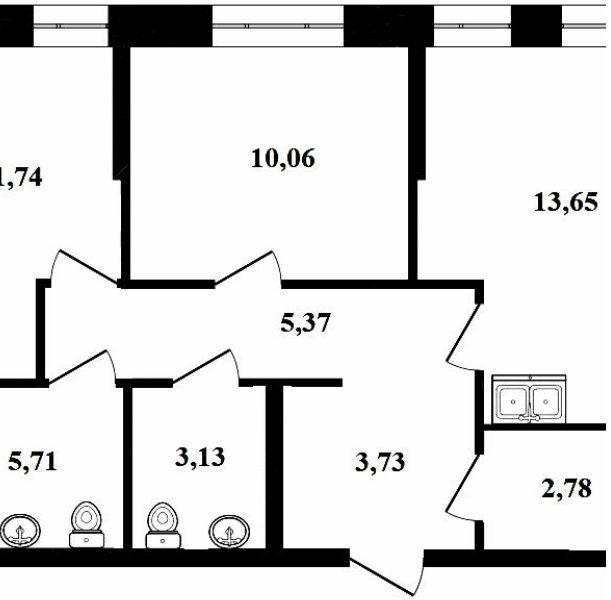


Продажа

2-к.квартира, 56.2 м², 1/14 эт.

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Новоселов, д 105

₽ 6 500 000

Микрорайон «Домашний» - новый масштабный проект в районе Московского тракта. Первый цифровой микрорайон в Тюмени.
24 дома переменной этажности.
Современная архитектура микрорайона впечатляет своими стилистическими решениями.
Плавные очертания, объемная кирпичная кладка и ритмичный рисунок фасадов не подавляют своей масштабностью и делают ваше нахождение среди домов комфортным. Фасады домов облицованы кирпичом.
Это самый прочный и теплый материал, который обладает отличной шумоизоляцией и сохраняет высокую эстетику фасада на долгие годы.

ЖК "Домашний" - место, где вы чувствуете себя в безопасности, благодаря многоуровневой системе доступа и видеонаблюдения.
Дом, который встречает вас у самого входа, благодаря системе распознавания лиц.
Дома с «умными квартирами», которые заботятся о вас и освобождают время, чтобы провести его с семьей.
«Домашний» спроектирован по принципу «город в городе».
Жители найдут всё необходимое для повседневной жизни и отдыха прямо внутри микрорайона.
Пешеходный «Бульвар Традиций» станет центром притяжения жильцов и гостей микрорайона, ведь здесь будет создано инклюзивное пространство для всех поколений.

2-к квартира с предчистовой отделкой с высотой потолков в 3 метра.
Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк».
В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

- Просторный коридор;
- кухня-гостиная;
- гардеробная;
- два сан-узла;
- две изолированные комнаты.

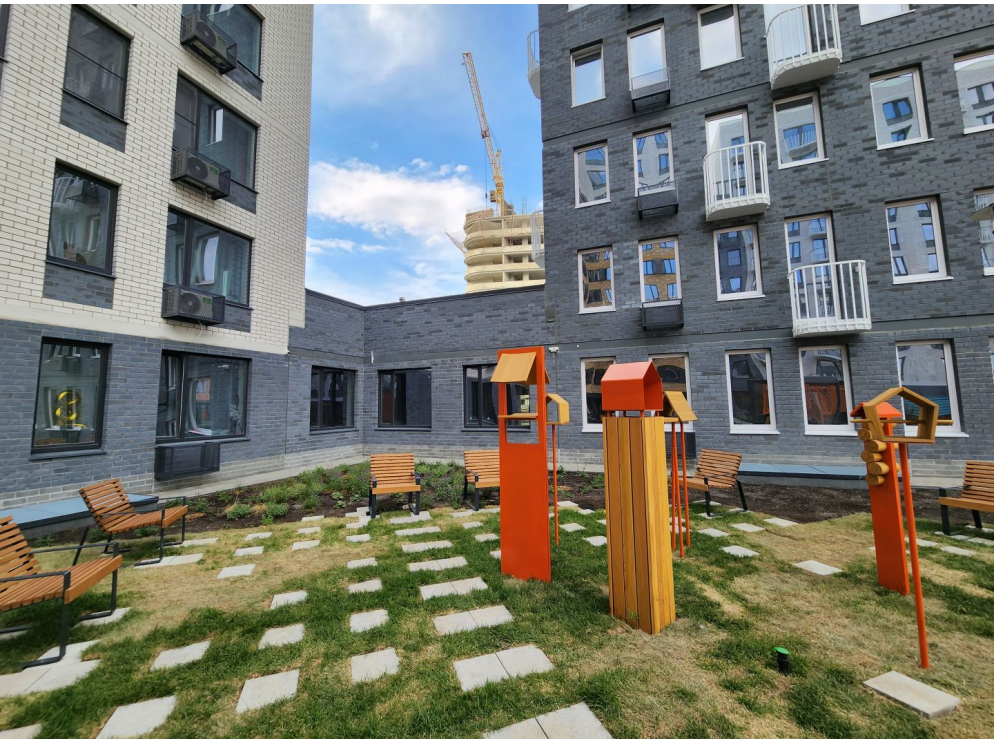
В микрорайоне реализована цифровая среда: от бесключевого доступа в парадную через FaceID и BLE до автоматизированного потребления ресурсов. Бесконтактный вызов лифта, видеоаналитика в паркинг, просмотр камер видеонаблюдения через смартфон — все это для вас. А ваша квартира станет главным помощником в быту. В каждой квартире внедрена технология «Умный дом» — легко дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi.

