Продажа

2-к.квартира, 49 м², 7/14 эт.

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Новоселов, д 105

₽ 6 300 000

ЕВРОДВУШКА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ!
ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО:

- 24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.
- У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.
- Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа.
- «Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.

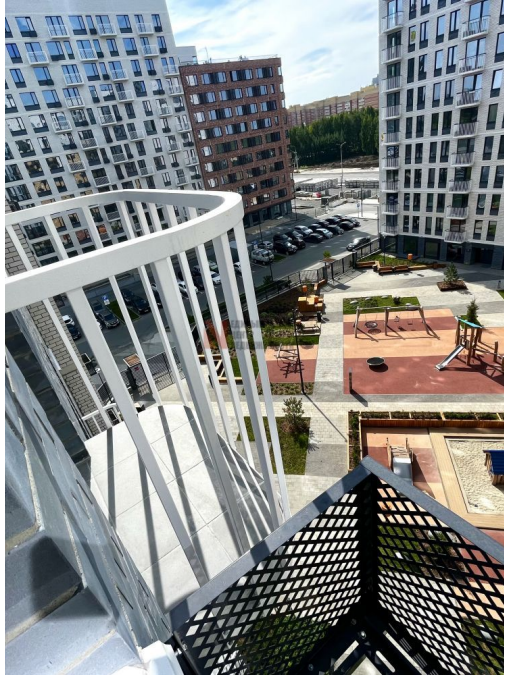
В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:
Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.
ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

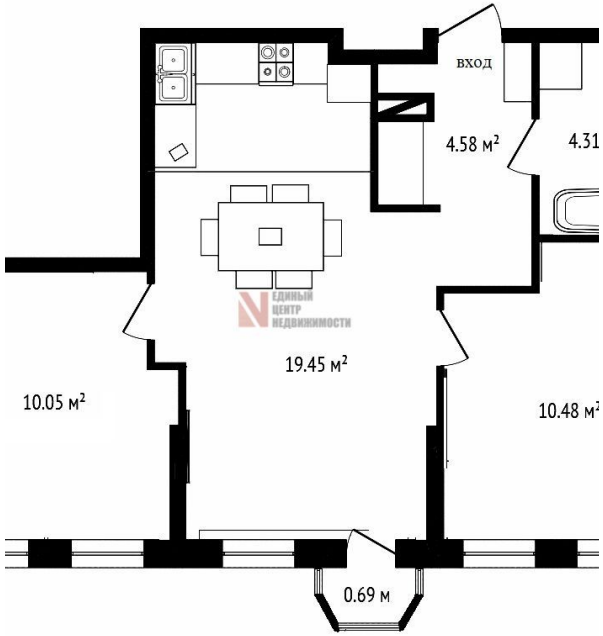
- просторная кухня-гостиная
- две изолированные комнаты
- прихожая с нишей под шкаф
- большой, совмещенный сан-узел
- французский балкон

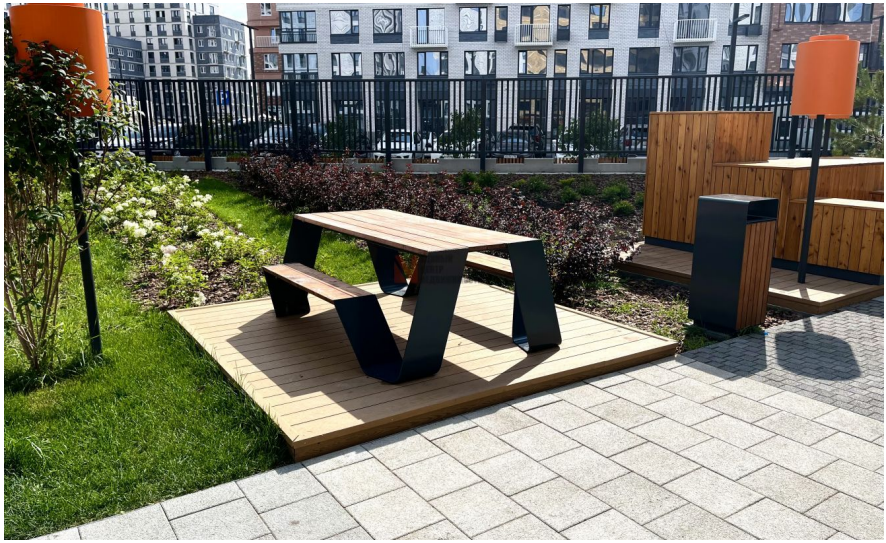
ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- в пешей доступности два корпуса детского сада №50
- в непосредственной близости лицей №34
- остановки общественного транспорта
- фитнес-клубы
- магазины и кафе
- аптеки
- ТРЦ Колумб
- Плехановский бор
- эко-парк затюменский

ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной
В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ВНУТРИ МИКРОРАЙОНА БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД
НА ФОТОГРАФИЯХ ПРЕДСТАВЛЕН ВАРИАНТ РЕМОНТА
ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!







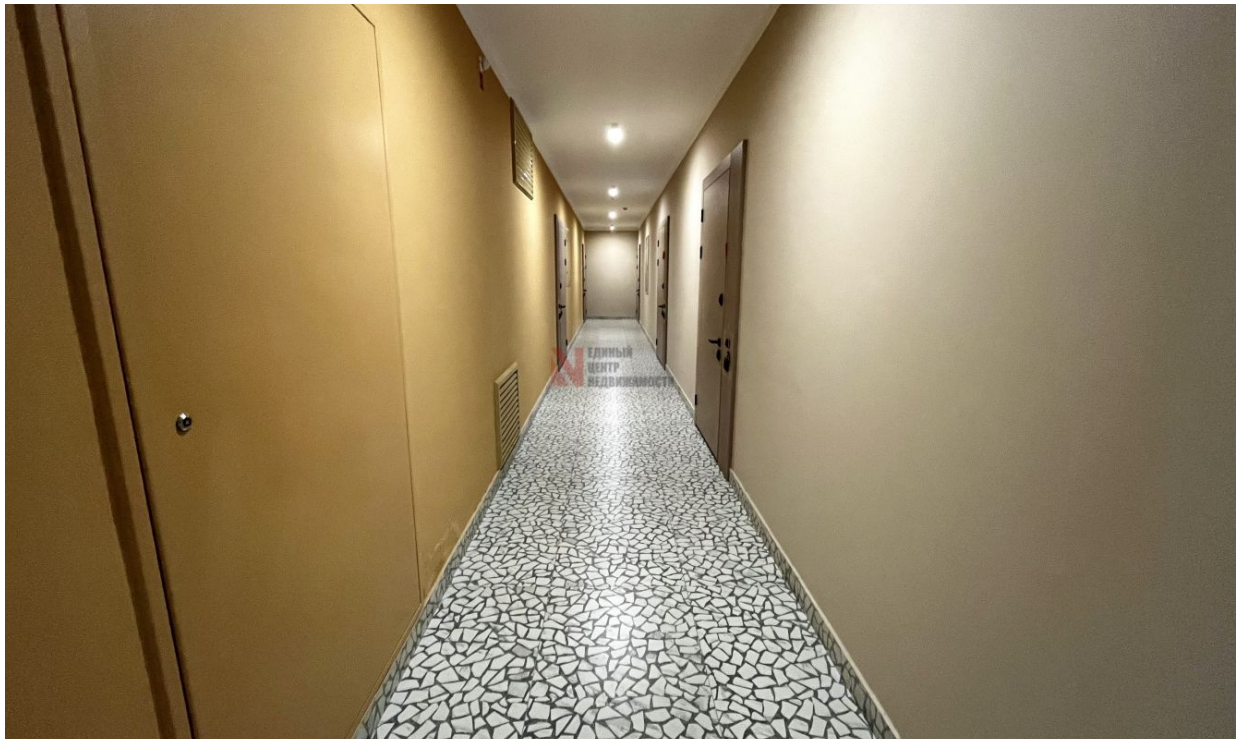
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49 м²**
Площадь кухни: **19.5 м²**
Этажей в доме: **14**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие телефона: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

