Продажа

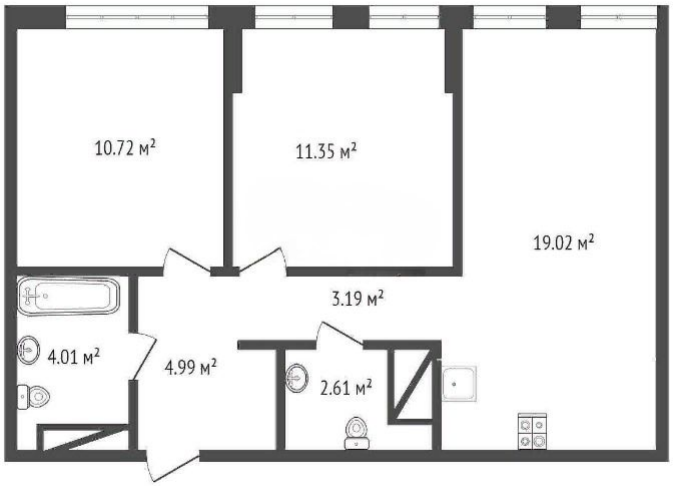
2-к.квартира, 56 м², 12/13 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Новоселов, д 105

₽ 7 250 000

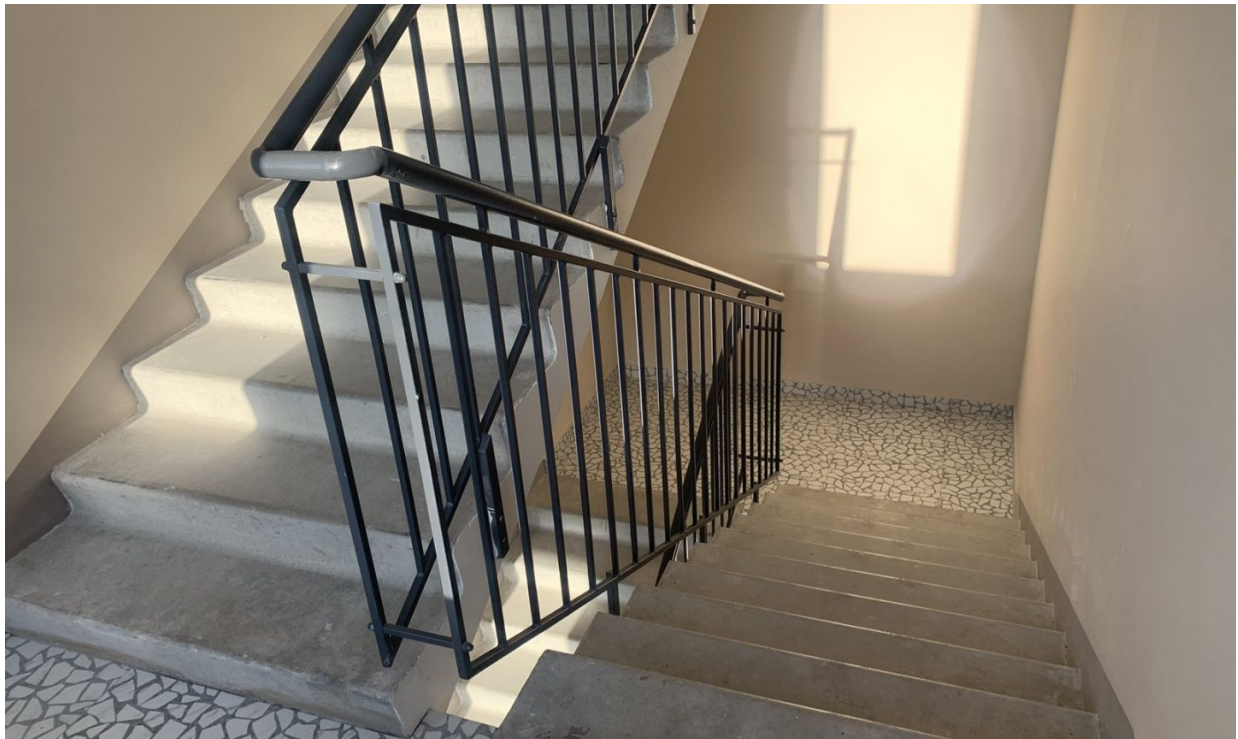
ЕВРОТРЕШКА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ!
ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО: 24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д. У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами. Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа. «Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.
В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.
ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная две изолированные комнаты прихожая с нишей под шкаф большой, совмещенный сан-узел французский балкон
ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности два корпуса детского сада №50 в непосредственной близости лицей №34 остановки общественного транспорта фитнес-клубы магазины и кафе аптеки ТРЦ Колумб Плехановский бор эко-парк затюменский
ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной
В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ВНУТРИ МИКРОРАЙОНА БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД!
ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

