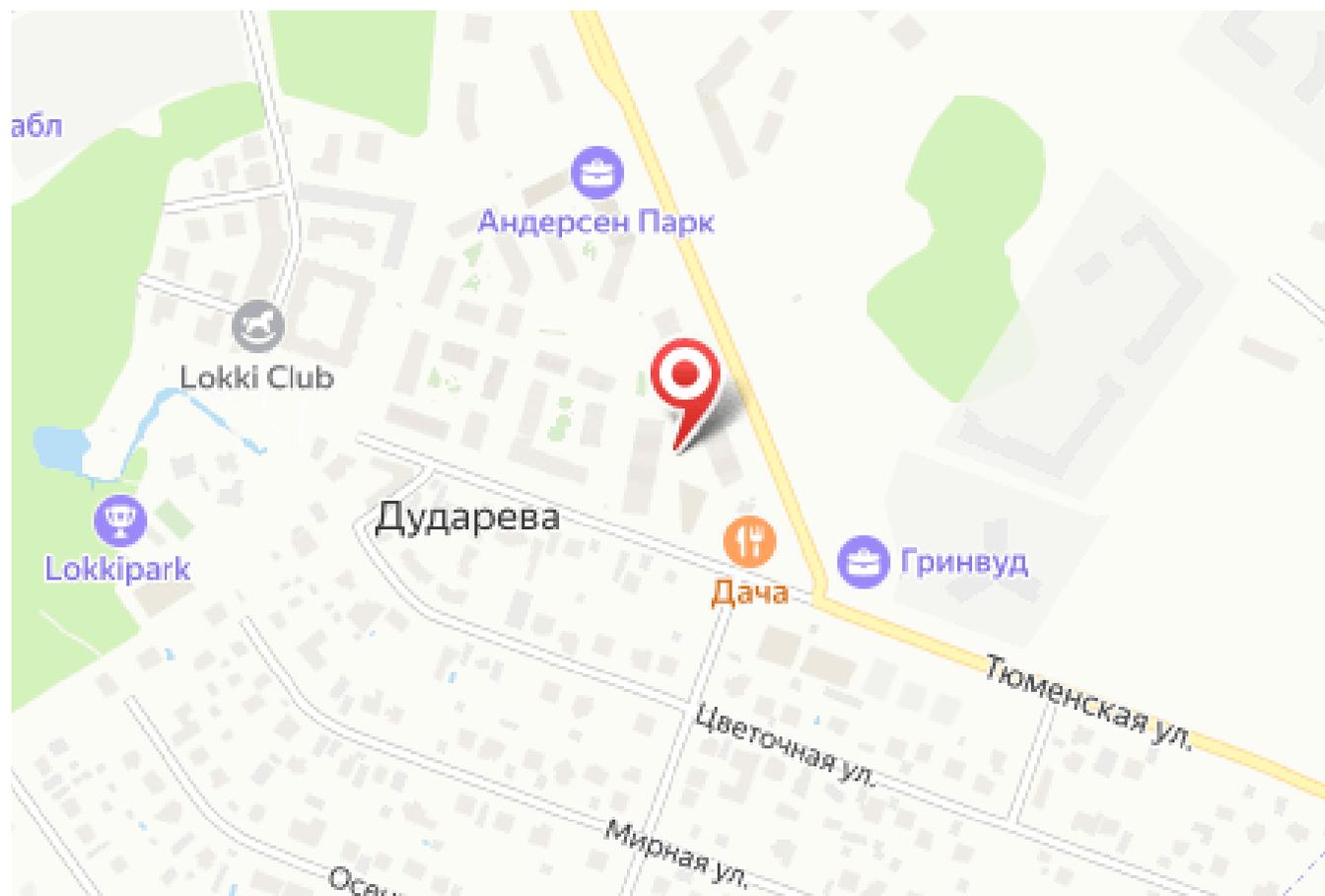


Концепция урбан-вилл подразумевает приватность жизни жильцов и организацию камерного «зеленого» пространства внутри территории. Жильцы получают все преимущества загородной жизни - рядом с природой, без шума и суеты. С другой стороны, расположение вилл в черте агломерации или квартала, позволяет без труда вести активную социальную жизнь, добираться до работы, учебы, магазинов и других необходимых для современной жизни.

