Продажа

коттедж 143 м² на участке 7 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Любимая, д 1

₽ 12 500 000

Дом в микрорайоне Березняковский в предчистовой отделке со всеми коммуникациями.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• центральный водопровод;

• канализация - септик 8 кубов;

• теплый пол по периметру первого этажа;

• газ, котёл запущен

Конструктивные характеристики:

• кровля – металлочерепица, утепление эковата 200;

• стены – керамзитоблок + утеплитель + керамический облицовочный кирпич "красный бархат";

• фундамент – монолитная плита 40 см;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру

Дороги до дома в твердом исполнении, зимой исправно чистят.

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть торговый центр

с продуктовым магазином и кафе, сетевые магазины, отделение поликлиники № 8, почтовое отделение, участковый пункт полиции и средняя школа №46.

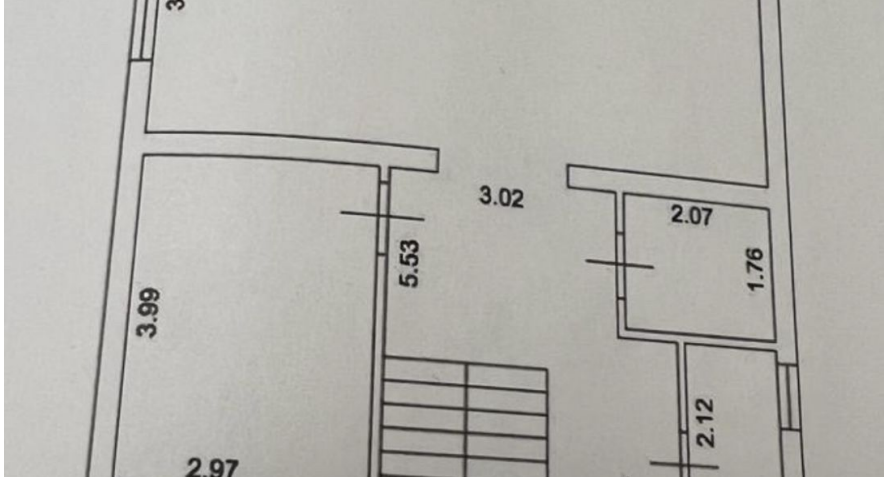
Таким образом, жители микрорайона имеют под рукой все «блага цивилизации».

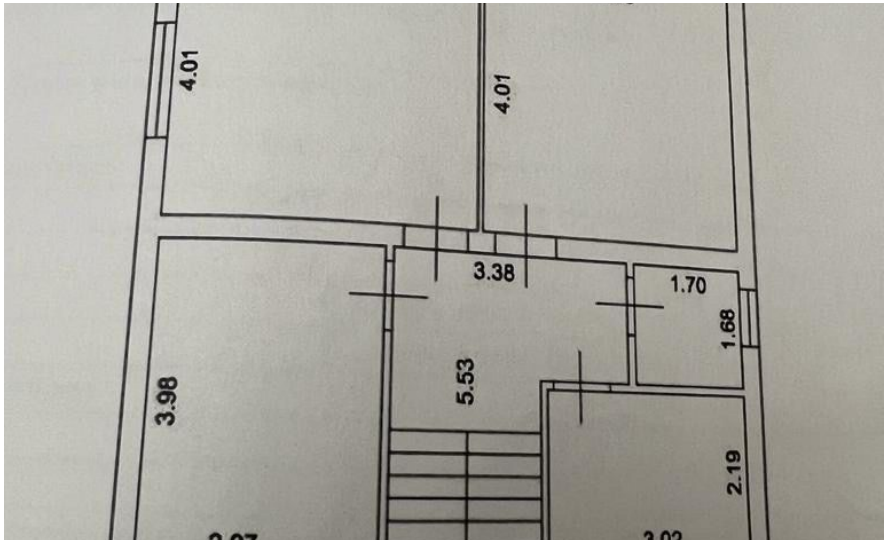
Так же строится новый детский сад, запланировано строительство новой школы.

В нескольких минутах езды от Березняковского, дальше по Салаирскому тракту находятся санатории, турбазы, детские оздоровительные центры и т.д.

В том же районе расположены знаменитые «горячие источники» – термальные бассейны с минеральной водой.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой. Звоните!

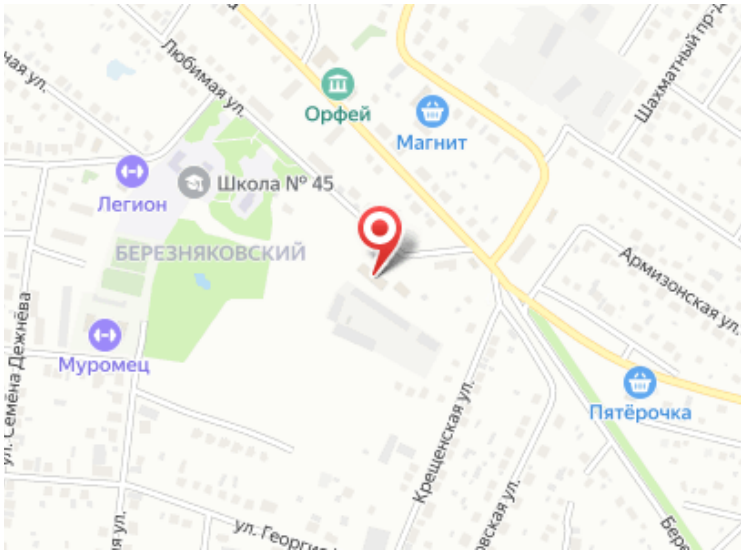




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **143 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

STOUT


Любимая ул.
Орфей
Магнит
Школа № 45
Легион
БЕРЕЗНЯКОВСКИЙ
Муромец
Пятёрочка
Крещенская ул.
Армизонская ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4