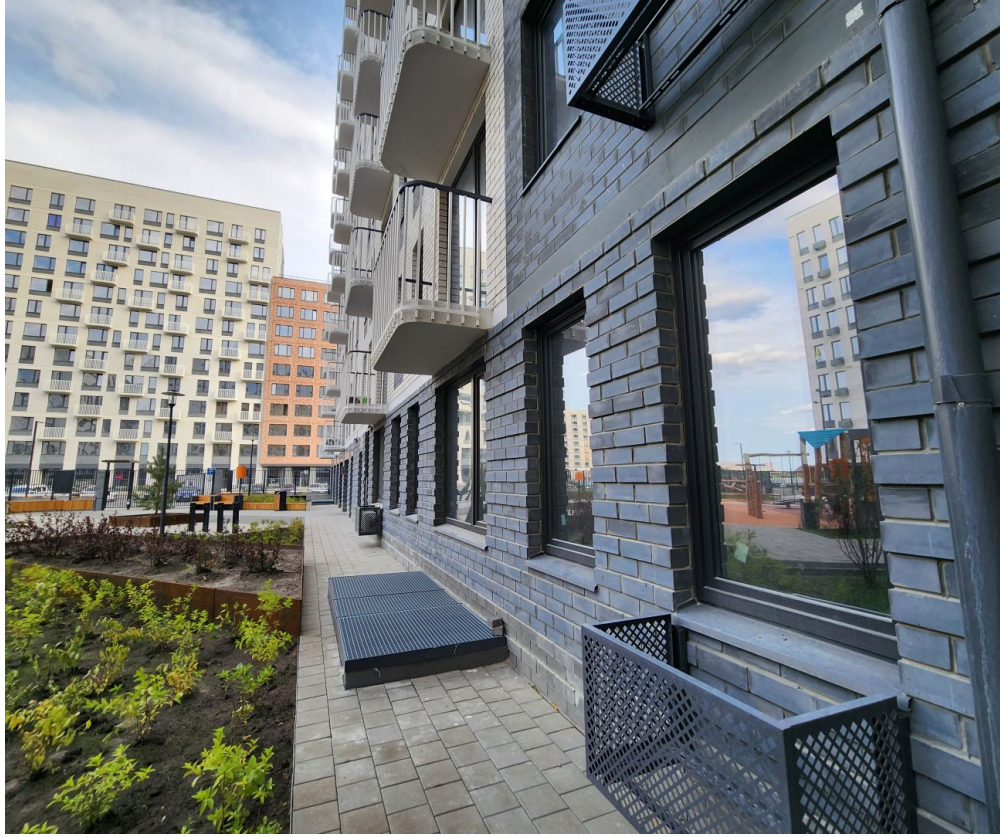
Удачное расположение ЖК и доступность инфраструктуры:
- два корпуса детского сада № 50;
- частные детский сад;
- лицей № 34;
- остановки общественного транспорта;
- фитнес-клубы;
- магазины и кафе;
- аптеки;
- ТРЦ Колумб;
- Плехановский бор;
- эко-парк затюменский.