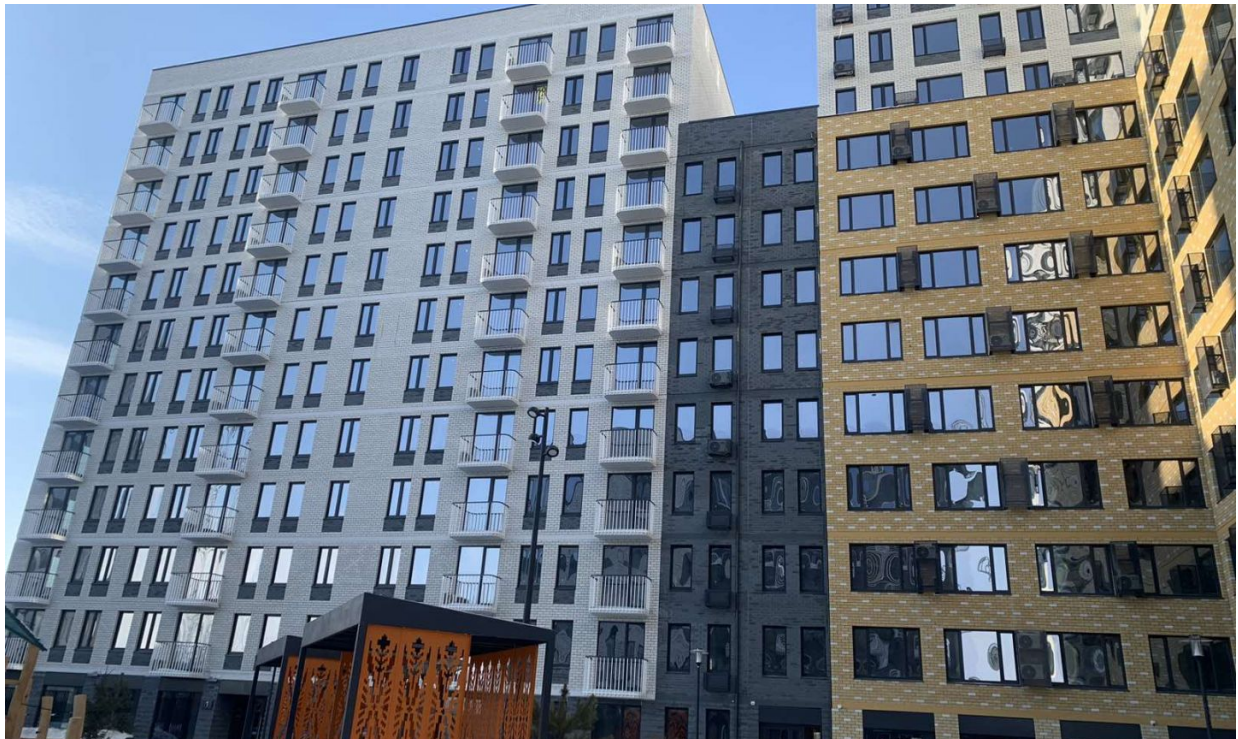
1



12

Airkey

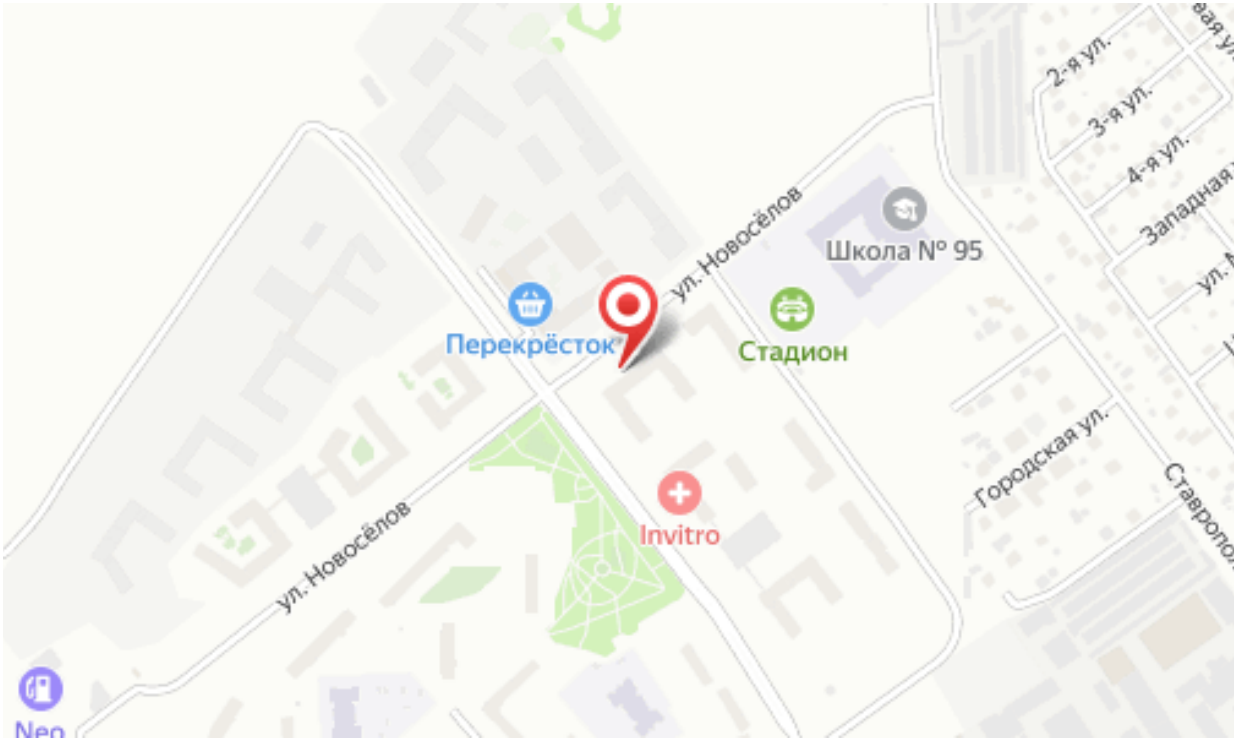
ДОМАШНИЙ
микрорайон на Московском



-12°C

12 091-098
11 083-090
10 075-082
9 066-074
8 057-065
7 048-056
6 039-047
5 030-038
4 021-029
3 012-020
2 003-011
1 001-002

200 м


ул. Новосёлов
Школа № 95
Перекрёсток
Стадион
Invitro
ул. Новосёлов
Городская ул.
2-я ул.
3-я ул.
4-я ул.
Западная
Neo

Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301