Новый проект на рынке недвижимости «Урбан виллы «HOUSE CLUB» представляет собой

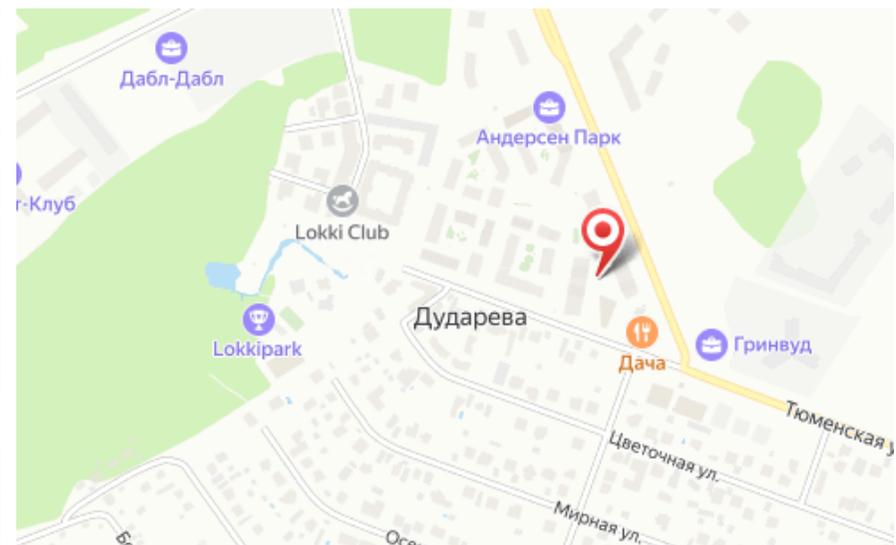
- Девять четырехэтажных вилл, полностью в кирпичном исполнении, объединенных единой концепцией и оригинальным стильным дизайном. С витражами с защитой от ультрафиолета. Виллы выполнены из нескольких видов кирпича, который является не только надежным, но и экологичным материалом.
- Нам важна ваша безопасность и приватность вашей жизни, поэтому территория на которой расположены виллы, полностью закрыта и находится под видеонаблюдением.
- Двор без машин, мы предусмотрели экологичность вашего пространства и удобство выезда за территорию комплекса.
- Благоустройство выполнено в лучших европейских традициях - зеленый двор с лаунж зонами, безопасная детская площадка, спортивные турникеты для вашего здоровья.
- В жилом комплексе ограниченное количество квартир.
- Несмотря на малоэтажность в каждом доме бесшумный лифт класса люкс, который доставит вас из теплого паркинга на первом этаже - прямо к квартире.
- Квартиры премиум-класса с лаунж-террасами, возможностью свободной планировки, с просторными кухнями-гостиными, 3-х метровыми потолками, квартиры формата "хайфлэт".

Объект успешно введен в эксплуатацию.



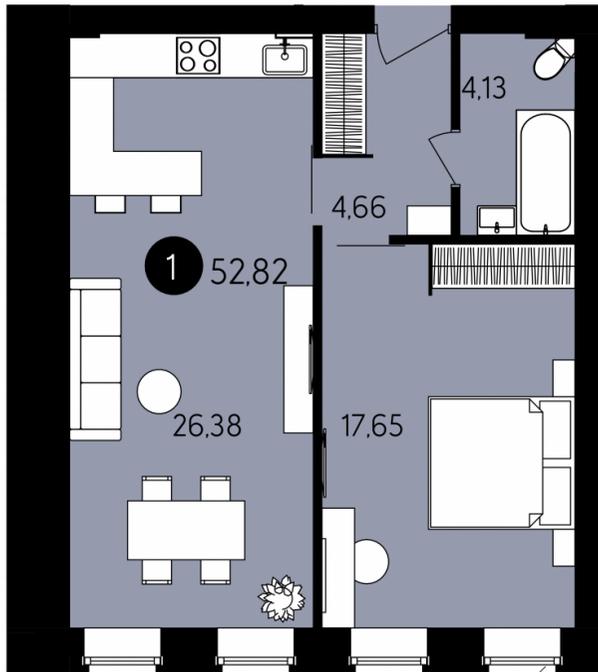


Название ЖК: **Урбан-Виллы «House-club»**  
Тип дома: **Кирпичный**



Идентификатор корпуса ЖК: **Блок 1**

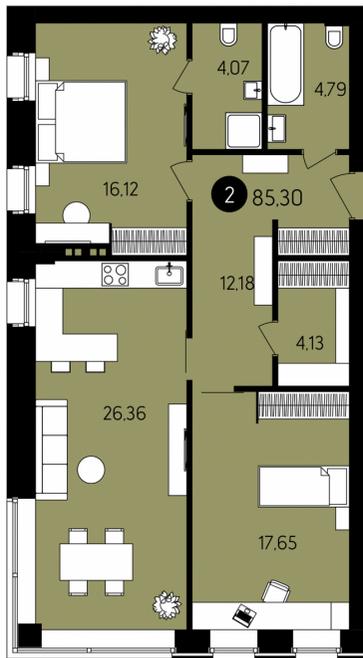
## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 6 750 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.82 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 127 793
Жилая площадь	17.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.38 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	4

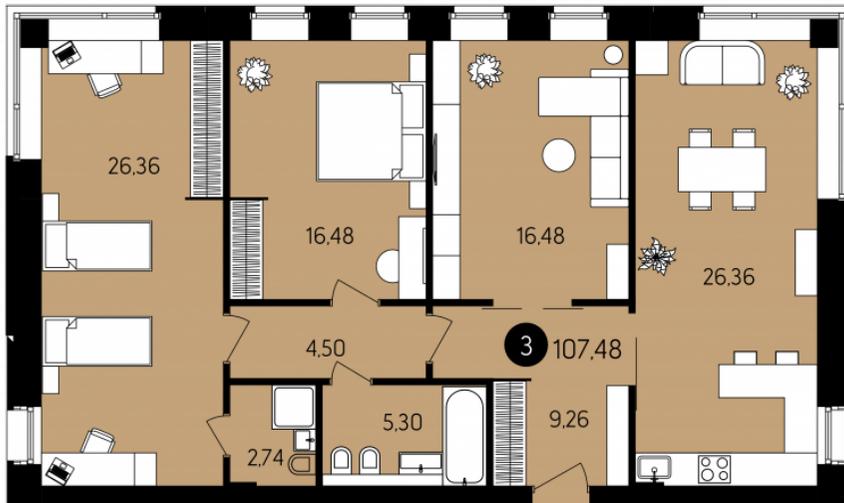


## 2-к.квартира

от **₽ 10 840 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 127 081
Жилая площадь	33.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.36 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 13 180 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	107.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 122 627
Жилая площадь	59.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.36 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4



Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)270-7202

[ecnadm@yandex.ru](mailto:ecnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