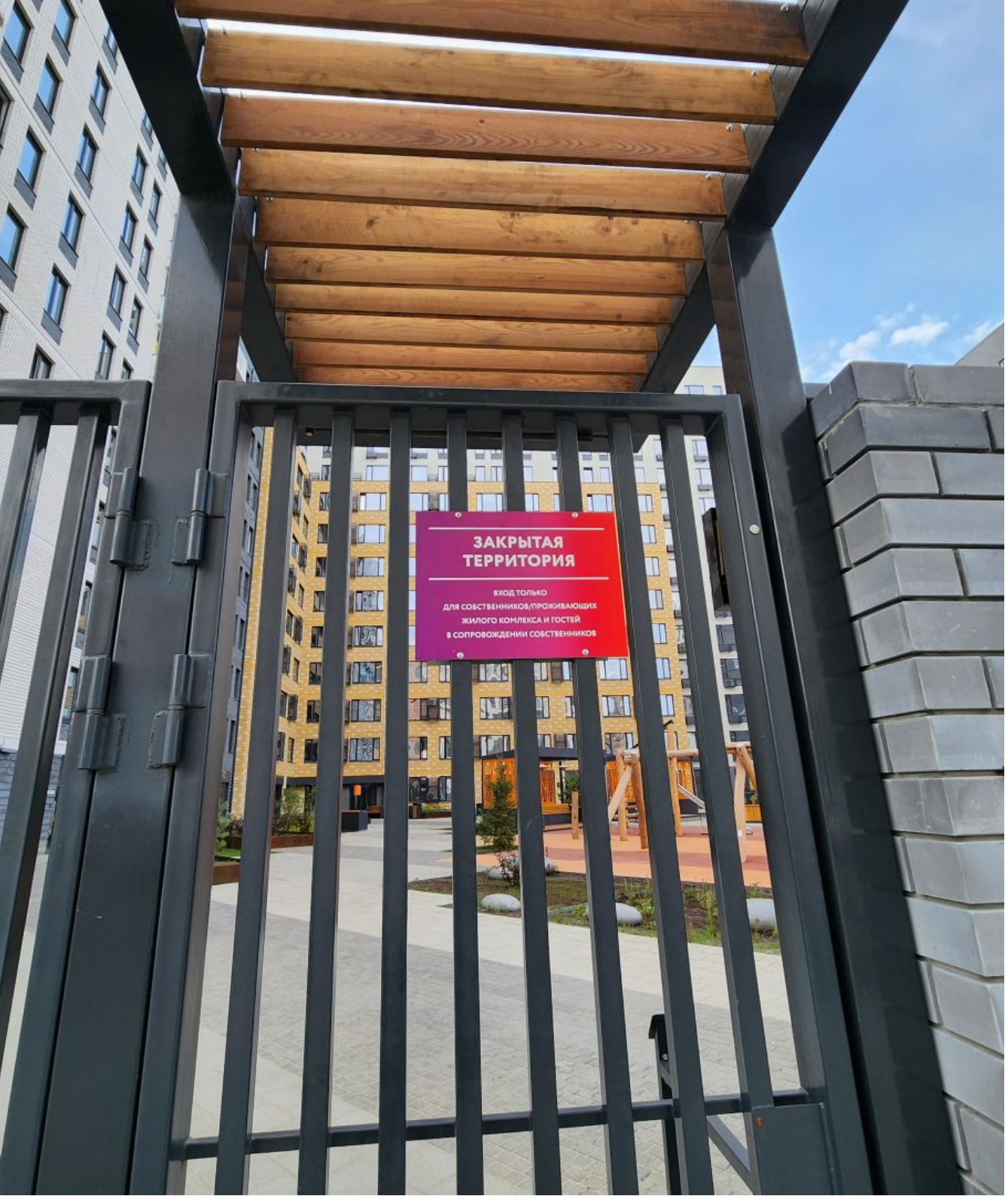
Звоните, отвечу на вопросы. Организую показ. Гарантия качества и безопасности сделки.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56.2 м²**
Этажей в доме: **14**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**






ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ВХОД ТОЛЬКО
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ/ПРОЖИВАЮЩИХ
ЖИЛОГО КОМЛЕКСА И ГОСТЕЙ
В СОПРОВОЖДЕНИИ СОБСТВЕННИКОВ

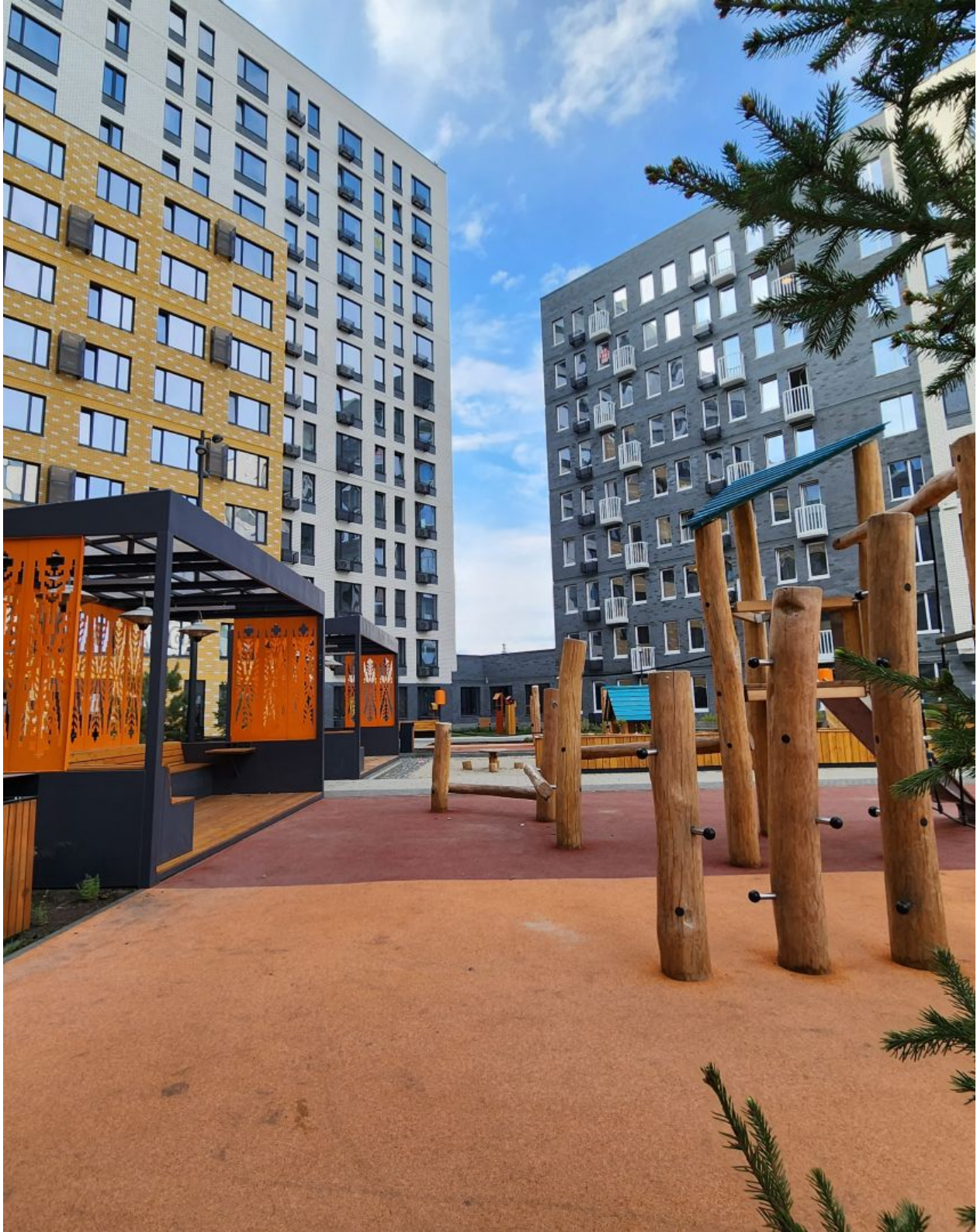
ул. Новосёлов

Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301