Красное&Белое
9-22

Яндекс Маркет

Дом Спортивный
Дом Сибирский



ПРАВИЛА

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

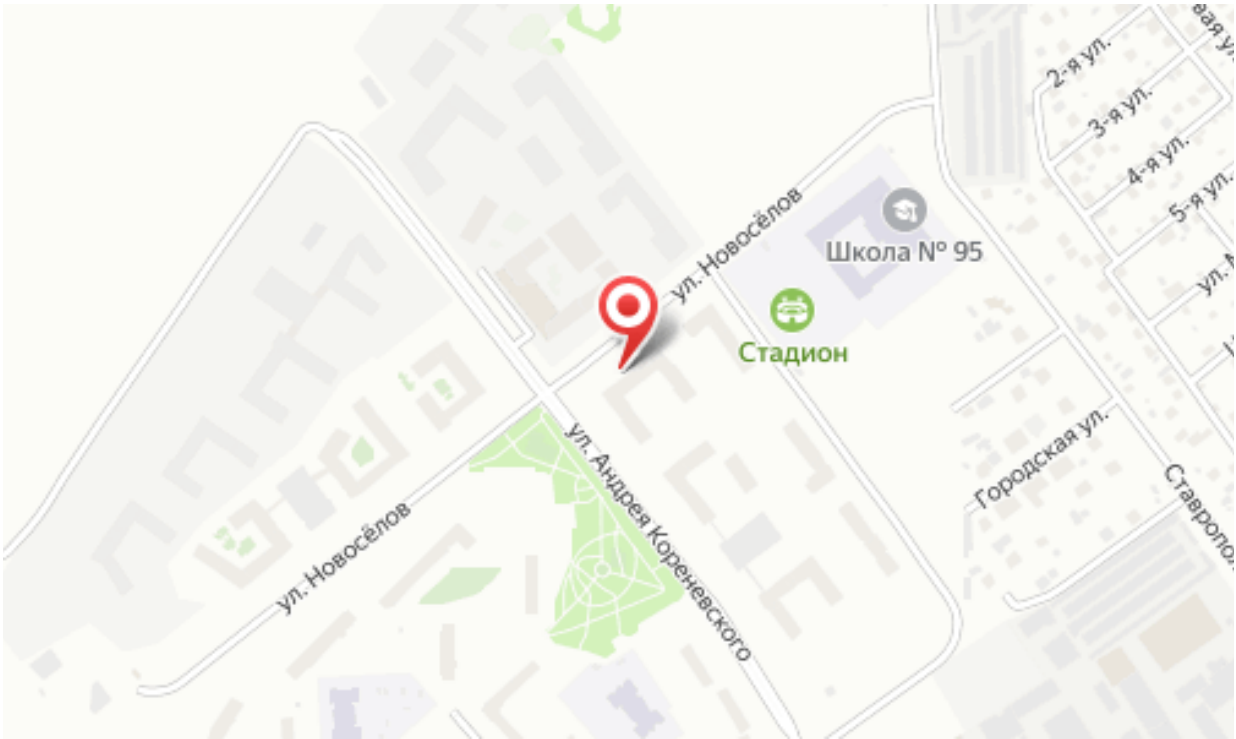
ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

982
130
64
07


ул. Новосёлов
Школа № 95
Стадион
ул. Андрея Кореневского
Городская ул.
2-я ул.
3-я ул.
4-я ул.
5-я ул.
ул. Новосёлов

Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301